

Uchwała Nr 288/VII/2017
Rady Miasta Józefowa
z dnia 10 maja 2017 r.

zmieniająca uchwałę nr 199/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 28.07.2016 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W Uchwale nr 199/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa, położonych w Józefowie w obr. 22, wprowadza się następujące zmiany:

W § 1 wprowadza się ust. 1 o treści:

„1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych działek:

L. p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej nieruchomości
1.	4/5, 4/6 i 4/7 wraz z udziałem 1/3 w dz. ew. 4/1	22	1 166 m² z udziałem 1/3 w pow. 358 m ²	Sadowa	WA10/00031615/6
2.	4/8, 4/9 i 4/10 wraz z udziałem 1/3 w dz. ew. 4/1		1 166 m² z udziałem 1/3 w pow. 358 m ²		
3.	4/11, 4/13 i 4/12 wraz z udziałem 1/3 w dz. ew. 4/1		1 167m² z udziałem 1/3 w pow. 358 m ²		

W § 1 wprowadza się ust. 2 o treści:

„2. „Przy sprzedaży działek ewidencyjnych opisanych w § 1 ust. 1, w pkt. 1, 2, 3 tabeli, działka ewidencyjna nr 4/1 w obr. 22 (stanowiąca drogę dojazdową, wewnętrzną) obciążona będzie nieodpłatnym prawem użytkowania na rzecz Gminy Miasta Józefowa, w związku z planowaną na niej inwestycją - budową miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej w wraz z przyłączami do zbywanych działek.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 288/VII/2017
Rady Miasta Józefowa
z dnia 10 maja 2017 r.**

zmieniająca uchwałę nr 199/VII/2016 Rady Miasta Józefowa z dnia 28.07.2016 roku.

Wyszczególnione w uchwale Rady Miasta Józefowa Nr 199/VII/2016 z dnia 28.07.2016 roku działki ewidencyjne, stanowiące własność Gminy Miasta Józefowa, zostały przeznaczone do sprzedaży. Ponieważ Gmina była w trakcie podziału nieruchomości uregulowanej księdze wieczystej WA1O/00069949/1, dlatego wymienione w ww. uchwale działki oznaczono jako projektowane. Działkom tym nadano przewidywane (projektowane) numery ewidencyjne.

Wykaz działek, które były przeznaczone do sprzedaży, zmienianą uchwałą Rady Miasta Józefowa z dnia 28.07.2016 r., został przedstawiony w poniższej tabeli.

L. p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej/inny dokument własności
1.	proj. 4/5 wraz z udziałem 1/3 w dz. ew. 4/1	22	1 083m ² z udziałem w pow. 358m ²	Sadowa	WA1O/00031615/6
2.	proj. 4/8 wraz z udziałem 1/3 w dz. ew. 4/1		1 079 m ² z udziałem w pow. 358m ²		
3.	proj. 4/11 wraz z udziałem 1/3 w dz. ew. 4/1		1033 m ² z udziałem w pow. 358m ²		
4.	proj. 4/6		67m ²		
5.	proj. 4/7 i proj. 4/9		62m ²		
6.	proj. 4/10 i proj. 4/12		77m ²		
7.	proj. 4/13		98m ²		

Obecnie zostały zakończone już postępowania administracyjne o podział geodezyjny nieruchomości gminnej i ostateczna decyzja podziałowa została przyjęta i ujawniona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Otwockiego. Zakończony postępowanie pozwala na jednoznaczne i ostateczne określenie oznaczeń geodezyjnych działek gruntu powstałych w wyniku podziału i takie też oznaczenia zostały podane w przygotowanym projekcie uchwały.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z którymi, co do zasady, sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, po podjęciu przez radę stosownej uchwały.

Poniższe działki zbywane będą w drodze przetargu.

Proponowane, w obecnym brzmieniu uchwały, działki do sprzedaży prezentuje poniższa tabela.

L. p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej nieruchomości
1.	4/5, 4/6 i 4/7 wraz z udziałem 1/3 w dz. ew. 4/1	22	1 166 m ² z udziałem 1/3 w pow. 358 m ²	Sadowa	WA1O/00031615/6
2.	4/8, 4/9 i 4/10 wraz z udziałem 1/3 w dz. ew. 4/1		1 166 m ² z udziałem 1/3 w pow. 358 m ²		
3.	4/11, 4/13 i 4/12 wraz z udziałem 1/3 w dz. ew. 4/1		1 167m ² z udziałem 1/3 w pow. 358 m ²		

Zmiana trybu sprzedaży nieruchomości następuje z uwagi na wycofanie się niektórych kontrahentów z nabycia części działek w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości, których są właścicielami.

Ponadto z uwagi na plany inwestycyjne Gminy – budowa sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami na działce ewidencyjnej nr 4/1 w obr. 22, stanowiącej drogę dojazdową, wewnętrzną (działka zbywana w udziale 1/3 wraz z nieruchomościami przyległymi), konieczne było dodanie w uchwale zapisu o obciążeniu jej nieodpłatnym prawem użytkowania na rzecz Gminy Miasta Józefowa.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski