

## ZARZĄDZENIE Nr 104/2013

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 07 listopada 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Piaskowej – dz. ew. 134/2 w obr. 24.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość o pow. 2008 m. kw., będącą własnością Gminy Miasta Józefowa, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 134/2 obręb 24, położoną w Józefowie przy ulicy Piaskowej, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr WA1O/00031590/4.

### § 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 20/2013 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski

## Wykaz nr 20/2013

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.), Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	<b>ul. Piaskowej</b>
KSIEGA WIECZYSTA	<b>WA10/00031590/4</b>
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – <b>24</b> nr ewidencyjny działki – <b>134/2</b> użytek – <b>Bp</b> powierzchnia – <b>2008 m<sup>2</sup></b>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w strefie zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna. <i>Uwaga:</i> Na nieruchomości usytuowane jest lokalne ujęcie wody, w odległości ok. 5 m od wschodniej granicy działki, z którego korzystają mieszkańcy budynku znajdującego się na działce sąsiedniej tj. dz. ew. 134/3 obr.24.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa zatwierdzonego Uchwałą Nr 226/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z dnia 30.11.2012r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Graniczną, 3 Maja, Szeroką i Wawerską"- działka położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5MNL. Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na terenach zadrzewionych, w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.
RODZAJ ZBYWANEGO PRAWA DO NIERUCHOMOŚCI	<b>sprzedaż prawa własności</b>
CENA NIERUCHOMOŚCI	<b>1 100 000,00zł</b> netto do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 20.12.2013 r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Burmistrz Miasta  
/-/ inż. Stanisław Kruszewski