

**Burmistrz Miasta Józefowa**  
**O g ł a s z a**  
**Pierwszy Przetarg Ustny O g r a n i c z o n y**  
**na sprzedaż prawa własności**  
**nieruchomości położonej w Józefowie k/Otwocka**

Lp.	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
1.	ul. Otwocka	Nr działki	76 m <sup>2</sup>	Teren oznaczony symbolem – 4.MN. Przeznaczeniem podstawowym jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.	34 613,00	10 000,00
		25				
		Nr obrębu				
		30				
		Opis użytku, klasa				
		Bp				
Nr księgi wieczystej						
		WA10/00023151/6				
					Uwaga: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 % VAT	

**Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2018 roku o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, Budynek A, pokój nr 114.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zgłoszenie na piśmie uczestnictwa w przetargu oraz wpłacenie do dnia 14 grudnia 2018 roku wadium ww. wysokości.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:  
 Bank Spółdzielczy w Karczewie  
**69 8023 0009 2001 0000 0127 0003**

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończeń przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) upłynął w dniu 17 października 2018 r.

Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. W sąsiedztwie znajdują się tereny z zabudową jednorodziną.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa teren będący przedmiotem sprzedaży oznaczony jest symbolem – 4.MW. Podstawowym przeznaczeniem jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.

**Z uwagi na fakt, iż działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.**

Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV księgi wieczystej oraz nie toczą się w stosunku do niej postępowania administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej dokumenty umożliwiające określenie tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:

- osoby fizyczne – ważny dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku małżonków konieczna jest obecność obojga małżonków. Obecność tylko jednego z małżonków jest możliwa pod warunkiem przedłożenia dokumentu będącego oświadczeniem woli współmałżonka(i) osoby przystępującej do przetargu o zgodzie na zakup nieruchomości z majątku odrębnego bądź po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego zniesienia małżeńskiej wspólności majątkowej;
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- osoba prawna – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu i imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);
- pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;

- aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej, w której ujawnieni są aktualni właściciele nieruchomości.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

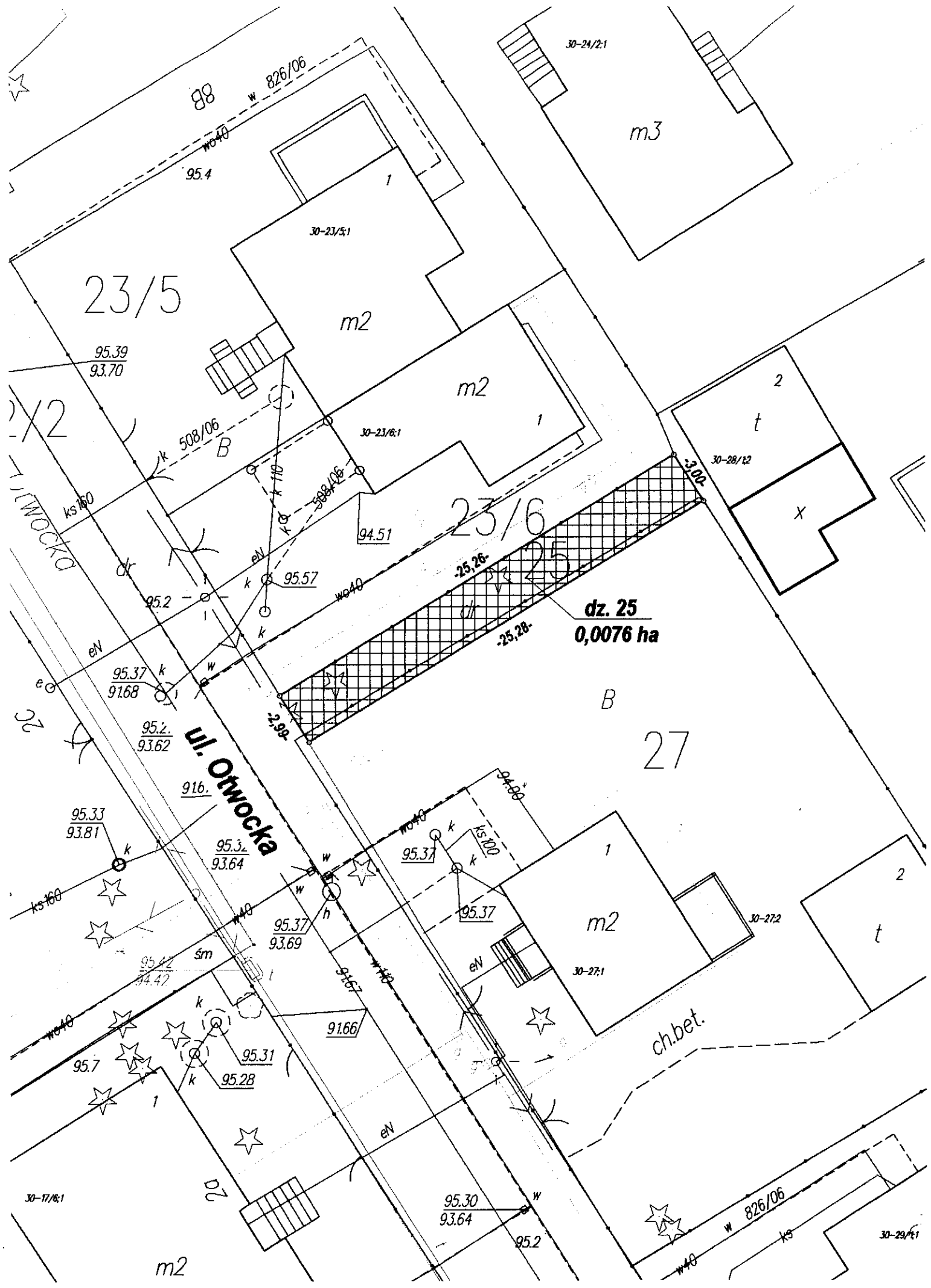
Cena nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Józefowa.

**Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 oraz 22 779 00 52; e - mail: [a.kobus@jozefow.pl](mailto:a.kobus@jozefow.pl) lub [um.rgign@jozefow.pl](mailto:um.rgign@jozefow.pl) ).**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Józefowa: **[www.jozefow.pl](http://www.jozefow.pl)**



23/5

23/6

**dz. 25**  
**0,0076 ha**

**ul. Otwocka**

27

m3

m2

m2

m2

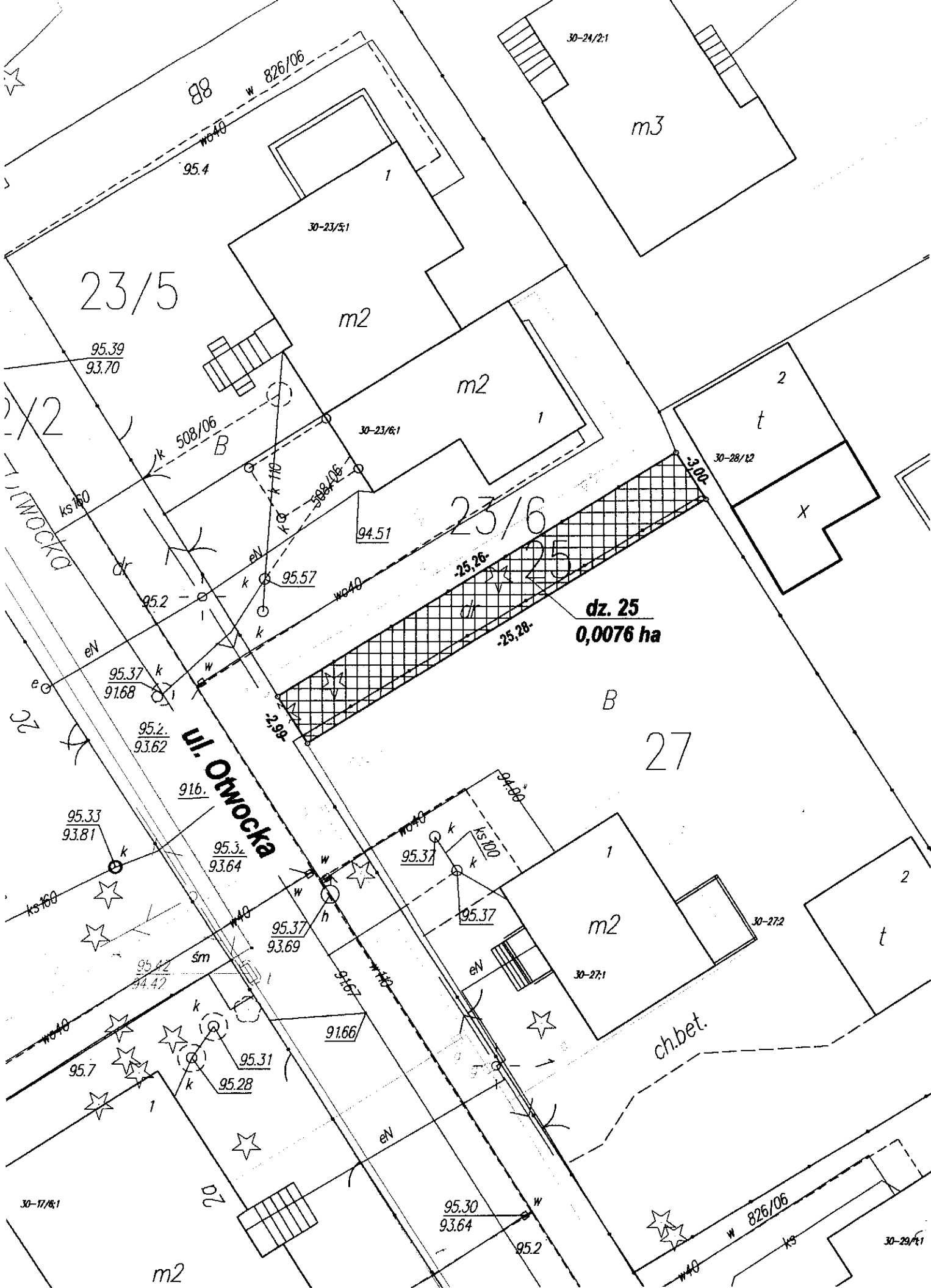
m2

2

x

2

ch.bet.



88

826/06

30-24/2:1

95.4

30-23/5:1

95.39  
93.70

508/06

30-23/6:1

94.51

30-28/12

25,26

25,28

**dz. 25**  
**0,0076 ha**

B

**ul. Otwocka**

27

95.33  
93.81

95.32  
93.64

95.37

95.37

95.42  
94.47

95.37  
93.69

91.66

95.31

95.28

30-17/8:1

95.30  
93.64

95.2

826/06

30-29/4:1