

ZARZĄDZENIE Nr 24 /2013
Burmistrza Miasta Józefowa
z dnia 21 marca 2013 roku

w sprawie: przedłożenia informacji o stanie mienia Miasta Józefowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), w związku z art.121 ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz.1241 ze zm.), **Burmistrz Miasta Józefowa zarządza, co następuje:**

§ 1.

Przedstawić Radzie Miasta Józefowa informację o stanie mienia Miasta Józefowa w brzmieniu załączników Nr 1 - 9 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrza Miasta

/-/ Stanisław Kruszewski

Wartość brutto majątku Miasta Józefowa

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na koniec	
		2011 r.	2012 r.
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	461 436 113,00	495 139 472,68
2.	Pozostały majątek trwały - 013	3 799 236,85	4 160 365,49
3.	Finansowy majątek trwały - 030	52 511 787,63	52 534 287,63
4.	Należności długoterminowe	4 125 548,50	19 591 258,89
5.	Wartości niematerialne i prawne - 020	616 215,52	674 721,94
6.	Inwestycje - 080	25 889 753,71	39 955 477,63
7.	Majątek obrotowy	14 089 095,09	12 786 880,62
	Ogółem	562 467 750,30	624 842 464,88

Struktura majątku Miasta Józefowa w układzie podmiotowym

Lp.	Wyszczególnienie		Ogółem	Rzeczowy majątek trwały - 011	Pozostały majątek trwały - 013	Finansowy majątek trwały - 030	Należności długoterminowe	Wartości niemater. i prawne - 020	Inwestycje - 080	Majątek obrotowy
1.	Urząd Miasta	2011r	544 741 386,19	447 917 098,43	998 711,14	52 511 787,63	4 124 048,50	375 241,06	25 889 753,71	12 924 745,72
		2012r	607 356 413,24	482 113 732,27	1 068 176,00	52 534 287,63	19 589 242,11	387 794,76	39 955 477,63	11 707 702,84
2.	Szkoła Podstawowa Nr 1	2011r	5 080 265,87	4 458 638,64	564 263,29			34 056,73		23 307,21
		2012r	5 078 324,97	4 442 025,64	554 966,98			42 675,97		38 656,38
3.	Szkoła Podstawowa Nr 2	2011r	4 359 499,66	3 871 476,44	377 600,59			2 498,56		107 924,07
		2012r	4 387 303,70	3 887 522,58	375 268,85			3 925,48		120 586,79
4.	Gimnazjum Nr 1	2011r	1 125 183,23	139 101,48	876 292,76	0,00	0,00	102 966,95	0,00	6 822,04
		2012r	1 302 581,96	194 709,48	962 366,69			110 117,25		35 388,54
5.	Przedszkole Nr 1	2011r	278 392,79	43 128,83	220 145,71			5 541,45		9 576,80
		2012r	295 163,82	38 860,05	220 563,83			7 041,45		28 698,49
6.	Przedszkole Nr 2	2011r	171 885,56	50 717,60	118 420,75	0,00	0,00	1 500,00	0,00	1 247,21
		2012r	181 556,35	56 217,59	123 856,44			0,00		1 482,32
7.	MOPS	2011r	55 660,72		46 250,08			8 130,25		1 280,39
		2012r	67 550,33		53 753,13			11 074,40		2 722,80
8.	Zakład Oczyszczania	2011r	1 823 283,36	1 780 485,45	42 596,95	0,00	0,00	0,00	0,00	200,96
		2012r	1 823 283,36	1 721 310,08	77 999,54			9 000,00		105,22
9.	I C S i R	2011r	2 387 388,21	1 942 255,39				17 049,28		428 083,54
		2012r	2 281 585,11	1 936 145,21	139 292,44			25 159,14		180 988,32
10.	Biblioteka Miejska	2011r	61 999,06		61 878,76					120,30
		2012r	64 519,56		61 723,53			2 460,00		336,03
11.	Miejski Ośrodek Kultury	2011r	764 008,77	534 438,87	207 526,82		1 500,00			20 543,08
		2012r	298 016,34	62 731,00	211 897,55		2 016,78			21 371,01
12.	SPZOZ Przychodnia Miejska	2011r	1 618 796,88	698 771,87	285 550,00	0,00	0,00	69 231,24	0,00	565 243,77
		2012r	1 721 034,66	686 218,78	310 500,51			75 473,49		648 841,88
Ogółem		2011r	562 467 750,30	461 436 113,00	3 799 236,85	52 511 787,63	4 125 548,50	616 215,52	25 889 753,71	14 089 095,09
		2012r	624 842 464,88	495 139 472,68	4 160 365,49	52 534 287,63	19 591 258,89	674 721,94	39 955 477,63	12 786 880,62

Struktura majątku trwałego Miasta Józefowa

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na koniec	
		2011 r.	2012 r.
1.	Budynki i lokale	60 730 637,81	61 127 438,65
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	54 632 297,03	96 477 057,26
3.	Kotły i maszyny energetyczne	672 787,24	652 869,13
4.	Urządzenia techniczne	2 506 531,27	2 556 639,65
5.	Środki transportowe	1 290 497,48	1 260 066,79
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 941 391,38	2 031 866,85
	013 majątek trwały	3 799 236,77	4 160 365,49
	020 wartości niematerialne i prawne	616 215,52	674 721,94
7.	Grunty	322 472 942,18	312 878 458,14
8.	Drogi i mosty	17 189 028,61	18 155 076,21
	Ogółem	465 851 565,29	499 974 560,11

Struktura majątku obrotowego Miasta Józefowa

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość majątku wg stanu na koniec	
		2011 r.	2012 r.
1.	Zapasy, w tym:	105 758,20	118 464,82
	towary	16 474,63	12 165,32
	materiały	89 283,57	106 299,50
2.	Należności i roszczenia wymagalne	7 655 305,03	8 162 194,76
3.	Papiery wartościowe krótkoterminowe, w tym:	0,00	0,00
	udziały lub akcje	0,00	0,00
	inne	0,00	0,00
4.	Środki pieniężne, w tym:	6 172 414,98	4 325 722,39
	w banku	1 334 910,53	4 302 339,17
	w kasie	37 504,45	23 383,22
	lokaty	4 800 000,00	0,00
5.	Pozostałe	155 616,88	180 498,65
	Ogółem	14 089 095,09	12 786 880,62

Zestawienie gruntów komunalnych według sposobów użytkowania

L.p.	Sposób użytkowania	Powierzchnia w m2			
		stan na dn. 31.12.2011 r.	stan na dn.31.12.2012r.	Różnica	Uwagi
1.	W zasobie gminy w tym:	492 434	480 179	-12 255	
	a) własność	461 823	428 901	-32 922	sprzedaż nieruchomości i inne
	b) współwłasność	30 611	51 278	20 667	pozyskanie udziałów w nieruchomościach na mocy dec. administracyjnych i umów cywilno-prawnych
2.	w zarządzie (użytkowaniu)	14 633	14 633	0	
3.	w użytkowaniu wieczystym	132 441	116 380	-16 061	przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
4.	we władaniu	0	0	0	
5.	pozostałe grunty (drogi i inne)	984 936	1 027 373	42 437	nieruchomości pozyskane w drodze dec. administr. i zakupione w formie umowy cywilno-prawnej.
		1 624 444	1 638 565	14 121	

Zestawienia gruntów według klasyfikacji rodzajowej

L.p.	Sposób użytkowania	Powierzchnia w m2		Wartość w zł.	
		stan na dn 31.12.2011 r.	stan na dn 31.12.2012r	stan na dn 31.12.2011 r.	stan na dn 31.12.2012r
1	020 - lasy	44 726	44 726	6 229 544,00	6 229 544,00
2	030 – tereny mieszkaniowe	261 619	244 809	108 228 780,69	99 510 945,52
3	031- tereny przemysłowe	22 373	22 373	4 179 467,91	4 179 467,91
4	032- tereny zabudowane pozostałe	96 063	95 844	42 627 859,13	42 528 360,86
5	033 – zurbanizowane tereny niezabudowane	99 454	88 167	35 338 731,56	30 718 236,56
6	034 – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	40 463	40 463	8 435 421,00	8 435 421,00
7	036 – tereny komunikacyjne - drogi	984 936	1 027 373	107 310 969,77	111 154 314,17
8	050 – tereny różne	3 779	3 779	1 700 550,00	1 700 550,00
9	060 - nieużytki	71 031	71 031	8 421 618,12	8 421 618,12
	Ogółem	1 624 444,00	1 638 565,00	322 472 942,18	312 878 458,14

Wykaz budynków i lokali

L.p.	Położenie	Powierzchnia (m2)	Ilość lokali	
			mieszkalnych	użytkowych
1	3 Maja 20	226,05	7	0
2	3 Maja 48A	180,92	6	0
3	3 Maja 48B	84,78	1	0
4	Aleja Róż 6	217,13	6	0
5	Armii Krajowej 22	174,14	5	0
6	Brucknera 22A	166,31	4	0
7	Długa 8	323,16	6	0
8	Długa 12	133,98	3	0
9	Gałczyńskiego 1	59,30	1	0
10	G. Sikorskiego 65	399,67	8	0
11	G. Sikorskiego 81	211,45	6	0
12	G. Sikorskiego 97	125,03	4	0
13	Główna 3	32,91	1	0
14	Główna 5	261,11	7	0
15	Graniczna 2	60,40	2	0
16	Graniczna 9	97,60	2	0
17	Graniczna 16	169,35	5	0
18	Grottgera 22	30,75	1	0
19	Grottgera 24	130,75	3	0
20	Jarosławska 31	117,43	2	0
21	Kard. Wyszyńskiego 2	248,20	5	0
22	Kard. Wyszyńskiego 11	168,13	3	0
23	Kard. Wyszyńskiego 21A	52,12	2	0
24	Kard. Wyszyńskiego 21C	61,63	1	0
25	Kard. Wyszyńskiego 99	134,52	4	0
26	Kard. Wyszyńskiego 99A	441,69	10	0
27	Kopernika 19 C	205,32	5	0
28	Kwiatowa 9	338,21	11	0
29	Leśna 5 A	288,37	6	0
30	Leśna 5C	292,35	5	0
31	Liściasta 8	53,48	1	0
32	Matejki 48	124,24	4	0
33	Mickiewicza 8A	56,41	1	0
34	Ogrodowa 6	202,93	6	0
35	Ogrodowa 8	202,12	6	0
36	Piaskowa 11	327,43	9	0
37	Piaskowa 13	212,50	5	0
38	Piłsudskiego 22A	186,72	4	0
39	Polna 44	587,58	20	0
40	P. Warszawy 31	323,88	16	0
41	P. Warszawy 32	181,16	5	0
42	Rejtana 7B	110,53	3	0
43	Rejtana 7C	221,01	6	0
44	Rejtana 7D	156,97	5	0
45	Rejtana 13A	304,94	10	0
46	Rejtana 13 B	35,90	1	0
47	Rejtana 25	72,80	2	0

Wykaz budynków i lokali

L.p.	Położenie	Powierzchnia (m ²)	Ilość lokali	
			mieszkalnych	użytkowych
48	Reymonta 1A	145,04	3	0
49	Reymonta 4B	39,60	1	0
50	Reymonta 4C	58,40	1	0
51	Reymonta 5	698,27	18	0
52	Reymonta 5A	548,68	15	0
53	Rozkoszna 7	89,32	3	0
54	Sadowa 1	43,50	1	0
55	Sadowa 9	93,79	5	0
56	Skrajna 17A	32,80	1	0
57	Skrajna 17C	212,06	5	0
58	Słoneczna 21A	110,67	3	0
59	Słoneczna 23	219,10	7	0
60	Sobieskiego 3A	334,91	11	0
61	Sobieskiego 3B	194,43	5	0
62	Sosnowa 12	113,19	2	0
63	Sosnowa 19	278,54	8	0
64	Sosnowa 20	136,35	2	0
65	Sosnowa 29	206,17	6	0
66	Sosnowa 33A	164,38	5	0
67	Sosnowa 33B	38,20	1	0
68	Sosnowa 37	232,92	6	0
69	Wawerska 31	38,70	1	0
70	Wiązowska 95	365,51	14	0
71	Wiązowska 95B	58,01	2	0
72	Wiązowska 95D	145,51	7	0
73	Willowa 6	88,21	2	0
74	Willowa 43	211,29	7	0
75	Wilsona 5	232,57	6	0
76	Wilsona 5A	228,48	6	0
77	Wilsona 7	228,05	7	0
78	Wilsona 12/14	139,54	6	0
79	Wiślana 5	175,00	5	0
80	Zapolskiej 5	252,40	9	0
81	Zawiszy 16/18	266,53	7	0
82	Zawiszy 22	345,53	7	0
83	Zielona 22	171,85	4	0
84	Wiązowska 95C	372,40	16	0
	RAZEM	16103,26	451	0

Udziały i akcje Miasta Józefowa w podmiotach gospodarczych

L.p.	Nazwa podmiotu	Ilość akcji/udziałów	Wartość akcji/udziałów		Uwagi
			na dn.31.12.2011 r. r	na dn.31.12.2012 r	
1.	TBS	51419	25 709 500,00	25 709 500,00	
2.	Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych	1	10 000,00	10 000,00	
3.	HYDROSFERA	25041	25 041 000,00	25 041 000,00	
4.	Partycypacja osiedla " Zawiszy"	33	1 741 600,00	1 741 600,00	
5.	Partycypacja mieszkania na osiedlu "3Maja 2D"	1	0,00	9 687,63	
6.	Partycypacja mieszkania w budynku ul. Rejtana 1A m2	1	0,00	22 500,00	
	Ogółem	76 496,00	52 502 100,00	52 534 287,63	

Dochody z mienia komunalnego uzyskane w 2012 r.

L.p.	Źródło dochodu z mienia	Wartość
1.	Opłaty z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego	577 461,23
2.	Dochody z najmu i dzierżawy gruntów i lokali użytkowych	122 726,38
3.	Dochody z najmu lokali mieszkalnych	1 357 315,33
4.	Dochody z dzierżawy urządzeń wod. - kan.	323 932,05
5.	Dochody z najmu i dzierżawy majątku oddanego w użytkowanie jednostkom organizacyjnym gminy	255 068,04
6.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	380 501,63
7.	Wpływy ze sprzedaży nieruchomości ogółem, w tym:	5 960 381,06
	działka ewidencyjna nr 66/1 obr. 22 o pow. 1784 m.kw.	502 980,00
	działka ewidencyjna nr 66/2 obr. 22 o pow. 1510 m.kw.	418 140,00
	działka ewidencyjna nr 7/1 obr. 22 o pow. 1574 m.kw.	434 300,00
	działka ewidencyjna nr 7/2 obr. 22 o pow. 1574 m.kw.	490 200,00
	działka ewidencyjna nr 7/3 obr. 22 o pow. 1574 m.kw.	535 050,00
	działka ewidencyjna nr 30/9 obr. 91 o pow. 910 m.kw.	303 450,00
	działka ewidencyjna nr 79/3 obr. 44 o pow. 1049m.kw.	505 000,00
	działka ewidencyjna nr 22/1 obr. 38 o pow. 1189m.kw.	331 280,00
	działka ewidencyjna nr 41/3 obr. 41 o pow. 673m.kw.	280 740,00
	działka ewidencyjna nr 108 obr. 63 o pow. 1974m.kw.	502 980,00
	działka ewidencyjna nr 32/1 obr. 43 o pow. 848m.kw.	427 230,00
	działka ewidencyjna nr 21/1 obr.80 o pow. 1620m.kw.	587 880,00
	działka ewidencyjna nr 22/1 obr.80 o pow. 1645m.kw.	546 000,00
	działka ewidencyjna nr 20/6 obr. 31 o pow. 1846m.kw. -sprzedaż w trybie bezprzetargowa na raty (10 rat-do 2021r.)	85 672,71
	kolejna rata za dz. ew. 11/3 obr.30 o pow.266 m.kw.	9 478,35
	ogółem	8 977 385,72