

**Uchwała Nr 313/VI/2013
Rady Miasta Józefowa
z dnia 19 lipca 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Miasto Józefów od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 62/10 i 62/11 z obr. 50 o łącznej powierzchni 15 011 m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1O/00005900/0.
2. Darowizna nieruchomości określonej w ust. 1 nastąpi na realizację inwestycji celu publicznego wynikającego z art. 6 pkt. 1 i pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. budowę urządzeń służących do oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz pod budowę drogi publicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr 313/VI/2013
Rady Miasta Józefowa
z dnia 19 lipca 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa**

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w Józefowie, w skład wchodzi działki ewidencyjne nr nr 62/10 i 62/11 z obr. 50, o łącznej powierzchni 15 011,00 m.kw. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1O/00005900/0.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. Darowizny nieruchomości dokonuje starosta, za zgodą wojewody. W umowie darowizny określa się cel publiczny, na jaki darowana jest dana nieruchomość.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt.3 ustawy z dn. 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym, na jednostkach samorządu terytorialnego ciąży obowiązek realizacji zadań własnych, w tym obowiązek realizacji zadań wchodzących w zakres wodociągów, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

W tym celu wykonany został podział geodezyjny dz. ew. 62/2 z obr. 50, z której wydzielono: dz. ew. 62/10, obr. 50 o pow. 12 916 m. kw. – pod budowę oczyszczalni ścieków, oraz dz. ew. 62/11, obr. 50, pow. 2 095 m.kw. – pod budowę drogi klasy dojazdowej.

Realizacja inwestycji, o której mowa wyżej, stanowi niewątpliwie realizację celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Celem publicznym jest m.in. wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, zaś zgodnie z pkt. 3 budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i doprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Zatem obie planowane przez Gminę inwestycje ujęte są w ustawowym katalogu celów publicznych.

Nieruchomość, o której przekazanie wnioskuje Gmina, przylega do działki, na której zlokalizowana jest centralna przepompownia tłocząca ścieki do kanalizacji w Otwocku. Jednakże, z uwagi na większą ilość ścieków, jakie muszą zostać odprowadzone w związku z realizacją projektu rozbudowy kanalizacji w Józefowie pn. „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Józefowa”, jak również ograniczoną przepustowością oczyszczalni ścieków Otwocku, gdzie w chwili obecnej oczyszczane są ścieki z Józefowa, powstała konieczność kompleksowego rozwiązania kwestii gospodarki ściekowej w mieście, poprzez stworzenie zamkniętego, samowystarczalnego systemu zbierania i oczyszczania ścieków na poziomie lokalnym. Wszystkie obiekty wchodzące w skład systemu, tj. sieci, przepompownie, oczyszczalnia, będą w posiadaniu tego samego właściciela i eksploatatora, mającego interes ekonomiczny zbieżny z interesem mieszkańców.

Celem publicznym może być takie działanie, które jest podejmowane dla rozwoju społeczno-ekonomicznego, poprawy bezpieczeństwa i warunków życia wspólnoty samorządowej, lokalnej. Realizacja inwestycji polegająca na budowie omawianej oczyszczalni ścieków przyczyni się do zapewnienia mieszkańcom gminy możliwości podłączenia się i korzystania z oczyszczalni ścieków oraz układu sieci kanalizacji sanitarnej, w sposób gwarantujący zachowanie wymogów ochrony środowiska oraz racjonalny pod względem ekonomicznym.

Jednocześnie należy zauważyć, iż w przypadku gdy dana nieruchomość stanowi własność publiczną, a ma służyć zrealizowaniu na niej celu publicznego określonego w katalogu zawartym w art. 6 ww. ustawy, to może być ona przedmiotem darowizny na rzecz podmiotu, który ten cel zrealizuje.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska