

ZARZĄDZENIE Nr 38/2013
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości położonych w Józefowie – ulica Jesionowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 , art.37 ust. 4 i w związku z art.4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 231,72 m. kw., położonych w Józefowie – ul. Jesionowa:

- a) dz. ew. 3 obr. 39, pow. 178 m. kw., będąca własnością Gminy Miasta Józefowa, uregulowana w księdze wieczystej nr KW WA10/00066407/9,
 - b) udział 51/108 części (odpowiadający pow. 55,72 m. kw.) nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Józefowa oraz osób fizycznych oznaczonej jako dz. ew. nr 1 z obr. 40, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00058901/3,
- na rzecz właścicieli nieruchomości stanowiącej dz. ew. 103 w obr. 39.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 3/2013 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta
/-/ inż. Stanisław Kruszewski

Wykaz nr 3/2013

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości informację o oddaniu w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa:

Adres nieruchomości:	ulica Jesionowa		
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	obręb	39	40
	numer działki ewidencyjnej	3	1
	udział w prawie własności	1/1	51/108
	pow. dzierżawy (w m. kw.)	176	55,72
Opis nieruchomości:	<p>działka ewidencyjna nr 3 z obr. 39 - własność Gminy Miasta Józefowa (księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku Nr KW WA1O/00066407/9). Nieruchomość położona w Józefowie - ul. Jesionowa, kształt działki zbliżony do prostokąta, w sąsiedztwie działki zabudowane.</p> <p>część działki ewidencyjnej nr 1 z obr. 40 – współwłasność Gminy Miasta Józefowa i osób fizycznych (księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku Nr KW WA1O/00058901/3). Nieruchomość położona w Józefowie - ul. Jesionowa, kształt działki zbliżony do prostokąta, w sąsiedztwie działki zabudowane.</p>		
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego – „Etap IIIA” i oznaczony jest symbolem ML-15.		
Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – do 3 (trzech) lat – do dnia 31 stycznia 2013 r.		
Sposób zagospodarowania:	Składowanie ruchomości związanych z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością gospodarczą		
Czynsz dzierżawny netto:	10,00zł/m ² w stosunku rocznym		
Warunki zmiany wysokości opłaty	Wysokość opłaty może ulec zmianie Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy		