

Uchwała Nr 53/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 29 kwietnia 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Józefowie w kwartale ulic: Kard. Wyszyńskiego, Parkowej, Sosnowej i Świderskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1i art. 37 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

L.p	Nr ewidencyjny działki	Nr obrębu	Powierzchnia [m ²]	Nazwa ulicy	Nr księgi wieczystej
1.	154	44	4095	Kard. Wyszyńskiego	31546
2.	27	44	1165	Kard. Wyszyńskiego	37853
3.	158/7	44	239	Kard. Wyszyńskiego	31547
4.	158/9	44	1565	Kard. Wyszyńskiego	31547
5.	158/12	44	29	Parkowa	31547
6.	158/13	44	93	Parkowa	31547
7.	158/10	44	309	Parkowa	31547
8.	158/11	44	36	Parkowa	31547
9.	158/15	44	4018	Sosnowa	31547
10.	157	44	1261	Sosnowa	31546
Razem:			12 810m²		

§ 2

Uchyla się uchwałę nr 366/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 21 października 2010r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Józefowie w kwartale ulic: Kard. Wyszyńskiego, Parkowej, Sosnowej i Świderskiej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr 53/VI/2011
Rady Miasta Józefowa
z dnia 29 kwietnia 2011 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Józefowie w kwartale ulic: Kard. Wyszyńskiego, Parkowej, Sosnowej i Świderskiej.

W dniu 21 października 2010r. Rada Miasta Józefowa podjęła uchwałę nr 366/V/2010 sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w Józefowie w kwartale ulic: Kard. Wyszyńskiego, Parkowej, Sosnowej i Świderskiej.

Powyższe rozwiązanie w świetle przygotowywanej przez Sejm zmiany przepisów prawa jest niemożliwe do realizacji.

W celu zdynamizowania zmian w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, poprzez wprowadzenie racjonalnej i odpłatnej, powszechnej formy uwłaszczenia wieczystych użytkowników, zgodnej z orzecznictwem Trybunału Konstytucyjnego, w tym z uwzględnieniem skutków i wynikających z ostatniego wyroku TK w tym przedmiocie – z dnia 26 stycznia 2010 r. (K 9/08) Sejm RP przygotowuje projekt ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Po wejściu w życie ustawy zostanie wyeliminowana na przyszłość, możliwość ustanawiania prawa użytkowania wieczystego.

Powyższa ustawa, prawdopodobnie zacznie obowiązywać w połowie br.

Ustawowy cykl przygotowania nieruchomości do sprzedaży (zarówno prawa własności jak i prawa użytkowania wieczystego) trwa ok. 4 miesięcy. A zatem sprzedaż prawa użytkowania wieczystego mogłaby nastąpić najwcześniej w połowie sierpnia (prawdopodobnie po wejściu zmian w obowiązujących przepisach prawa). Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego byłaby wówczas niemożliwa.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Marianna Jakubowska