

**UCHWAŁA NR 482/VII/2018  
RADY MIASTA JÓZEFOWA**

z dnia 16 listopada 2018 r.

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945) Rada Miasta Józefowa uchwała co następuje.

**§ 1.** Przyjmuje się wnioski przedstawione w opracowaniu „Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa”, stosownie do art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym załącznik nr I do uchwały.

**§ 2.** Stwierdza się, stosownie do wyników analizy, o której mowa w paragrafie 1:

- 1) częściową nieaktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Józefowa (zatwierdzonego uchwałą nr 273/III/2001 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 1 lutego 2001 r., zmienionego uchwałą nr 330/V/2010 z dnia 15 lipca 2010 r. oraz uchwałą nr 174/VII/2016 z dnia 24 maja 2016 r.), przy czym stwierdza się, że główne kierunki polityki przestrzennej określone w obowiązującym obecnie Studium pozostają nadal aktualne i nie powinny ulegać istotnej zmianie: wyznaczony w Studium zasięg terenów możliwej zabudowy wydaje się optymalny z punktu widzenia potrzeby zachowania równowagi pomiędzy wyznaczonymi obszarami ochrony wartości ekologicznych i obszarami zabudowy;
- 2) zasadność rozpoczętych procedur planistycznych na terenie miasta Józefowa:
  - a) prowadzonej obecnie zmiany Studium (zgodnie z uchwałą nr 299/VII/2017 Rady Miasta Józefowa z dnia 22 czerwca 2017 r., zmienionej uchwałą nr 331/VII/2017 z dnia 27 października 2017 r. oraz uchwałą nr 364/VII/2017 z dnia 7 grudnia 2017 r.),
  - b) procedur sporządzania planów miejscowych, do których przystąpiono po 21 października 2010 r.,
  - c) sporządzanej na podstawie uchwały nr 107/VII/2015 Rady Miasta Józefowa z dnia 23 października 2015 r. „Uchwały o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”;
- 3) potrzebę wykonania opracowania ekofizjograficznego przed przystąpieniem do sporządzenia nowego kompleksowego Studium dla obszaru całego miasta;
- 4) zasadność uchylania uchwał o przystąpieniu do planu podjętych przed 21 października 2010 r., w szczególności podjętych przed ponad 15 laty;
- 5) aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem terenów, które zmieniły przeznaczenie kierunkowe w studium – dotyczy to w szczególności terenów leśnych z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap IIIA, które zmieniły leśne przeznaczenie kierunkowe w Studium na tereny zabudowy jednorodzinnej na działkach leśnych w rejonach mało zurbanizowanych;
- 6) potrzebę zastępowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w trybie ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nowymi planami miejscowymi, w szczególności dotyczy to planów opracowanych w skali 1:5000.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 4.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**

## **Uzasadnienie**

Uchwała i „Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa”, opracowane zostały zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- dostarczają informacji o ruchu inwestycyjnym w mieście,
  - oceniają postępy w opracowywaniu planów miejscowych i ich aktualność,
  - oceniają aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
  - stanowią propozycję wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych,
- co będzie stanowiło wskazówki dla dokonania stosownych działań w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej.

**Przewodniczący Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**