

**UCHWAŁA NR 483/VII/2018
RADY MIASTA JÓZEFOWA**

z dnia 16 listopada 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945), Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje.

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Józefowie dla terenu położonego u zbiegu ulicy Jachowicza i Ks. Malinowskiego.

§ 2. 1. Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren działek ew. nr 100/1, 100/3, 100/4, 100/5, 101, 102/1, 102/2 obręb 5.

2. Szczegółowy przebieg granic ww. terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

UZASADNIENIE

Teren opisany w uchwale objęty jest ustaleniami obowiązującego planu miejscowego „Etap IIIA” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 69/III/2003. Przywołany plan został sporządzony w niedokładnej skali 1:5000 oraz w oparciu o nieobowiązujące już Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, zatwierdzone w 2001 r. Studium zaktualizowane uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 174/VII/2016 z dnia 24 maja 2016 r., przewiduje możliwość dopuszczenia na dotychczas usługowym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tak zdefiniowane przeznaczenie kierunkowe umożliwia opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z możliwością dopuszczenia funkcji usługowej.

Sporządzenie planu miejscowego w granicach określonych w uchwale doprowadzi do uaktualnienia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem to około 2.2 ha.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski