

**Uchwała Nr 55/VI/2011**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 29 kwietnia 2011 r.**

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości będącej we władaniu Gminy Miasta Józefowa, położonej pomiędzy ul. Skłodowskiej i ul. Reymonta ( dz. ew. 48/1 w obr. 46) na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) - uchwała się , co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, części niehipotekowanej nieruchomości, będącej we władaniu Gminy Miasta Józefowa na zasadach posiadania samoistnego, położonej pomiędzy ulicą Skłodowskiej i ulicą Reymonta – oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 48/1 w obr. 46 – na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.
2. W najem oddaje się pas gruntu usytuowany wzdłuż wschodniej granicy działki opisanej w pkt 1 celem budowy przyłącza kablowego średniego napięcia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 55/VI/2011  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 29 kwietnia 2011 roku

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości będącej we władaniu Gminy Miasta Józefowa, położonej pomiędzy ul. Skłodowskiej i ul. Reymonta ( dz. ew. 48/1 w obr. 46) na rzecz PGE Dystrybucja SA.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Burmistrz może dokonywać ww. czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Możliwość oddania nieruchomości w najem daje art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Do przepisu tego odsyła art. 37 ust 4 ustawy, który stanowi, że przepis ust 1 stosuje się odpowiednio do zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jeżeli zatem wolą właściwego organu jednostki samorządowego (w tej sytuacji Rady Miasta Józefowa ) jest wyrażenie takiej indywidualnej zgody na odstąpienie od trybu przetargowego w stosunku do tego konkretnego najemcy, to ma do tego pełne prawo na zasadach określonych w art. 37 ust. 4 u.g.n.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako dz. ew. 48/1 w obr. 46 położona pomiędzy ul. Skłodowskiej i ul. Reymonta, stanowi drogę wewnętrzną, dojazdową nie zaliczoną do kategorii dróg gminnych.

W związku z powyższym powstała konieczność uregulowania kwestii umieszczania na terenie nieruchomości gminnej przyłącza kablowego średniego napięcia i oddanie pasa gruntu w najem na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie. Powierzchnia działki przeznaczona w najem zostanie określona w umowie po uzyskaniu przez inwestora opinii w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa  
Marianna Jakubowska