

**Uchwała Nr 164/VI/2012**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 11 maja 2012 roku**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w liniach rozgraniczających dróg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” w związku z art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - **uchwała się , co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych:

L.p.	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	21/3	64	133	Ordona	WA1O/00060119/1
2.	3/5	14	845	ul. bez nazwy	747
3.	3/15	14	985	ul. bez nazwy	747
4.	56/1	55	223	ul. bez nazwy	34317

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marianna Jakubowska

**Uzasadnienie**  
**Uchwały Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Józefowie w liniach rozgraniczających dróg.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.) zasób gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze umowy cywilno - prawnej.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW WA1O/00060119/1 oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. ew. 21/ 3 z obr. 64 położona jest na w liniach rozgraniczających ulicy Ordon, gdzie zaplanowana została budowa sieci kanalizacyjnej. Jednostkowa cena sprzedaży nieruchomości została uzgodniona w drodze negocjacji z jej właścicielem na kwotę: 80zł/m<sup>2</sup>.

Natomiast nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW nr 747, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr 3/5 i nr 3/15 z obr. 64 położona jest na w liniach rozgraniczających ulicy bez nazwy. Nieruchomość ta stanowi współwłasność kilku osób, a jeden ze współwłaścicieli wystąpił z wnioskiem o zbycie należącego do niego udziału wynoszącego 2/16 części. Cena sprzedaży udziału w nieruchomości jest obecnie negocjowana ze współwłaścicielem nieruchomości (uzgadniane ceny mieszczą się w przedziale 30 - 50zł/m<sup>2</sup>).

Wyżej opisane nieruchomości położone są na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość stanowiąca dz. ew. 21/3 z obr. 64 zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa zatwierdzonym Uchwałą Nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa etap IIIA położona jest w liniach rozgraniczających ulicy Ordon.

Działki oznaczone nr 3/5 i 3/15 z obr. 14 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonego Uchwałą Nr 386/IV/2005 Rady Miasta Józefowa z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów miasta Józefowa ograniczonego ulicami: Nadwiślańska, Graniczną, projektowaną Godebskiego, Kampingową oraz granicami przebiegu korytarza projektowanej Trasy Nadwiślańskiej. położone są na terenie oznaczonym symbolem – KDWX – teren dróg wewnętrznych, ciąg pieszo -jezdny.

Natomiast nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej KW nr 34317, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 56/1 z obr. 55 położona jest w liniach rozgraniczających ulicy bez nazwy.

Nieruchomość ta stanowi współwłasność dwóch osób, a jeden ze współwłaścicieli wystąpił z wnioskiem o zbycie należącego do niego udziału wynoszącego 1/2 części. Cena sprzedaży udziału w nieruchomości jest obecnie negocjowana ze współwłaścicielem nieruchomości (uzgadniane ceny mieszczą się w przedziale 80 - 100zł/m<sup>2</sup>).

Wyżej opisana nieruchomość położona jest na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marianna Jakubowska