

ZARZĄDZENIE Nr 67/2013

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 22 lipca 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Józefowie przy ul. Rejtana 25 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. , poz. 594) i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży dwa lokale mieszkalne usytuowane w budynku położonym w Józefowie przy ul. Rejtana 25 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (dz. ew. nr 8 i nr 102 z obrębu 29 o łącznej powierzchni 1293 m. kw.) oraz inne części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właściciela lokalu.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 13/2013 o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski

Wykaz nr 13/2013

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, informując o sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

POŁOŻENIE ADRES NIERUCHOMOŚCI		ul. Rejtana 25				
KSIEGA WIECZYSTA – nieruchomości gruntowej		WA10 / 00050493 / 3				
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW		nr obrębu – 29 nr ewidencyjny działki – 8 powierzchnia działki – 901 m. kw. nr ewidencyjny działki - 102 powierzchnia działki – 392 m. kw. użytek – B				
OPIS NIERUCHOMOŚCI		Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwulokalowym, parterowym, bez poddasza użytkowego oraz budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku.				
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA		Teren nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa Nr 69/IV/2003 z dnia 09 maja 2003r., (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 190, poz. 4787 z 2003 r.) oznaczony jest symbolem RLz-42- podstawowa funkcja jednostki to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza na działkach leśnych.				
FORMA ZBYCIA		Sprzedaż na rzecz najemców lokali				
Nr lokalu	Pow. użytkowa lokalu [m ²]	Opis lokalu mieszkalnego	Cena lokalu [zł]	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena udziału w nieruchomości wspólnej [zł]	Cena nieruchomości lokalowej [zł]
1	43,14	Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, schowka oraz komórki drewnianej o pow. 7,0m ² i komórki murowanej o pow. 27,33m ²	23 854	7747/14021	105 436	129 290
2	34,20	Lokal składa się z: pokoju, kuchni, łazienki i sieni oraz komórki murowanej o pow. 28,54m ²	19 322	6274/14021	85 398	104 720
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 06 września 2013 r. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.						

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski