

## ZARZĄDZENIE Nr 114/2013

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 06 grudnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie u zbiegu ulicy **Wiślanej** i ulicy **Błękitnej** – dz. ew. **71/4, 72/4, 73/1, 73/2, 73/3, 152/1 i 152/2 w obr. 41.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową o łącznej pow. 4946 m<sup>2</sup>, będącą własnością Gminy Miasta Józefowa, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr nr 71/4, 72/4, 73/1, 73/2, 73/3, 152/1 i 152/2 z obrębu 41, położoną w Józefowie u zbiegu ulicy Wiślanej i ulicy Błękitnej, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr WA1O/00058730/3.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 21/2013 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski

## Wykaz nr 21/2013

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.), Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	przy <b>ul. Wiślanej</b> róg <b>ul. Błękitnej</b>
KSIEGA WIECZYSTA	<b>WA10/00031590/4</b>
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – <b>41</b> nr ewidencyjny działki – <b>71/4</b> , użytek – <b>Bp</b> nr nr ewidencyjne działek - <b>72/4, 73/1, 73/2, 73/3, 152/1 i 152/2</b> użytek – <b>B</b> łączna powierzchnia – <b>4946 m<sup>2</sup></b>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 330/V/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych w rejonie w pełni zurbanizowanym. Dla nieruchomości została wydana decyzja nr 168/12 o warunkach zabudowy – dla inwestycji obejmującej budowę dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie zabudowy bliźniaczej (w układzie 5 x 2 budynki – segmenty) oraz drogi wewnętrznej.
RODZAJ ZBYWANEGO PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI	<b>sprzedaż prawa własności</b>
CENA NIERUCHOMOŚCI	<b>2 300 000,00zł netto</b> do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 18.01.2014 r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski