

ZARZĄDZENIE Nr 40/2013

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Okrzei.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 , art.37 ust. 4 i w związku z art.4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1,2 m. kw., położonej w Józefowie przy ulicy Okrzei (dz. ew. 10 obr. 45), będącej własnością Gminy Miasta Józefowa, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 31937 na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 5/2013 o oddaniu w dzierżawę cz. gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski

Wykaz nr 5/2013

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, że grunt stanowiący własność Gminy Miasta Józefowa, przeznaczony został do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości:	u zbiegu ulicy Gen. Sikorskiego i Okrzei
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	nr obręb - 45 nr ewidencyjny działki - 10 powierzchnia oddana w dzierżawę - 1,2m²
Opis nieruchomości:	Własność Gminy Miasta Józefowa - księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku – Kw Nr 31937 Część nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę położona poza pasem drogowym ulicy Okrzei.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Tern nieobjęty planem zagospodarowania przestrzennego
Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat Uwaga: oddanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
Sposób zagospodarowania:	Ustawienie tablicy reklamowej
Czynsz dzierżawny netto:	450,00zł/m ² w stosunku rocznym
Termin zapłaty:	Wpłata będzie dokonywana z góry do dnia 31 marca każdego roku. Na wniosek dzierżawcy może być ustalony inny termin płatności.
Warunki zmiany wysokości opłaty	Wysokość opłaty może ulec zmianie Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski