



GiGN/K-1

KARTA INFORMACYJNA

Urząd Miasta Józefowa, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1
05-420 Józefów

Sprawa	AKTUALIZACJA OPŁATY ROCZNEJ Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
Podstawa prawna	Art. 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204).
Miejsce załatwienia sprawy	Biuro Obsługi Klienta bud. A Poniedziałek 9.00-17.00 Wtorek-Piątek 8.00-16.00 tel.: (22) 779-00-00
Jednostka odpowiedzialna	Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Tel.: (22) 779-00-44, (22) 779-00-21
Wymagane dokumenty	1. Wypełniony wniosek GiGN/F-1 "Wniosek o aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej". 2. Załączniki: - operat szacunkowy określający wartość nieruchomości - pozostałe dokumenty na poparcie wniosku
Opłaty	Nie pobiera się
Termin załatwienia sprawy	Do 90 dni
Tryb odwoławczy	1. Odmowa obniżenia opłaty upoważnia wieczystego użytkownika do bezpośredniego złożenia wniosku, w terminie 30 dni, o obniżenie opłaty do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. Wniosek do Kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. 2. Od orzeczenia Kolegium użytkownikowi wieczystemu przysługuje sprzeciw. Sprzeciw wnosi się do Sądu Powszechnego w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Kolegium. Sprzeciw zastępuje pozew. 3. W przypadku oddalenia wniosku przez Kolegium obowiązuje opłata dotychczasowa. 4. Ustalona w wyniku prawomocnego orzeczenia Kolegium lub ugody zawartej przed Kolegium nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał aktualizacji.
Uwagi	1. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym – art. 81 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. 2. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Józefowa.