

ZARZĄDZENIE Nr 31/2013

Burmistrza Miasta Józefowa

z dnia 9 kwietnia 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonych w Józefowie przy rzece Świder, pomiędzy ulicami Dolną i Żabią.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2, art. 37 ust. 4 i w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 ze zm.)
zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonych w Józefowie przy rzece Świder, pomiędzy ulicami Dolna i Żabią o łącznej powierzchni 29 461m², stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa.
2. Oddanie w dzierżawę następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Klubu Sportowego MLKS „Józefovia”.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2013 o oddaniu w dzierżawę nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Miasta Józefowa przy ul. Kard. Wyszyńskiego 1 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Miasta Józefowa informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Józefowa.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski

Wykaz nr 4/2013

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) Burmistrz Miasta Józefowa podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości:	Nieruchomości położone przy rzece Świder, pomiędzy ulicami Dolną i Żabią.
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów :	nr obrębu - 94 nr ewidencyjne działek – 11/1; 11/2; 12; 13; 17/6; 17/9; 18/3; 18/6; 18/13; 18/15; 26/2; 27/1; 27/2; 28/1; 28/2; 29/1; 29/2; 30/3; 30/4; 30/5; 30/6; 31/1; 31/2; 32/5; 36/2; 66; 67/1; 67/2 i 10/3 łącznie powierzchnia dzierżawy - 29 461m² własność – Gmina Miasto Józefów nr ksiąg wieczystych: WA1O/00067659/7; WA1O/00049978/7; WA1O/00051061/3; WA1O/00055202/2; WA1O/00051062/0; WA1O/00012126/2; WA1O/00017995/9; WA1O/00050927/5; WA1O/00065762/8; WA1O/00057470/5; WA1O/00017996/6; WA1O/00005794/3; WA1O/00050522/6; WA1O/00051060/4; WA1O/00050610/0; WA1O/00067694/4
Opis nieruchomości:	Działki zabudowane są: 3 boiskami, w tym dwoma wyposażonymi w trybuny, placem do ćwiczeń z urządzeniami sportowymi, placem zabaw, budynkiem klubowym z pomieszczeniami użytkowymi o przeznaczeniu do ćwiczeń oraz pomieszczeniami administracyjno – socjalnymi (pomieszczenia sędziów i trenerów, pokoje biurowe, węzły sanitarne, szatnie). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 384,15m ² . Teren stanowi kompleks rekreacyjno - sportowy, na którym urządzone są place parkingowe i ciągi komunikacyjne.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:	Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem US1 – teren sportu i rekreacji.
Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na czas oznaczony – 6 lat Uwaga: oddanie nieruchomości w trybie bezprzetargowy na rzecz Miejskiego Ludowego Klubu Sportowego „Józefovia”
Sposób zagospodarowania:	Teren sportu i rekreacji – prowadzenie działalności statutowej przez Miejski Ludowy Klub Sportowy „Józefovia”
Roczny czynsz dzierżawny netto:	31 959zł/rok
Warunki zmiany wysokości opłaty	Wysokość opłaty może ulec zmianie Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie podpisania umowy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. 21.05.2013r.	
Wnioski można składać w siedzibie Gminy Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów.	

Burmistrz Miasta

/-/ inż. Stanisław Kruszewski