

**Uchwała Nr 141/VI/2012**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 17 lutego 2012 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani (...)  
na działalność Burmistrza Miasta Józefowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) – **Rada Miasta uchwala co następuje:**

§ 1

Po ponownym rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Miasta Józefowa złożonej przez Panią (...) w dniu 2 sierpnia 2011 roku, za pośrednictwem Samorządowego Kolegium Odwoławczego i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Józefowa w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje skargę za niezasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Józefowa**

**Marianna Jakubowska**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 141/VI/2012**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 17 lutego 2012 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani (...)  
na działalność Burmistrza Miasta Józefowa

Stosownie do przepisu art. 229 pkt 3 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Rada Miasta Józefowa jest właściwa do rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta.

W dniu 25 listopada 2011 roku Rada Miasta Józefowa podjęła uchwałę o uznaniu skargi Pani (...) za niezasadną. Jednakże Wojewoda Mazowiecki stwierdził jej nieważność z powodu braku uzasadnienia faktycznego i prawnego.

Rozpoznając ponownie skargę Rada Miasta zastosowała się do wskazań Wojewody Mazowieckiego.

Komisja Rewizyjna podczas posiedzeń w dniach: 17 października 2011 roku, 9 listopada 2011 roku i 11 stycznia 2012 roku rozpatrywała skargę Pani (...) na działalność Burmistrza Miasta Józefowa.

Komisja Rewizyjna zapoznała się z dostarczonymi materiałami:

1. skargą Pani (...),
2. wyjaśnieniami Burmistrza Miasta z dnia 27.09.2011 r. i 09.11.2011 r.

Komisja ustaliła, że Pani (...) w swojej skardze podnosi, iż w roku 2002 na terenie części nieruchomości przy ul. Żabiej 14 w Józefowie, będącej własnością skarżącej, gmina Józefów wybudowała stadion odgradzając bezumownie część działki barierką i część nieruchomości była wykorzystana na parkingi.

Strona podaje, iż od kilku lat pertraktuje z Burmistrzem Józefowa na temat odszkodowania za bezumowne korzystanie z jej nieruchomości.

Skarżąca podaje, iż pisma do Burmistrza o tym, że część działki ewidencyjnej 26/2 o powierzchni ok. 270 m<sup>2</sup> jest od lat wykorzystywana jako boisko, do którego gmina rości sobie prawo własności, mimo, że nigdy nie doszło do umowy dzierżawy ani wykupu tego fragmentu nieruchomości. Ma miejsce bezumowne korzystanie z nieruchomości.

W roku 2010 zapadała decyzja na temat rozbudowy terenów sportowych wokół istniejącego stadionu w związku z mistrzostwami w piłce nożnej Euro 2012. Inwestycja ta obejmuje także około połowę nieruchomości skarżącej. W trakcie podejmowania decyzji na temat lokalizacji tego przedsięwzięcia skarżąca odwoływała się do Wojewody Mazowieckiego i Ministerstwa Infrastruktury z prośbą o przeniesienie planowanych parkingów nieco dalej od pozostawianej jej części działki.

Decyzja o lokalizacji inwestycji Euro 2012 zapadła, nie uwzględniając prośby skarżącej. Część nieruchomości należy już od 18.01.2011 r. do gminy. Jednak nie uległo przedawnieniu odszkodowanie za bezumowne korzystanie z części działki Pani (...) od roku 2002 do 2010 i podlega odszkodowaniu według stawek ustalonych przez gminę.

Komisja po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Burmistrza Miasta Józefowa ustaliła, że Gmina Miasto Józefów nigdy nie prowadziła i nie zlecała prac na wyżej opisanej nieruchomości a w szczególności nie wybudowała stadionu, nie ustawiła barierek oraz nie wykorzystywała jej pod miejskie parkingi. W związku z powyższym brak jest podstaw do uznania roszczenia Pani (...) o wypłatę odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Żabiej.

Jednoznaczne stanowisko w powyższej sprawie było przedstawiane Pani (...) w pismach z dnia 16.06.2010 r. i 27.04.2011 r.

Gmina Miasto Józefów prowadziła od 2006 r. szeroką korespondencję z pełnomocnikami (...) (właścicielki przedmiotowej nieruchomości), w tym z Panią (...) (pełnomocnikiem), zarówno w sprawie nabycia, jak i zamiany wyżej opisanej nieruchomości. Prowadzone negocjacje zakończyły się wynikiem negatywnym.

Po wejściu w życie przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z dnia 21 września 2007 r.) Rada Ministrów wydała w dniu 29 grudnia 2009 r. Rozporządzenie, w którym Gmina Miasto Józefów umieszczona została w wykazie przedsięwzięć, zawartych w ofercie przyjętej przez Unię Europejskich Związków Piłkarskich (UEFA) oraz objętych zobowiązaniami i gwarancjami Rządu Rzeczypospolitej Polskiej lub jednostek samorządu terytorialnego, a także innych niezbędnych do przeprowadzenia finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, jako centrum pobytowe dla kadry piłkarskiej.

W celu realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie miejskich terenów sportowo – rekreacyjnych w Józefowie tj. bazy treningowej, stanowiącej część ww. przedsięwzięcia Gmina przystąpiła do uzyskania prawa własności do ww. nieruchomości. Złożyła wniosek do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia EURO 2012, który został rozpatrzony pozytywnie. W dniu 30 czerwca 2010 r. Wojewoda Mazowiecki działając na podstawie przywołanych wyżej przepisów ustawy z 7 września 2007r. wydał Decyzję o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012.

**Komisja Rewizyjna na podstawie posiadanych materiałów i uzyskanych w przedmiotowej sprawie wyjaśnień, postanowiła uznać skargę Pani (...) za niezasadną.**

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska