

**Uchwała Nr 54/VI/2011**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 29 kwietnia 2011 r.**

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu Gminy Miasta Józefowa - dz. ew. 84/2 obr. 34.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) - uchwała się , co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości opisanej § 1 pkt. 2 .
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową :

L.p.	Położenie działki	obręb	nr działki (dz. ew.)	pow. oddana w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej
1.	ul. bez nazwy	34	84/2	173	zieleń przydomowa	Kw Nr 3344

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 54/VI/2011  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 29 kwietnia 2011r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu Gminy Miasta Józefowa - dz. ew. 84/2 obr. 34.

Zgodnie z artykuł 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako dz. ew. nr 84/2 z obr. 34 o powierzchni 173 m<sup>2</sup> jest przedmiotem dzierżawy na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. dz. ew. 83/1 z obr. 34. Dzierżawiona część nieruchomości wykorzystywana jest jako teren zieleni przydomowej. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta były na czas oznaczony tj. okres trzech lat.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska