

ZARZĄDZENIE Nr 44/2013
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Wawerskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 , art.37 ust. 4 i w związku z art.4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.)
zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 475 m. kw., położonej w Józefowie przy ul. Wawerskiej, oznaczonych jako: dz. ew. 32/2 z obr. 43, pow. 308 m. kw. oraz dz.ew. 32/3 z obr. 43, pow. 167 m.kw., będące własnością Gminy Miasta Józefowa, uregulowane w księdze wieczystej nr KW WA1O/00057476/7, na rzecz właścicieli nieruchomości stanowiących odpowiednio: dz.ew. 35 w obr. 43 i dz.ew. 36/3 z obr. 43.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 7/2013 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA

(-) inż. Stanisław Kruszewski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 44 /2013
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 29 kwietnia 2013 r.

Wykaz nr 7/2013

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informację o oddaniu w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa:

Adres nieruchomości:	ulica Wawerska		
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	obręb	43	
	numer działki ewidencyjnej	32/2	32/3
	udział w prawie własności	1/1	
	pow. dzierżawy (w m. kw.)	308	167
	Numer księgi wieczystej	KW WA10/00057476/7	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się domy jednorodzinne o zróżnicowanym stanie technicznym.		
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa – zatwierdzonego uchwałą Nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat – do dnia 30 czerwca 2014 r.		
Sposób zagospodarowania:	parkingi		
Czynsz dzierżawny netto:	22,00 zł/m ² w stosunku rocznym		
Warunki zmiany wysokości opłaty	<p>Wysokość opłaty może ulec zmianie</p> <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy</p>		