

ZARZĄDZENIE Nr 39/2013
BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA
z dnia 17 kwietnia 2013 roku.

w sprawie prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 109 ust.1 pkt.1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 ze zm.) - **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Nie wykonać prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej opisanej § 1 pkt. 2.
2. Nieruchomość składającej się z działek ewidencyjnych nr 59/4 i nr 60/2 z obrębu 18 o łącznej powierzchni 1586 m. kw., położona jest w Józefowie przy ulicy Wawerskiej. Sąd Rejonowy w Otwocku , IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niej księgę wieczystą KW Nr WA1O/00059573/1 . Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RLz3, którego przeznaczeniem podstawowym jest las z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość położona w Józefowie przy ulicy Wawerskiej, stanowiąca działki numer 59/4 i 60/2 z obr. 18 o łącznej pow. 1586m² została sprzedana przez Gminę Miasto Józefów na rzecz osoby prawnej i do dnia dzisiejszego nie zastała zabudowana przez te osoby.

W dniu 19 marca 2013r. właściciele podpisali warunkową umowę sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości – akt notarialny rep. A nr 438/2013, z którego wynika, że cena sprzedaży prawa własności ww. nieruchomości wynosi 880 000,00zł.

W związku z powyższym i biorąc pod uwagę stagnację w sprzedaży nieruchomości odstępuje się od wykonania prawa pierwokupu wyżej opisanej nieruchomości.

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski