



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA JÓZEFÓWA Z DNIA

**ZMIANA MIEJSKOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JÓZEFÓWA
etap IIIA**

SKALA 1: 5000

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA:
 - O SPRECYZOWANYM PRZEBIEGU
 - O ORIENTACYJNYM PRZEBIEGU
 - W SASIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU (O PRZEBIEGU USTALONYM W PLANIE MIASTA)

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN** — MIESZKALNICTWO
- MNe** — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA EKSTENSYWNA NA DZIAŁKACH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1500 m²
- ML** — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁKACH LEŚNYCH O POWIERZCHNI POWYŻEJ 1500 m²

USŁUGI PONADLOKALNE

- UZ** — OBIEKTY ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- UT** — OBIEKTY TURYSTYKI
- UN** — OBIEKTY NAUKI
- U** — USŁUGI MIEJSKIE
- UH** — OBIEKTY BEZ BLIŻSZEGO OKREŚLENIA ICH PROFILU
- UW** — OBIEKTY HANDLU I USŁUG BYTOWYCH

US — OBIEKTY SPORTU I REKREACJI

- UR** — RZEMIOSŁO I DROBNA WYTWÓRCZOŚĆ
- UR** — OBIEKTY RZEMIOSŁA I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI

IN — INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IN** — OBIEKTY MIEJSKIEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZIELEN

- RL** — LASY
- RLz** — LASY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RLp** — LASY Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH (PARKINGÓW)
- ZN** — ZIELEŃ NATURALNA
- ZC** — CMENTARZE

KOMUNIKACJA

- KGP** — SUGEROWANE LUB PRZESADZONE PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE NEKTÓRYCH TERENÓW SASIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU WPŁYWAJĄCE NA PLANOWANY SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA TEGO OBSZARU
- KG** — UŁICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KZ** — UŁICE GŁÓWNE
- KL** — UŁICE ZBIORCZE
- KL** — WAŻNIEJSZE UŁICE LOKALNE

- UW** — SUGEROWANE LUB PRZESADZONE PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE NEKTÓRYCH TERENÓW SASIADUJĄCYCH Z OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU WPŁYWAJĄCE NA PLANOWANY SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA TEGO OBSZARU

- R** — DOPUSZCZALNE FUNKCJE TOWARZYSZĄCE PODSTAWOWEMU PRZEZNACZENIU TERENÓW
- U** — DOPUSZCZALNE FUNKCJE TOWARZYSZĄCE ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ
- T** — USŁUGI I RZEMIOSŁO
- M** — USŁUGI
- M** — USŁUGI W ZAKRESIE TURYSTYKI I REKREACJI
- M** — DOPUSZCZALNE FUNKCJE TOWARZYSZĄCE USŁUGOM I RZEMIOSŁU
- M** — ZABUDOWA MIESZKANIOWA

ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- ELEMENTY LOKALNEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:**
 - OSIE ULIC LOKALNYCH I DOJAZDOWYCH O SPRECYZOWANYM PRZEBIEGU
 - OSIE ULIC LOKALNYCH I DOJAZDOWYCH O ORIENTACYJNYM PRZEBIEGU
 - OSIE ULIC LOKALNYCH I DOJAZDOWYCH WYMAGAJĄCYCH REALIZACJI W PRZYPADKU DOPUSZCZENIA ZABUDOWY W OBRĘBIE TERENÓW RLz NA DZIAŁKACH NIE POSIADAJĄCYCH DOSTĘPU DO ISTNIEJĄCYCH DRÓG
 - PRZEBIEGI SZCIEZEK ROWEROWYCH

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV:
 - ISTNIEJĄCA
 - PROJEKTOWANA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- ELEKTROENERGETYCZNA STACJA ROZDZIELCZA 110/15 kV
- ELEKTROENERGETYCZNE STACJE TRANSFORMATOROWE 150,4 kV:
 - ISTNIEJĄCE
 - PROJEKTOWANE (ORIENTACYJNE REJONY USYTUOWANIA)
- PRZEPOMPOWNIE SCIEKÓW:
 - CENTRALNA PRZEPOMPOWNIA SCIEKÓW
 - PROJEKTOWANE REJONY (USYTUOWANIE ORIENTACYJNE)
- MIEJSKIE UJĘCIE WODY:
 - STACJA UZDATNIANIA WODY
 - STUDNIE
 - LOKALNE WYSPYSKO ŚMIECI W LIKWIDACJI

OBSZARY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY PRZYRODY:

- GRANICA REZERWATU PRZYRODY RZĘKI ŚWIDER
- GRANICA MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU)
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

STREFY LOKALNYCH OGRANICZEŃ DLA INWESTOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA:

- ZASIEGI ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO SZLAKÓW KOMUNIKACYJNYCH
- ZASIEGI ODDZIAŁYWANIA ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ZASIEGI STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ MIEJSKIEGO UJĘCIA WODY
- ZASIEGI STREFY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- OBOWIĄZUJĄCY W PRZYPADKU STOSOWANIA W ZABUDOWIE INDYWIDUALNYCH UJĘC WODY
- OBOWIĄZUJĄCY W PRZYPADKU WYPOSAŻENIA ZABUDOWY W WODOCIĄG MIEJSKI
- ZASIEGI STREFY SANITARNEJ OD WYSPYSKA ŚMIECI, OBOWIĄZUJĄCY DO CZĘŚCI JEJ LIKWIDACJI
- ZASIEGI STREFY SANITARNEJ OD CENTRALNEJ MIEJSKIEJ PRZEPOMPOWNI SCIEKÓW
- ZASIEGI STREFY ARCHEOLOGICZNEJ

Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A.			
PRACOWNIA URBANISTYCZNA WOJEWÓDZTWA			
Kierownik pracowni	mgr inż. arch. Sławomir Świątek		
Ogólny projektant	mgr inż. arch. Konrad Burczyński (upr. 10739)		
Projektanci	mgr inż. arch. Jerzy Baran mgr inż. arch. Hanna Chyba mgr inż. arch. Małgorzata Sorensen mgr inż. Anna Pankas		
Wzrost powstania	ZMIANA MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JÓZEFÓW - etap IIIA	Skala	1:5000
Wzrost planu	Rysunek planu	Strona	1 z 1