

ZARZĄDZENIE Nr 105/2013

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 08 listopada 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę/najem na czas oznaczony części nieruchomości położonych w Józefowie jako teren zieleni przydomowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 , art.37 ust. 4 i w związku z art.4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę/najem na czas oznaczony części nieruchomości gruntowych oznaczonych jako: dz. ew. nr 44/2 w obr. 41; dz. ew. 132 w obr. 24; dz. ew. 63 w obr. 62; dz. ew. nr 150/3 i nr 150/4 w obr. 22 położonych w Józefowie.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 16/2013 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski

Wykaz nr 16/2013

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości przeznaczona została do oddania w dzierżawę/najem:

1. Adres nieruchomości:			ulica Zielona				
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	i.p.	Cel dzierżawy/najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w dzierżawę/najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej
	1.	Zieleń przydomowa	41	44/2	101	dr	Grunt niehipotekowany – władnie Gmina
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:			Teren nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego.				
2. Adres nieruchomości:			ulica Zawiszy				
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	i.p.	Cel dzierżawy/najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w dzierżawę/najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej
	2.	Zieleń przydomowa	24	132	300 400	dr	Grunt niehipotekowany – władnie Gmina
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:			Działka położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MNL-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach zadrzewionych				
3. Adres nieruchomości:			ulica Samorządowa				
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	i.p.	Cel dzierżawy/najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w dzierżawę/najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej
	3.	Zieleń przydomowa	62	63	139,5 303	dr	Grunt niehipotekowany – władnie Gmina
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:			Działka położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RLZ- las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				
4. Adres nieruchomości:			ulica Szałasowa				
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	i.p.	Cel dzierżawy/najmu	Nr obrębu	Nr ew. dz.	Pow. oddana w dzierżawę/najem [m.kw]	Użytek	Nr księgi wieczystej
	4.	Zieleń przydomowa	22	150/3 i 150/4	64	B	KW 16734
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:			Działka położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN5-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.				
Opis nieruchomości:			Części nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę/najem zagospodarowane i użytkowane jako zieleń przydomowa.				
Forma przekazania:			Umowa dzierżawy/najmu na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat				
Sposób zagospodarowania:			Zieleń przydomowa – zagospodarowana i użytkowana przez właścicieli działek sąsiednich				
Czynsz dzierżawny netto:			5,00zł/m ² w stosunku rocznym				
Warunki zmiany wysokości opłaty			Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy				

Uwaga: dzierżawa/najem gruntu w trybie bezprzetargowym- na rzecz dotychczasowych dzierżawców/najemców.

Burmistrz Miasta
/-/ inż. Stanisław Kruszewski