

**UCHWAŁA NR 89/VI/2011
RADY MIASTA JÓZEFOWA**

z dnia 6 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa,
obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku, Nr 142, poz 1591 z późn. zm. ¹⁾) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z nr 80, poz. 717, z późn. zm. ²⁾), w związku z uchwałą Nr 200/V/2009 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA, Rada Miasta Józefowa po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa zatwierdzonego uchwałą Nr 330/V/2010 RM Józefowa z dnia 15.07.2010r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA., zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1.000 - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1.000.

§ 3. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiary.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;

- 3) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest:
 - a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,2 m, elementów nadwieszonych takich jak: balkony, loggie, wykusze,
 - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;
- 4) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu oraz najwyższy nieprzekraczalny wymiar pionowy budowli zlokalizowanej na danym terenie;
- 5) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową;
- 6) **maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 7) **obiektach małej architektury** – należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów przestrzeni reprezentacyjnej np. murki, ławki, siedziska, pergole, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.;
- 8) **instalacjach grzewczych ekologicznie czystych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do wytwarzania ciepła, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do środowiska; takimi instalacjami są te, w których paliwami lub nośnikami energii są m.in. energia elektryczna, olej niskosiarkowy, gaz ziemny, energia cieplna ziemi, energia słoneczna; do takich instalacji mogą być zaliczone również kominki opalane drewnem i węglem;
- 9) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć jeden z najpowszechniej stosowanych światowych systemów opisu barwy, opracowany przez Szwedzki Instytut Barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów podstawowych (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru, wykorzystywany przez producentów farb, lakierów, powłok elewacyjnych, pokryć dachowych, materiałów wykończeniowych i innych wyrobów barwnych;
- 10) **reklamie** – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie.

§ 5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolami przeznaczenia **1.MW, 2.MW, 3.MW** ;
- 2) tereny drogi publicznej zbiorczej - oznaczony symbolem przeznaczenia **1.KD-Z**;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone symbolami przeznaczenia **2.KD-D i 3.KD-D** .

§ 6. Zasady tworzenia działek budowlanych:

- 1) przy tworzeniu nowych działek budowlanych ustala się:

- a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub pośredniego poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej musi spełniać warunki określone w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w przepisach szczegółowych dla terenów wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody;
- 2) teren oznaczony symbolem 3.MW położony jest w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody;
- 3) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, które należy traktować jako przeznaczone pod „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”.

§ 8. Ustala się, że układ drogowo-uliczny stanowią:

- 1) ul. Wysznińskiego, oznaczona symbolem 1.KD-Z, dla której ustala się:
 - a) jedynie południowo-wschodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu o szerokości 1,0 m, według rysunku planu;
 - b) klasę drogi zbiorczej,
 - c) realizację chodnika po stronie południowo-wschodniej;
- 2) ul. Wiązowska, położona poza obszarem planu, dla której ustala się jedynie północno-zachodnią linię rozgraniczającą;
- 3) projektowana droga, oznaczona symbolem 2.KD-D, dla której ustala się:
 - a) jedynie południowo-zachodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu o szerokości 4,0m- 4,5m, według rysunku planu;
 - b) klasę drogi dojazdowej,
 - c) realizację chodnika po stronie południowo-zachodniej;
- 4) istniejąca ul. Rejtana, oznaczona symbolem 3.KD-D, dla której ustala się:
 - a) północno-wschodnią linię rozgraniczającą i pas terenu szerokości 1,0 m według rysunku planu,
 - b) klasę drogi dojazdowej,
 - c) realizację chodnika po stronie północnej;
- 5) zakazuje się realizacji reklam w terenach dróg, przy czym zakaz ten nie dotyczy miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 9. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem.

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i noworealizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej;

- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych.

§ 11. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§ 12. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego operatora systemu energetycznego;
- 2) Dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych do czasu ich przebudowy lub modernizacji;
- 3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego poza obszarem planu;
- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową.

§ 15. W zakresie usuwania odpadów stałych:

1. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki oraz obowiązek segregowania i wywożenia tych odpadów.
2. Dopuszcza się możliwość jednego wspólnego miejsca zbiórki opadów dla kilku działek budowlanych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii pod warunkiem wykorzystywania instalacji grzewczych ekologicznie czystych.
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie:

- 1) wyłącznie w formie kablowej lub radiowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej, masztów, anten o konstrukcji masztowej itp. urządzeń telekomunikacyjnych jedynie według przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z prawem do remontu i przebudowy w ramach istniejącej bryły;
 - 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 4) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych;
 - 5) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację;
 - 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m;
 - 8) nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
 - 9) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 3.000 m² ;
 - 10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9;
 - 11) ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%;
 - 12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
 - 13) ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m;
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych na całej wysokości;
 - 14) Ustala się zasady dotyczące realizacji reklam na terenie:
 - a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno-plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2 m² ;
 - wysokość reklamy nie przekroczy 1 m;
 - reklama harmonizuje z elewacją, na której jest umieszczona;
 - na każdym budynku umieszczona będzie maksymalnie jedna reklamy jedynie od strony ulicy Wyszyńskiego;
 - reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
3. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 9-17;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
 4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od ulicy Wyszyńskiego;
 - 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.
 5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy w ramach istniejącej bryły;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 3) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych;
 - 4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację.
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m;
 - 7) nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
 - 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500 m² ;
 - 9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9;
 - 10) ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%;
 - 11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
 - 12) Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m;
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych na całej wysokości;
 - 13) Ustala się zasady dotyczące realizacji reklam na terenie:
 - a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno-plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2 m² ,
 - wysokość reklamy nie przekroczy 1 m,

- reklama harmonizuje z elewacją, na której jest umieszczona,
- na każdym budynku umieszczona będzie maksymalnie jedna reklamy jedynie od strony ulicy Wiązowskiej,
- reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;

3. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 9-17;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od ulicy Wiązowskiej;
- 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.

5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **3.MW**:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy w ramach istniejącej bryły;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 3) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych;
- 4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację.
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KD-D.
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m;
- 7) nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500 m² ;
- 9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9;
- 10) ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%;
- 11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 12) Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m;
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych na całej wysokości;

13) Ustala się zasady dotyczące realizacji reklam na terenie:

- a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
- b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno-plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2 m^2 ,
 - wysokość reklamy nie przekroczy 1 m,
 - reklama harmonizuje z elewacją, na której jest umieszczona,
 - dopuszcza się na każdym budynku umieszczenie maksymalnie jednej reklamy od strony ulicy Wyszyńskiego,
 - reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzona w budynku;

3. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 9-17;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi oznaczonej symbolem 1.KD-D;
- 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.

5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 21. Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 23. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji w BIP Urzędu Miasta Józefowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Józefowa

**Marianna
Jakubowska**