

Uchwała Nr 56/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 29 kwietnia 2011r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej przy ulicy Chłopickiego (dz. ew. 13 w obr. 27) na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) - uchwała się , co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej przy ul. Chłopickiego – oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 13 w obr. 27, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr WA1O/00066397/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych – na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.
2. W najem oddaje się pas gruntu usytuowany w południowo-zachodnim narożu opisanej w pkt 1 nieruchomości o powierzchni około 12 m. kw., celem budowy energetycznego przyłącza i złącza kablowego niskiego napięcia, które będzie zasilać budynek usytuowany na terenie działki dz. ew. 20/1 w obr. 27.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 56/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 29 kwietnia 2011 roku

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej przy ulicy Chłopickiego (dz. ew. 13 w obr. 27) na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Burmistrz może dokonywać ww. czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Możliwość oddania nieruchomości w najem daje art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Do przepisu tego odsyła art. 37 ust 4 ustawy, który stanowi, że przepis ust 1 stosuje się odpowiednio do zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jeżeli zatem wolą właściwego organu jednostki samorządowego (w tej sytuacji Rady Miasta Józefowa) jest wyrażenie takiej indywidualnej zgody na odstąpienie od trybu przetargowego w stosunku do tego konkretnego najemcy, to ma do tego pełne prawo na zasadach określonych w art. 37 ust. 4 u.g.n.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako dz. ew. 13 w obr. 27 położona w Józefowie przy ulicy Chłopickiego jest własnością Gminy Miasta Józefowa, stanowi drogę wewnętrzną, dojazdową nie zaliczoną do kategorii dróg gminnych.

W związku z powyższym powstała konieczność uregulowania kwestii umieszczenia na terenie nieruchomości gminnej przyłącza i złącza kablowego niskiego napięcia i oddanie pasa gruntu w najem na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedziba w Lublinie.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa
Marianna Jakubowska