

ZARZĄDZENIE Nr 70/2013

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 31 lipca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Józefowie przy ulicy **Ks. Malinowskiego – dz. ew. 90/3 w obr. 3.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość o pow. 620 m. kw., będącą własnością Gminy Miasta Józefowa, oznaczoną jako działka w ewidencyjna nr 90/3 obręb 3, położoną w Józefowie przy ulicy Ks. Malinowskiego, uregulowaną w księdze wieczystej KW Nr WA1O/00072485/4.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 10/2013 o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski

Załącznik
do Zarządzenia nr 70/2013
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 31.07.2013 roku

Wykaz nr 10/2013

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.), Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży prawa własności nieruchomości:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI	ul. Ks. Malinowskiego
KSIEGA WIECZYSTA	WA10 / 00072485/ 4
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	nr obrębu – 3 nr ewidencyjny działki – 90/3 użytek – Bp powierzchnia – 620 m²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona poza strefą centralną miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa zatwierdzonego Uchwałą Nr 426/IV/2005 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 lipca 2005r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obszaru „Kolonія Błota”- działka położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN10. Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej o wysokości do 10 m, przy zachowaniu 60% powierzchni czynnej biologicznie.
FORMA ZBYCIA	sprzedaż prawa własności
CENA NIERUCHOMOŚCI	260 000,00zł netto do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży – aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj.	
Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	