

**Uchwała Nr 139/VI/2012
Rady Miasta Józefowa
z dnia 17 lutego 2012 r.**

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ulicy Wawerskiej - dz. ew. 65/1 i 101 z obr. 63.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1, art. 23 ust 1 pkt 7a, art. 25 ust.2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.) **uchwała się , co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości opisanej § 1 pkt. 2 .
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony tj. okres 3 lat, niżej opisaną nieruchomość gruntową :

| L.p. | Położenie działki | Obręb | Nr ew. działki | Pow. oddana w dzierżawę w [m ²] | Sposób zagospodarowania | Oznaczenie księgi wieczystej |
|------|-------------------|-------|-------------------|---|-------------------------|--|
| 1. | ul. Wawerska | 63 | część dz. ew. 101 | 125 | zieleń przydomowa | Działka we władaniu Gminy Miasta Józefowa na zasadach samoistnego posiadania |
| | | | 65/1 | 91 | | 34554 |

3. Oddanie w dzierżawę następuje na rzecz właścicieli działek przyległych oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 62 i nr 64 w obr. 63.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

Uzasadnienie do
Uchwały Nr 139/VI/2012
Rady Miasta Józefowa
z dnia 17 lutego 2012 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ulicy Wawerskiej - dz. ew. 65/1 i 101 z obr. 63.

Zgodnie z przepisami artykułu 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczone jako dz. ew. nr 65/1 i część nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. 101 z obr. 63 są przedmiotem dzierżawy. Dzierżawcami wyżej opisanych nieruchomości są właściciele nieruchomości przyległych tj. dz. ew. 62 i 64 z obr. 63, którzy je użytkują, jako teren zieleni przydomowej. Suma lat trwania umów dzierżawy przekracza okres 3 lat.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić teren w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W przypadku przedmiotowego terenu zwolnienie z obowiązku jest zasadne z uwagi na sposób dzierżawy gruntu. Nieruchomość jest użytkowana jako ogródek przydomowy przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości i wspólnie z nią zagospodarowana.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska