

**Uchwała Nr 89/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 6 października 2011r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Józefowa, obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego – Etap IIIA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku, Nr 142, poz 1591 z późn. zm.¹) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z nr 80, poz. 717, z późn. zm.²), w związku z uchwałą Nr 200/V/2009 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 lutego 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA, Rada Miasta Józefowa po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa zatwierdzonego uchwałą Nr 330/V/2010 RM Józefowa z dnia 15.07.2010r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA., zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1.000 - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu, sporządzony w skali 1:1.000.

§ 3. 1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z .2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z .2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457,Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz.U. z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz.1241, Dz.U z 2010 r. Nr 28 poz 142, Nr 28 poz.146, Nr 106 poz. 675.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz.1492, Dz.U. z 2005,Nr .113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008r Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz.U z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) numer i przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) wymiary.

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wprowadzone na warunkach określonych w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i niniejszej uchwały;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie budynków, przy czym dopuszczalne jest:
 - a) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,2 m, elementów nadwieszonych takich jak: balkony, loggie, wykusze,
 - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;
- 6) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu oraz najwyższy nieprzekraczalny wymiar pionowy budowli zlokalizowanej na danym terenie;
- 7) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową;
- 8) **maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość ilorazu sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie działki budowlanej do powierzchni tej działki;
- 9) **obiekcie małej architektury** – należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów przestrzeni reprezentacyjnej np. murki, ławki, siedziska, pergole, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.;

- 10) **instalacjach grzewczych ekologicznie czystych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia do wytwarzania ciepła, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do środowiska; takimi instalacjami są te, w których paliwami lub nośnikami energii są m.in. energia elektryczna, olej niskosiarkowy, gaz ziemny, energia cieplna ziemi, energia słoneczna; do takich instalacji mogą być zaliczone również kominki opalane drewnem i węglem;
- 11) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć jeden z najpowszechniej stosowanych światowych systemów opisu barwy, opracowany przez Szwedzki Instytut Barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów podstawowych (żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego), koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru, wykorzystywany przez producentów farb, lakierów, powłok elewacyjnych, pokryć dachowych, materiałów wykończeniowych i innych wyrobów barwnych;
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć przekaz informacyjny o towarach i usługach, w jakiegokolwiek wizualnej formie.

§5. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolami przeznaczenia **1.MW, 2.MW, 3.MW**;
- 2) tereny drogi publicznej zbiorczej - oznaczony symbolem przeznaczenia **1.KD-Z**;
- 3) tereny dróg publicznych dojazdowych - oznaczone symbolami przeznaczenia **2.KD-D i 3.KD-D**.

§6. Zasady tworzenia działek budowlanych:

- 1) przy tworzeniu nowych działek budowlanych ustala się:
 - a) zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub pośredniego poprzez drogi wewnętrzne,
 - b) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej musi spełniać warunki określone w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w przepisach szczegółowych dla terenów wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub pod drogi wewnętrzne.

§7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody;
- 2) teren oznaczony symbolem 3.MW położony jest w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego – obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody;
- 3) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, które należy traktować jako przeznaczone pod „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”.

§8. Ustala się, że układ drogowo-uliczny stanowią:

- 1) ul. Wyszynskiego, oznaczona symbolem 1.KD-Z, dla której ustala się:

- a) jedynie południowo-wschodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu o szerokości 1,0m, według rysunku planu;
- b) klasę drogi zbiorczej,
- c) realizację chodnika po stronie południowo-wschodniej;
- 2) ul. Wiązowska, położona poza obszarem planu, dla której ustala się jedynie północno-zachodnią linię rozgraniczającą;
- 3) projektowana droga, oznaczona symbolem 2.KD-D, dla której ustala się:
 - a) jedynie południowo-zachodnią linię rozgraniczającą oraz pas terenu o szerokości 4,0m- 4,5m, według rysunku planu;
 - b) klasę drogi dojazdowej,
 - c) realizację chodnika po stronie południowo-zachodniej;
- 4) istniejąca ul. Rejtana, oznaczona symbolem 3.KD-D, dla której ustala się:
 - a) północno-wschodnią linię rozgraniczającą i pas terenu szerokości 1,0m według rysunku planu,
 - b) klasę drogi dojazdowej,
 - c) realizację chodnika po stronie północnej;
- 5) zakazuje się realizacji reklam w terenach dróg, przy czym zakaz ten nie dotyczy miejskiego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§9. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze objętym planem.

§10. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i noworealizowanej zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych.

§11. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) nakazuje się podłączenie zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.

§12. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

- 1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego operatora systemu energetycznego;
- 2) Dopuszcza się zachowanie istniejących sieci napowietrznych do czasu ich przebudowy lub modernizacji;
- 3) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

§14. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia, zasilanych z gazociągu wysokiego poza obszarem planu;
- 2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową.

§15. W zakresie usuwania odpadów stałych:

1. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki oraz obowiązek segregowania i wywożenia tych odpadów.
2. Dopuszcza się możliwość jednego wspólnego miejsca zbiórki odpadów dla kilku działek budowlanych.

§16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Ustala się stosowanie własnych, indywidualnych źródeł energii pod warunkiem wykorzystywania instalacji grzewczych ekologicznie czystych.
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej

§17. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie:

- 1) wyłącznie w formie kablowej lub radiowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej, masztów, anten o konstrukcji masztowej itp. urządzeń telekomunikacyjnych jedynie według przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla terenów

§18. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy;
 - 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z prawem do remontu i przebudowy w ramach istniejącej bryły;
 - 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 4) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych;

- 5) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m;
- 8) nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 3.000m²;
- 10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9;
- 11) ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%;
- 12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 13) ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m;
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych na całej wysokości;
- 14) Ustala się zasady dotyczące realizacji reklam na terenie:
 - a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2 m²;
 - wysokość reklamy nie przekroczy 1 m;
 - reklama harmonizuje z elewacją, na której jest umieszczona;
 - na każdym budynku umieszczona będzie maksymalnie jedna reklamy jedynie od strony ulicy Wyszyńskiego;
 - reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzona w budynku;
3. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 9-17;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od ulicy Wyszyńskiego;
 - 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.
5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§19. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy w ramach istniejącej bryły;

- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 3) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych;
- 4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację.
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m;
- 7) nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m²;
- 9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9;
- 10) ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 50%;
- 11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 12) Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m;
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych na całej wysokości;
- 13) Ustala się zasady dotyczące realizacji reklam na terenie:
 - a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - (1) powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2 m²,
 - (2) wysokość reklamy nie przekroczy 1 m,
 - (3) reklama harmonizuje z elewacją, na której jest umieszczona,
 - (4) na każdym budynku umieszczona będzie maksymalnie jedna reklamy jedynie od strony ulicy Wiązowskiej,
 - (5) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzoną w budynku;
3. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 9-17;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od ulicy Wiązowskiej;
 - 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.
5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§20. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy w ramach istniejącej bryły;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
- 3) zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych;
- 4) w przypadku realizacji garaży podziemnych dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację.
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KD-D.
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m;
- 7) nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m²;
- 9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9;
- 10) ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%;
- 11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 12) Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia od strony terenów dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m;
 - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych na całej wysokości;
- 13) Ustala się zasady dotyczące realizacji reklam na terenie:
 - a) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
 - b) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na budynkach pod warunkiem, że:
 - (1) powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 2 m²,
 - (2) wysokość reklamy nie przekroczy 1 m,
 - (3) reklama harmonizuje z elewacją, na której jest umieszczona,
 - (4) dopuszcza się na każdym budynku umieszczenie maksymalnie jednej reklamy od strony ulicy Wyszyńskiego,
 - (5) reklama będzie związana z działalnością gospodarczą prowadzona w budynku;
3. Ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 9-17;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu.
4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi oznaczonej symbolem 1.KD-D;
 - 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki budowlanej, na której obiekt będzie wznoszony - wg minimalnego wskaźnika 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.
5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§21. Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§23. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji w BIP Urzędu Miasta Józefowa.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

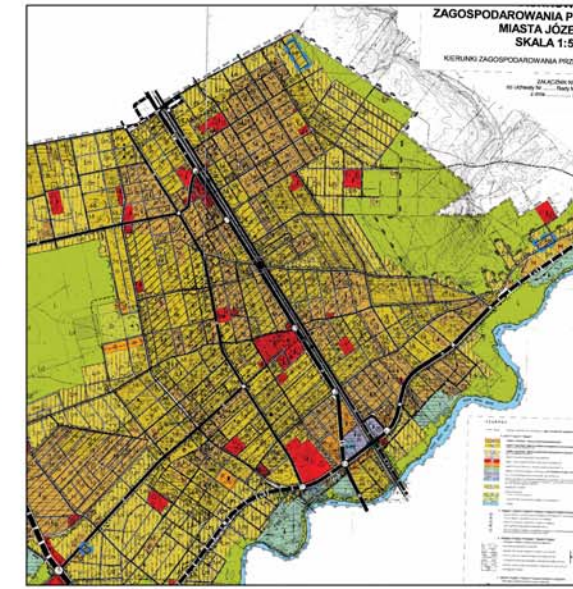
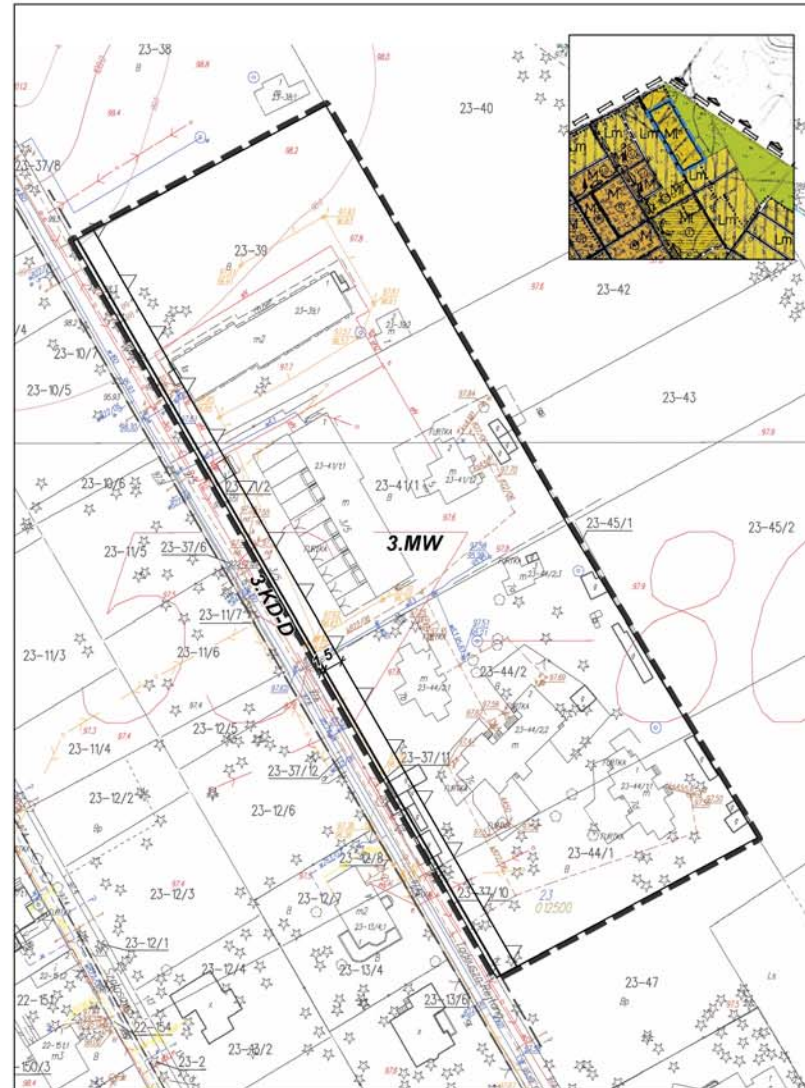
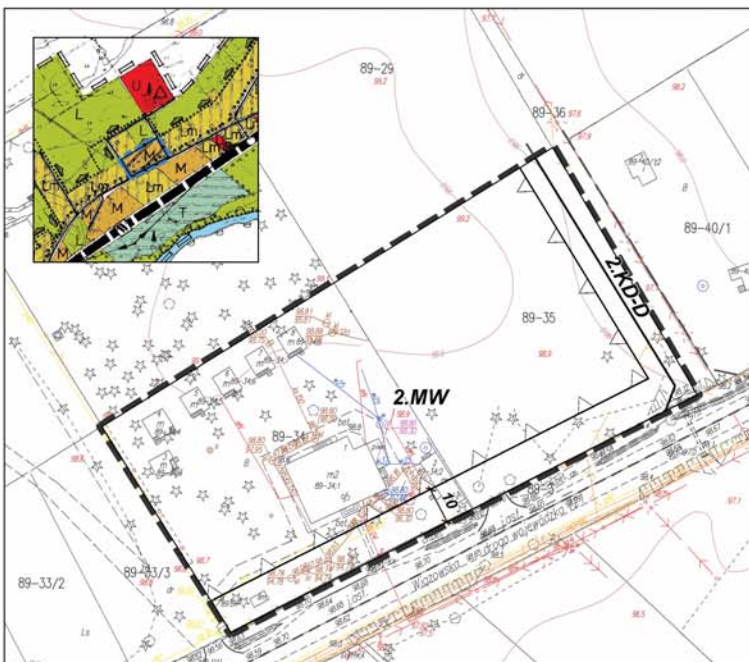
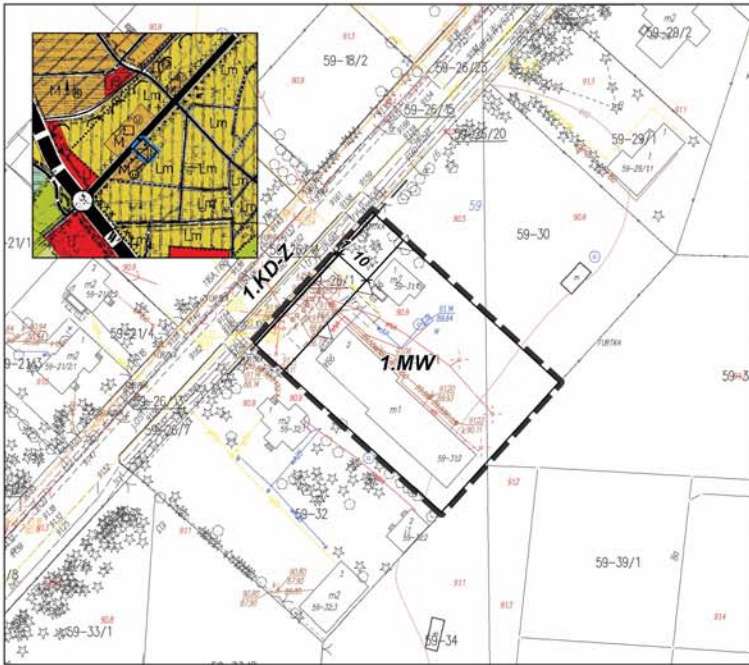
**Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa**

Marianna Jakubowska



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa obejmujący tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA rysunek planu

skala 1 : 1.000



LEGENDA

— GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA - GRANICE OBSZARU OBSZARU STUDIUM

• PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LIŚNYCH - W REJONACH WIELKIEJ ZURBANIZACJI
- Lm TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LIŚNYCH - W REJONACH MAŁO ZURBANIZOWANYCH
- O TERENY SŁOŻEB ZAKŁADZEN RELIGIJNYCH
- U TERENY UMIŁUG MIASTOTWORCZYCH I OGÓLNOIMIĘSKICH
- R TERENY UMIŁUG RÓŻNYCH - INIZ PRZEZNACZANIA ICH PROBLE
- T TERENY TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI, W TYM REKREACYJNA ZBIERZ URZĄDZONA BEZ ZABUDOWY
- P TERENY PRZEKAZAŁI, BEZGAZYNOWANIA I SKŁADOWNIA
- I TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ MIEJSKICH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Linie umożliwiające wydzielenie: zakładowa, stadiej, tor - główny przystanek Stalowa, st. stacja elektryczna (stacja 110/15kV)

Legenda

▭ granica obszaru planu

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów:

▭ MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

▭ KD-D - teren drogi publicznej dojazdowej

Zasady zagospodarowania terenów:

▽▽ nieprzekraczalne linie zabudowy

↗ 5,0m ↘ wymiary



załącznik nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Józefowa z dnia



| | |
|-------------------|--|
| Sporządzający | Burmistrz Miasta Józefowa |
| Wykonawca | arch. Izabela Sobierajska ul. Myśliwska 95 m. 25, 63-185 Warszawa |
| Temat planu | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa obejmujący tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA rysunek planu |
| Zespół projektowy | mgr inż. arch. Izabela Sobierajska O.I.U. nr WA-278 - główny projektant. mgr inż. arch. Joanna Wójcik - M.O.I.A nr MAZ-1781 mgr Włodzisław Zaczekiewicz |
| Skala opracowania | 1:1 000 |
| | październik 2010 roku |

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 89/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 6 października 2011r

**LISTA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Józefowa – obejmującego tereny miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Etap IIIA
nieuwzględnionych przez Burmistrza Józefowa oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez Radę Miasta Józefowa**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr/VI/2011 z dnia2011r.. | | Uwagi Nr pisma: ZP/7322-...../10 |
|-----|-------------------|---|---|---|--|---|-----------------------|---|---|-------------------------------------|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 2011.06.24 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.23.11 |
| 2 | 2011.06.24 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.23.11 |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|--|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| 3 | 2011.06.24 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | 40°; Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.23.11 |
| 4 | 2011.06.24 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.23.11 |
| 5 | 2011.06.24 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.23.11 |
| 6 | 2011.06.24 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu | ZP.6721.23.11 |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|---|---|--|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | | | budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | |
| 7 | 2011.06.24 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.23.11 |
| 8 | 2011.06.24 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW krater parkingowych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu; | ZP.6721.23.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|----------------------|---|---|--|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową; | | | | | |
| 9 | 2011.06.24 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW: - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.23.11 |
| 10 | 2011.06.28 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o rezygnację z wyznaczenia pasa terenu na poszerzenie drogi 3.KD-D | Teren 3.KD-D działki nr ew. 39/1 (cz. dz. 39), nr ew. 41/6 (cz. dz. 44/1) w obr. 23 | Droga 3.KD-D o szerokości ok. 1 m w granicach planu | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono ul. Rejtana jako droga publiczna klasy dojazdowej musi mieć szerokość 10m w liniach rozgraniczających | ZP.6721.21.11 |
| 11 | 2011.06.28 | Elżbieta Szczepańska | Wniosek o ustalenia dla terenu 3.MW zakazu realizacji obiektów kontenerowych; | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Planowane na terenie zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; Jednocześnie ustalenie w projekcie planu dachów spadzistych ma zapewnić realizację na terenie zabudowy odpowiadającej charakterem zabudowie sąsiadującej; | ZP.6721.21.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|----------------------|--|---|---|--|------------------|--|--|---------------|
| | | | | | dachowych od 25° do 40°; | | | | | |
| 12 | 2011.06.24 | Jarosław Szczepański | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.24.11 |
| 13 | 2011.06.24 | Jarosław Szczepański | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.24.11 |
| 14 | 2011.06.24 | Jarosław Szczepański | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.24.11 |
| 15 | 2011.06.24 | Jarosław Szczepański | Wniosek o zmianę przeznaczenia | Teren 3.MW działki nr ew. | Teren 3.MW : - ustala się | | Nie uwzględniono | | Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren | ZP.6721.24.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|----------------------|--|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | | | położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 16 | 2011.06.24 | Jarosław Szczepański | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.24.11 |
| 17 | 2011.06.24 | Jarosław Szczepański | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | ZP.6721.24.11 |
| 18 | 2011.06.24 | Jarosław Szczepański | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu | ZP.6721.24.11 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------|----------------------|---|--|---|------------------|---|---|--|
| | | | | | <p>ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m²; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | | realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 19 | 2011.06.24 | Jarosław Szczepański | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW krater parkingowych | <p>Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23</p> | <p>Teren 3.MW :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; <p>minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową;</p> | Nie uwzględniono | <p>Nie uwzględniono</p> <p>Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu;</p> | ZP.6721.24.11 | |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|----------------------|---|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| 20 | 2011.06.24 | Jarosław Szczepański | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.24.11 |
| 21 | 2011.06.28 | Jarosław Szczepański | Wniosek o rezygnację z wyznaczenia pasa terenu na poszerzenie drogi 3.KD-D | Teren 3.KD-D działki nr ew. 39/1 (cz. dz. 39), nr ew. 41/6 (cz. dz. 44/1) w obr. 23 | Droga 3.KD-D o szerokości ok. 1 m w granicach planu | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono ul. Rejtana jako droga publiczna klasy dojazdowej musi mieć szerokość 10m w liniach rozgraniczających | ZP.6721.19.11 |
| 22 | 2011.06.28 | Jarosław Szczepański | Wniosek o ustalenia dla terenu 3.MW zakazu realizacji obiektów kontenerowych; | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Planowane na terenie zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; Jednocześnie ustalenie w projekcie planu dachów spadzistych ma zapewnić realizację na terenie zabudowy odpowiadającej charakterem zabudowie sąsiadującej | ZP.6721.19.11 |
| 23 | 2011.06.28 | Adam Szczepański | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.17.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------|--|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | | | | |
| 24 | 2011.06.28 | Adam Szczepański | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | <p>Teren 3.MW :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | <p>Nie uwzględniono</p> <p>Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska;</p> | ZP.6721.17.11 |
| 25 | 2011.06.28 | Adam Szczepański | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW krtek parkingowych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | <p>Teren 3.MW :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; <p>minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną</p> | | Nie uwzględniono | | <p>Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu;</p> | ZP.6721.17.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------|---|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową; | | | | | |
| 26 | 2011.06.28 | Adam Szczepański | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.17.11 |
| 27 | 2011.06.28 | Adam Szczepański | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.17.11 |
| 28 | 2011.06.28 | Adam Szczepański | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie | ZP.6721.17.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------|--|---|---|--|---------------------|--|---|---------------|
| | | | | (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | | | dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 29 | 2011.06.28 | Adam Szczepański | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.17.11 |
| 30 | 2011.06.28 | Adam Szczepański | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.17.11 |
| 31 | 2011.06.28 | Adam Szczepański | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.17.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------|---|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| 32 | 2011.06.28 | Adam Szczepański | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | ZP.6721.17.11 |
| 33 | 2011.06.24 | Agnieszka Walkowiak | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.26.11 |
| 34 | 2011.06.24 | Agnieszka Walkowiak | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.26.11 |
| 35 | 2011.06.24 | Agnieszka Walkowiak | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie | ZP.6721.26.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------|---|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | zgodnie ze stanem istniejącym | nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | wielorodzinna; | | | | dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 36 | 2011.06.24 | Agnieszka Walkowiak | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.26.11 |
| 37 | 2011.06.24 | Agnieszka Walkowiak | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.26.11 |
| 38 | 2011.06.24 | Agnieszka Walkowiak | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - - ustala się, że | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i | ZP.6721.26.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------|--|---|--|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | | | zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 39 | 2011.06.24 | Agnieszka Walkowiak | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.26.11 |
| 40 | 2011.06.24 | Agnieszka Walkowiak | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na | ZP.6721.26.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------|---|---|--|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | | | etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | |
| 41 | 2011.06.24 | Agnieszka Walkowiak | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW kratek parkingowych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu; | ZP.6721.26.11 |
| 42 | 2011.06.24 | Andrzej Walkowiak | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.25.11 |
| 43 | 2011.06.24 | Andrzej Walkowiak | Wniosek o zmianę przeznaczenia | Teren 3.MW działki nr ew. | Teren 3.MW : - ustala się | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono | ZP.6721.25.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|-------------------|---|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | | | Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 44 | 2011.06.24 | Andrzej Walkowiak | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.25.11 |
| 45 | 2011.06.24 | Andrzej Walkowiak | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.25.11 |
| 46 | 2011.06.24 | Andrzej Walkowiak | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych | ZP.6721.25.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|-------------------|---|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°; | | | | gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 47 | 2011.06.24 | Andrzej Walkowiak | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.25.11 |
| 48 | 2011.06.24 | Andrzej Walkowiak | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW kratek parkingowych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu; | ZP.6721.25.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|-------------------|--|---|--|--|------------------|--|---|---------------|
| 49 | 2011.06.24 | Andrzej Walkowiak | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | powierzchniową; Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | ZP.6721.25.11 |
| 50 | 2011.06.24 | Andrzej Walkowiak | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.25.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------------|---|---|---|--|------------------|--|--|---------------|
| 51 | 2011.06.24 | Aneta i Rafał Ryskalok | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW: - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.33.11 |
| 52 | 2011.06.24 | Aneta i Rafał Ryskalok | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW krater parkingowych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu; | ZP.6721.33.11 |
| 53 | 2011.06.24 | Aneta i Rafał | Wniosek o | Teren 3.MW | Teren 3.MW: | | Nie | | Nie uwzględniono | ZP.6721.33.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------------|---|---|--|--|------------------|--|--|---------------|
| | | Ryskalok | usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | uwzględniono | | Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | |
| 54 | 2011.06.24 | Aneta i Rafał Ryskalok | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW: - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.33.11 |
| 55 | 2011.06.24 | Aneta i Rafał Ryskalok | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.33.11 |
| 56 | 2011.06.24 | Aneta i Rafał Ryskalok | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren | ZP.6721.33.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------------|---|---|--|--|---------------------|--|---|---------------|
| | | | nowej zabudowy na terenie 3.MW | 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | | | położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 57 | 2011.06.24 | Aneta i Rafał Ryskalok | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.33.11 |
| 58 | 2011.06.24 | Aneta i Rafał Ryskalok | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego | ZP.6721.33.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------------|--|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | | | | | budownictwa mieszkaniowego; | |
| 59 | 2011.06.24 | Aneta i Rafał Ryskalok | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.33.11 |
| 60 | 2011.06.28 | Barbara Szczepańska | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | ZP.6721.18.11 |
| 61 | 2011.06.28 | Barbara Szczepańska | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.18.11 |
| 62 | 2011.06.28 | Barbara Szczepańska | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację | ZP.6721.18.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------|---|---|--|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | zgodnie ze stanem istniejącym | nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | wielorodzinna; | | | | zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 63 | 2011.06.28 | Barbara Szczepańska | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.18.11 |
| 64 | 2011.06.28 | Barbara Szczepańska | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.18.11 |
| 65 | 2011.06.28 | Barbara Szczepańska | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.18.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------------|---|---|--|--|------------------|--|--|---------------|
| | | | | | nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | | | | |
| 66 | 2011.06.28 | Barbara Szczepańska | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.18.11 |
| 67 | 2011.06.28 | Barbara Szczepańska | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW krtek parkingowych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu; | ZP.6721.18.11 |
| 68 | 2011.06.28 | Barbara Szczepańska | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren | ZP.6721.18.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|-------------------------|---|---|--|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | garaży podziemnych na terenie 3.MW | 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | | | położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | |
| 69 | 2011.06.28 | Barbara Szczepańska | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.18.11 |
| 70 | 2011.06.27 | Katarzyna i Adam Sedlin | 1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie | ZP.6721.30.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------------|---|---|---|--|------------------|--|--|---------------|
| | | | <p>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym</p> <p>2. Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 11m</p> <p>3. Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW</p> <p>4. Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW</p> | nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | <p>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m²; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; 3,- ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°; | | | | <p>mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego;</p> | |
| 71 | 2011.06.24 | Krystyna Wojciechowska | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | <p>Teren 3.MW :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | <p>Nie uwzględniono</p> <p>Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska;</p> | ZP.6721.27.11 |
| 72 | 2011.06.24 | Krystyna Wojciechowska | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 | <p>Teren 3.MW :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa | | Nie uwzględniono | | <p>Nie uwzględniono</p> <p>Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie</p> | ZP.6721.27.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------------|--|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | jednorodzinna, zgodnie ze stanem istniejącym | (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | mieszkaniowa wielorodzinna; | | | | dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 73 | 2011.06.24 | Krystyna Wojciechowska | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.27.11 |
| 74 | 2011.06.24 | Krystyna Wojciechowska | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.27.11 |
| 75 | 2011.06.24 | Krystyna Wojciechowska | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowanie jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.27.11 |
| 76 | 2011.06.24 | Krystyna Wojciechowska | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren | ZP.6721.27.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------------|---|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°; | | | | położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 77 | 2011.06.24 | Krystyna Wojciechowska | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.27.11 |
| 78 | 2011.06.24 | Krystyna Wojciechowska | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW krater parkingowych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu; | ZP.6721.27.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|------------------------|--|---|--|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzoną na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową; | | | | | |
| 79 | 2011.06.24 | Krystyna Wojciechowska | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.27.11 |
| 80 | 2011.06.24 | Martyna Dywan | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych | ZP.6721.29.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------|--|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | | | gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | |
| 81 | 2011.06.24 | Martyna Dywan | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | ZP.6721.29.11 |
| 82 | 2011.06.24 | Martyna Dywan | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.29.11 |
| 83 | 2011.06.24 | Martyna Dywan | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego | ZP.6721.29.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------|---|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | | | | | budownictwa mieszkaniowego; | |
| 84 | 2011.06.24 | Martyna Dywan | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.29.11 |
| 85 | 2011.06.24 | Martyna Dywan | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.29.11 |
| 86 | 2011.06.24 | Martyna Dywan | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.29.11 |
| 87 | 2011.06.24 | Martyna Dywan | Wniosek o zmianę wskaźnika | Teren 3.MW działki nr ew. | Teren 3.MW : - ustala się | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP | ZP.6721.29.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---------------|---|---|---|--|------------------|--|--|---------------|
| | | | minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | | | miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 88 | 2011.06.24 | Martyna Dywan | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW kratek parkingowych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu; | ZP.6721.29.11 |
| 89 | 2011.06.24 | Martyna Dywan | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane | ZP.6721.29.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---|---|---|---|--|------------------|--|--|---------------|
| | | | | w obr. 23 | wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | | | zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 90 | 2011.06.24 | Polski Klub Ekologiczny Koło „Otwockie Sosny” ul. Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.28.11 |
| 91 | 2011.06.24 | Polski Klub Ekologiczny Koło „Otwockie Sosny” ul. Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW krater parkingowych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu; | ZP.6721.28.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---|---|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową; | | | | | |
| 92 | 2011.06.24 | Polski Klub Ekologiczny Koło „Otwockie Sosny” ul. Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | ZP.6721.28.11 |
| 93 | 2011.06.24 | Polski Klub Ekologiczny Koło „Otwockie Sosny” ul. Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.28.11 |
| 94 | 2011.06.24 | Polski Klub Ekologiczny Koło „Otwockie Sosny” | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie | ZP.6721.28.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---|---|--|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | ul. Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock | terenie 3.MW z 13,5m na 9m | nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | | | mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 95 | 2011.06.24 | Polski Klub Ekologiczny Koło „Otwockie Sosny” ul. Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.28.11 |
| 96 | 2011.06.24 | Polski Klub Ekologiczny Koło „Otwockie Sosny” ul. Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.28.11 |

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|---|--|---|---|--|------------------|---|--|---------------|
| | | | | | minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | | | | |
| 97 | 2011.06.24 | Polski Klub Ekologiczny Koło „Otwockie Sosny” ul. Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock | Wniosek o rezygnację z wyznaczenia pasa terenu na poszerzenie drogi 3.KD-D | Teren 3.KD-D działki nr ew. 39/1 (cz. dz. 39), nr ew. 41/6 (cz. dz. 44/1) w obr. 23 | Droga 3.KD-D o szerokości ok. 1 m w granicach planu | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono ul. Rejtana jako droga publiczna klasy dojazdowej musi mieć szerokość 10m w liniach rozgraniczających | ZP.6721.28.11 |
| 98 | 2011.06.24 | Polski Klub Ekologiczny Koło „Otwockie Sosny” ul. Curie-Skłodowskiej 15 05-400 Otwock | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.28.11 | |
| 99 | 2011.06.24 | Rafał Dywan | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; | | Nie uwzględniono | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.22.11 | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|-------------|---|--|--|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | <p>- ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9;</p> <p>- ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ;</p> <p>- ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°;</p> | | | | | |
| 100 | 2011.06.24 | Rafał Dywan | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW krater parkingowych | <p>Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23</p> | <p>Teren 3.MW :</p> <p>- ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>- ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%;</p> <p>minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową;</p> | | Nie uwzględniono | | <p>Nie uwzględniono</p> <p>Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu;</p> | ZP.6721.22.11 |
| 101 | 2011.06.24 | Rafał Dywan | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na | <p>Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1)</p> | <p>Teren 3.MW :</p> <p>- ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa</p> | | Nie uwzględniono | | <p>Nie uwzględniono</p> <p>Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację</p> | ZP.6721.22.11 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|-------------|--|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | 70% dla terenu 3.MW | nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | wielorodzinną: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | | | zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 102 | 2011.06.24 | Rafał Dywan | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.22.11 |
| 103 | 2011.06.24 | Rafał Dywan | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.22.11 |
| 104 | 2011.06.24 | Rafał Dywan | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane | ZP.6721.22.11 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|-------------|--|---|---|--|------------------|--|--|---------------|
| | | | | w obr. 23 | | | | | zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 105 | 2011.06.24 | Rafał Dywan | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.22.11 |
| 106 | 2011.06.24 | Rafał Dywan | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.22.11 |
| 107 | 2011.06.24 | Rafał Dywan | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | ZP.6721.22.11 |
| 108 | 2011.06.24 | Rafał Dywan | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren | ZP.6721.22.11 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------|---|---|--|--|---------------------|--|---|---------------|
| | | | na terenie 3.MW | 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | | | położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | |
| 109 | 2001.06.24 | Ryszard Szopa | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | ZP.6721.31.11 |
| 110 | 2001.06.24 | Ryszard Szopa | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UiKZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.31.11 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------|--|---|--|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | <p>budowlanej: 4.500m²;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | | | | |
| 111 | 2001.06.24 | Ryszard Szopa | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.31.11 |
| 112 | 2001.06.24 | Ryszard Szopa | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.31.11 |
| 113 | 2001.06.24 | Ryszard Szopa | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa | ZP.6721.31.11 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------|---|---|---|--|------------------|--|--|---------------|
| 114 | 2001.06.24 | Ryszard Szopa | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | mieszkaniowego; Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.31.11 |
| 115 | 2001.06.24 | Ryszard Szopa | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.31.11 |
| 116 | 2001.06.24 | Ryszard Szopa | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.31.11 |
| 117 | 2001.06.24 | Ryszard Szopa | Wniosek o | Teren 3.MW | Teren 3.MW : | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono | ZP.6721.31.11 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------|---|---|---|--|------------------|--|--|---------------|
| | | | wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW kratek parkingowych | działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową; | | uwzględniono | | Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu; | |
| 118 | 2001.06.24 | Jolanta Szopa | Wniosek o wprowadzenie zakazu wykorzystywania na terenie 3.MW kratek parkingowych | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60%; minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu biologicznie | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Dla terenu ustalono wysoki, 60%-wy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej; definicja tego wskaźnika odwołuje się wyraźnie do „nawierzchni ziemnej urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin”, co jest wystarczająco precyzyjnym określeniem sposobu zagospodarowania terenu; | ZP.6721.32.11 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------|--|---|---|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | czynnego działki budowlanej do całkowitej powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnię ziemną urządzonej na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną wegetację roślin oraz jako wodę powierzchniową; | | | | | |
| 119 | 2001.06.24 | Jolanta Szopa | Wniosek o usunięcie możliwości realizacji garaży podziemnych na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych; - zakazuje się realizacji samodzielnych, wielostanowiskowych obiektów garażowych | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Sposób parkowania na terenie zostanie zaproponowany na etapie opracowania projektu budowlanego, z uwzględnieniem przepisów dot. ochrony przyrody i środowiska; | ZP.6721.32.11 |
| 120 | 2001.06.24 | Jolanta Szopa | Wniosek o wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy na terenie 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej: 4.500m ² ; - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.32.11 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------|--|---|--|--|------------------|--|---|---------------|
| | | | | | minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | | | | |
| 121 | 2001.06.24 | Jolanta Szopa | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.32.11 |
| 122 | 2001.06.24 | Jolanta Szopa | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.32.11 |
| 123 | 2001.06.24 | Jolanta Szopa | Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 3.MW na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie ze stanem istniejącym | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną; planowane zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.32.11 |
| 124 | 2001.06.24 | Jolanta Szopa | Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy z 0.9 na 0.5 dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację | ZP.6721.32.11 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------|--|---|---|--|---------------------|--|--|---------------|
| | | | | nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | wielorodzinna: - ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0.9; - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | | | zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | |
| 125 | 2001.06.24 | Jolanta Szopa | Wniosek o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na terenie 3.MW z 13,5m na 9m | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW : - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 40°; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.32.11 |
| 126 | 2001.06.24 | Jolanta Szopa | Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% dla terenu 3.MW | Teren 3.MW działki nr ew. 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | Teren 3.MW: - ustala się przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - - ustala się, że minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 60% ; | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Zgodnie ze Studium UikZP miasta Józefowa teren położony jest w strefie mieszkaniowej, gdzie dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; planowane zagospodarowania jak i zapisane w projekcie planu wskaźniki mają na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; | ZP.6721.32.11 |
| 127 | 2001.06.28 | Jolanta Szopa | Wniosek o rezygnację z wyznaczenia pasa terenu na poszerzenie drogi 3.KD-D | Teren 3.KD-D działki nr ew. 39/1 (cz. dz. 39), nr ew. 41/6 (cz. dz. 44/1) w obr. 23 | Droga 3.KD-D o szerokości ok. 1 m w granicach planu | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono ul. Rejtana jako droga publiczna klasy dojazdowej musi mieć szerokość 10m w liniach rozgraniczających | ZP.6721.32.11 |
| 128 | 2001.06.28 | Jolanta Szopa | Wniosek o ustalenia dla | Teren 3.MW działki nr ew. | Teren 3.MW: - ustala się | | Nie uwzględniono | | Nie uwzględniono Planowane na terenie | ZP.6721.32.11 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|--|--|--|--|--|
| | | | terenu 3.MW zakazu realizacji obiektów kontenerowych; | 39/2 (cz. dz. 39), nr ew. 41/7 (cz. dz. 41/1) nr ew. 44/2, 44/1 w obr. 23 | przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: - ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 13,5 m; - nakazuje się realizację ostatniej, najwyższej kondygnacji w formie poddasza użytkowego; - ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°; | | | | zagospodarowanie ma na celu realizację zadań własnych gminny z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego; Jednocześnie ustalenie w projekcie planu dachów spadzistych ma zapewnić realizację na terenie zabudowy odpowiadającej charakterem zabudowie sąsiadującej; | |
|--|--|--|---|---|---|--|--|--|--|--|

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

Załącznik nr 3
Do uchwały Nr 89/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 6 października 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Józefowa – obejmującego tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap IIIA, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Józefów oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 167 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Józefowa:

1. teren działki nr ew. 31 w obr. 59 przy ul. Kard. Wyszyńskiego 99,
 2. teren działki nr ew. 34 w obr. 89 przy ul. Wiązowskiej 95,
 3. teren działki nr ew. 35 w obr. 89 przy ul. Wiązowskiej,
 4. teren działek nr ew. 39 (obecnie działki nr ew. 39/1 i 39/2), nr ew. 41/1 (obecnie działki nr 41/6 i 41/7), nr ew. 44/2 i 44/1 w obr. 23 przy ul. Rejtana, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Józefów:
1. Podstawa prawną realizacji **zadań własnych Gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w fragmencie miasta Józefów są zapisy:**
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr 330/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010r.
 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych Gminy obejmą:

- a) poszerzenie ulicy Rejtana – 3.KD-D (wydzielone są działki nr ew. 39/1, 41/5 i 41/6 w obr. 23 o łącznej powierzchni 126 m²)
- b) wydzielenie ½ drogi dojazdowej – 2.KD-D (część działki nr ew. 34 w obr. 89 o powierzchni 304 m²)

Koszt przebudowy istniejących ulic i budowa ciągów pieszo-jezdnych – ok. 80 000 zł

Koszty wykupu gruntu – brak kosztów wykupu z uwagi na własność gminy

Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie prognozy finansowej skutków uchwalenia przedmiotowego planu. Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych.

Z punktu widzenia ekonomicznego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Centrum Józefowa na przestrzeni kilku kolejnych lat przyniesie spodziewane korzyści, wynikające z jego uchwalenia, nie tylko poprzez podniesienie wartości w aspekcie estetyki oraz ład przestrzennego obszaru, lecz także w zakresie zwiększenia dochodów miasta po realizacji inwestycji w ramach rozstrzygniętego konkursu urbanistyczno-architektonicznego.

§2

Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Gminy Józefów

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 będą:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne.
 - 4) kredyty, pożyczki preferencyjne;
2. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych, nie wymienionych w §2 ust. 1, w tym również finansowania inwestycji za pomocą: kredytów i pożyczek komercyjnych, emisji obligacji komunalnych oraz środków prywatnych.

§3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska