

**Uchwała Nr 286/VI/2013
Rady Miasta Józefowa
z dnia 12 kwietnia 2013 roku**

w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Konopnickiej 1A (dot. udziału Jerzego Klukowskiego, tj. 5/8).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zabudowanej na cele mieszkaniowe nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie przy ul. Konopnickiej 1A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 221 w obrębie 21 o powierzchni 1270 m. kw.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

Uzasadnienie do uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Konopnickiej 1A (dot. udziału 5/8).

Obowiązujący do dnia 8 sierpnia 2011 r. przepis art. 8 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 29-07-2005 r. o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 ze zm.), na podstawie którego organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu udzielał osobom fizycznym ustawowe bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, utracił ważność i z dniem 09-08-2011 r. przestał obowiązywać (patrz: wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dn. 26-01-201 r., sygn. akt K 9/08, Dz. U. z 2010 r. Nr 21, poz. 109).

W obecnym stanie prawnym osoba fizyczna ubiegająca się o przekształcenie nie ma już możliwości uzyskania ustawowej bonifikaty od opłaty z tego tytułu. Zgodnie z art. 4 ust. 7 ustawy o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* ustawodawca umożliwił organowi właściwemu do wydania decyzji o przekształceniu, udzielenie bonifikaty w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej jego własność na podstawie uchwały właściwej rady.

Mając na uwadze powyższe, Pan Jerzy Klukowski złożył dn. 12-09-2012 r. wniosek do Rady Miasta Józefowa o udzielenie mu 90% bonifikaty od przedmiotowej opłaty.

Na posiedzeniu w dn. 04-04-2013 r. Komisja Budżetowo-Gospodarcza Rady Miasta Józefowa zapoznała się z informacjami zebranymi przez pracowników Gminy Miasta Józefowa w przedmiotowej sprawie, w tym m.in.: warunkami przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wysokością opłaty za przedmiotowe przekształcenie, sytuacją materialną w gospodarstwie domowym wnioskodawcy (dane w postaci wywiadu środowiskowego zebrane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Józefowie) czy ew. zaległościami wnioskodawcy wobec Gminy.

Komisja Budżetowo-Gospodarcza zajęła negatywne stanowisko w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska