

**UCHWAŁA NR 484/VII/2018
RADY MIASTA JÓZEFOWA**

z dnia 16 listopada 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części doliny rzeki Wisły.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945), Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu części doliny rzeki Wisły.

§ 2. 1. Projekt planu będzie opracowany w skali 1:2000 i obejmie teren ograniczony południowo-wschodnią granicą działek ew. nr 1, 2 obręb 54, południowo-zachodnią granicą działek ew. nr 3/2, 3/1, 4/3 obręb 58, południowo-wschodnią stroną działki ew. nr 4/3 obręb 58, południowo-zachodnią granicą działek 8/3, 8/4, 9/1, 11/1 obręb 58, linią łączącą narożniki nr o-476, 65-176, 65-177, 65-178, południowo-zachodnią granicą działek 121, 102/1, 102/4, 102/5, 104/1, 104/2, 106, 107 obręb 65, wschodnią granicą działek ew. nr 108/5, 109/4, 110/2, 111/4, 112, 113, 114, 117, linią łączącą narożniki o-536, o-532, 70-59, północno-zachodnią granicą działek 12, 11, 3/2, 1/2 obręb 70 oraz granicami administracyjnymi Miasta.

2. Szczegółowy przebieg granic ww. terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

UZASADNIENIE

Dla części obszaru wskazanego w uchwale przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego na podstawie uchwały Rady Miasta Józefowa nr 216/IV/2004 z dnia 23 lipca 2004 r. Obecne przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego znacznie różnią się od przepisów, na których podstawie podjęto przytoczone opracowanie. Celem zapewnienia właściwego zagospodarowania przestrzeni koniecznym jest sporządzenie planu miejscowego w oparciu o aktualne przepisy.

Jednocześnie teren opracowania zwiększa się względem starego o koryto rzeki Wisły przy jednoczesnej rezygnacji z terenów położonych na tarasie nadzalewowym rzeki. Ujednolicenie terenu uchwały do terenów aktywnych przyrodniczo będzie skutkowało szybszym przeprowadzeniem procedury planistycznej.

Dla terenów położonych powyżej tarasu zalewowego zasadne będzie podjęcie w przyszłości odrębnej uchwały intencyjnej.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem to około 90 ha.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski