

**Uchwała Nr 314/VI/2013**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 19 lipca 2013 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Józefowie w rejonie ulic: Kard. Wyszyńskiego, Świderskiej, Polnej i Marsz. Piłsudskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art.13 ust 1 i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

<b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:</b>		<b>Obszar położony w kwartale ulic: Kard. Wyszyńskiego, Świderskiej, Polnej i Marsz. Piłsudskiego</b>		
<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ:</b>				
Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Oznaczenie użytku wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej
59/1	42	108	Bi	WA10/00026724/5
59/2	42	54	Bi	WA10/00026751/3
59/3	42	54	Bi	WA10/00027695/9
59/4	42	54	Bi	WA10/00031938/6
59/29	42	61	Bi	
59/16	42	54	Bi	
59/19	42	1613	B	
59/5	42	54	Bi	WA10/00027694/2
59/7	42	54	Bi	WA10/00026709/4
59/8	42	54	Bi	
59/9	42	54	Bi	WA10/00026708/7
59/10	42	54	Bi	WA10/00026725/2

59/11	42	42	Bi	WA10/00027696/6
62/1	42	12	Bi	
59/27	42	30	Bi	WA10/00028149/4
62/16	42	9	Bi	
59/25	42	39	Bi	WA10/00026752/0
59/23	42	60	Bi	WA10/00026750/6
62/2	42	54	Bi	WA10/00028247/8
62/18	42	39	Bi	WA10/00027697/3
62/20	42	39	Bi	WA10/00026694/5
62/22	42	38	Bi	
62/8	42	54	Bi	
62/9	42	54	Bi	
62/14	42	1096	Bi	
proj. 77/10	42	ok. 208	B	
Razem powierzchnia nieruchomości:		<b>ok. 4 042m<sup>2</sup></b>		

**§ 2**

Uchyła się uchwałę Nr 52/VI/2011 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Józefowie w kwartale ulic: Kard. Wyszyńskiego, Świderskiej, Polnej i Marsz. Piłsudskiego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

**Uzasadnienie  
do Uchwały 314/VI/2013  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 19 lipca 2013 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Józefowie w rejonie ulic: Kard. Wyszyńskiego, Świderskiej, Polnej i Marsz. Piłsudskiego.**

Niżej wymienione nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Józefowa.

<b>POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:</b>		<b>Obszar położony w kwartale ulic: Kard. Wyszyńskiego, Świderskiej, Polnej i Marsz. Piłsudskiego</b>		
<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYTEJ:</b>				
Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Oznaczenie użytku wg ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej
59/1	42	108	Bi	WA10/00026724/5
59/2	42	54	Bi	WA10/00026751/3
59/3	42	54	Bi	WA10/00027695/9
59/4	42	54	Bi	WA10/00031938/6
59/29	42	61	Bi	
59/16	42	54	Bi	
59/19	42	1613	B	
59/5	42	54	Bi	WA10/00027694/2
59/7	42	54	Bi	WA10/00026709/4
59/8	42	54	Bi	
59/9	42	54	Bi	WA10/00026708/7
59/10	42	54	Bi	WA10/00026725/2
59/11	42	42	Bi	WA10/00027696/6
62/1	42	12	Bi	
59/27	42	30	Bi	WA10/00028149/4

62/16	42	9	Bi	
59/25	42	39	Bi	WA10/00026752/0
59/23	42	60	Bi	WA10/00026750/6
62/2	42	54	Bi	WA10/00028247/8
62/18	42	39	Bi	WA10/00027697/3
62/20	42	39	Bi	WA10/00026694/5
62/22	42	38	Bi	
62/8	42	54	Bi	
62/9	42	54	Bi	
62/14	42	1096	Bi	
proj. 77/10	42	ok. 208	B	WA10/00034772/5
Razem powierzchnia nieruchomości:		<b>ok. 4 042m<sup>2</sup></b>		

Położone są na terenie, który objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nieruchomość położona jest na obszarze, który objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr 260/VI/2013 Rady Miasta Józefowa z dnia 8 lutego 2013 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Polnej, Piłsudskiego, Wyszynskiego, Parkowej, Sosnowej, Leśnej, Świderskiej i Ogrodowej (ogłoszony w dniu 11.06.2013 r. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz 6585) .

Nowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadził zmiany w sposobie korzystania z nieruchomości w stosunku do planu zatwierdzonego Uchwałą nr 359/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 21 października 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa - zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Józefowa.

Obszar, na którym usytuowane są ww. działki oznaczony jest obecnie symbolem 4.MW – teren o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Powierzchnia ww. terenu uległa pomniejszeniu w stosunku do obszaru ujętego w poprzednio obowiązującym planie o ok. 55m<sup>2</sup>. Działka ewidencyjna nr 63/3 oraz część dz. ew. 77/7 z obr. 42 przeznaczona jest obecnie pod ciąg pieszy oznaczony symbolem 3.KP.

Z uwagi na powyższe należało uchylić dotychczasową uchwałę Rady Miasta Józefowa nr 359/V/2010 i wprowadzić nową uchwałę, uwzględniającą powyższe zmiany.

Jeżeli nieruchomość jest własnością gminy to sprzedaż tej nieruchomości następuje w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tą ustawą, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez radę stosownej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości opisanych powyżej umożliwi pozyskanie środków finansowych w budżecie miasta na rok 2013.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska