

Uchwała Nr 299/V/2010  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 11 marca 2010r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców W-wy oraz terenem PKP**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zwanego dalej projektem planu.

§2

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren miasta Józefowa ograniczony ulicami: Jarosławską (wraz z pasem drogowym), Wawerską (wraz z pasem drogowym), Powstańców W-wy (wraz z pasem drogowym) oraz terenem PKP (działką nr ew. 80 w obr. 48) z przeznaczeniem zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa.

Szczegółowy przebieg granic w/w terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§4

Uchwała wymaga ogłoszenia w prasie regionalnej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń miasta i w budynku Urzędu Miasta oraz opublikowania w Internecie (BIP).

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miasta Józefowa  
Cezary Łukaszewski

## Uzasadnienie

Po wygaśnięciu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa na znacznych częściach obszaru miasta, zasadnym jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla racjonalnego prowadzenia polityki przestrzennej. Potrzeba taka występuje także, na już zagospodarowanych terenach, w tym zainwestowanym terenie w rejonie ulic Jarosławskiej, Wawerskiej, Powstańców W-wy i rejonie ul. Piłsudskiego, które wymaga uporządkowania planistycznego dla uzyskania efektu właściwego rozwoju. Na przedmiotowym terenie obok dominującej zabudowy jednorodzinnej występuję min zabudowa usługowa realizowana obustronnie wzdłuż ulicy Piłsudskiego.

Obszar jaki jest przewidziany do opracowywania planistycznego, ograniczony jest od strony wschodniego odcinka ul. Powstańców W-wy oraz ul. Jarosławskiej i Wawerskiej terenami, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – odpowiednio „Plan Centrum” oraz „Etap IIIA”, natomiast od strony wschodniej przylega do terenów kolejowych, na których nie sporządza się planów miejscowych (teren zamknięty).

Opracowanie jednolitego mpzp w skali 1:1000 na obszarze wymienionym w uchwale pozwoli na precyzyjne ustalenie linii rozgraniczających ulic i terenów o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy na poziomie pojedynczych działek oraz precyzyjnie określi formę zabudowy i zagospodarowania działek. W tym przypadku obszar ten stanowi niejako domknięcie prac urbanistycznych i pokrycie planem miejscowym pozostałego w tej części miasta obszaru bez planu miejscowego.

Sporządzenie przedmiotowego planu umożliwi jednocześnie właściwe i prawidłowe zagospodarowanie terenów jeszcze nie zainwestowanych, wskaże możliwości przekształceń zabudowy na terenach zainwestowanych, dla których studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa wyznacza określone przeznaczenia.

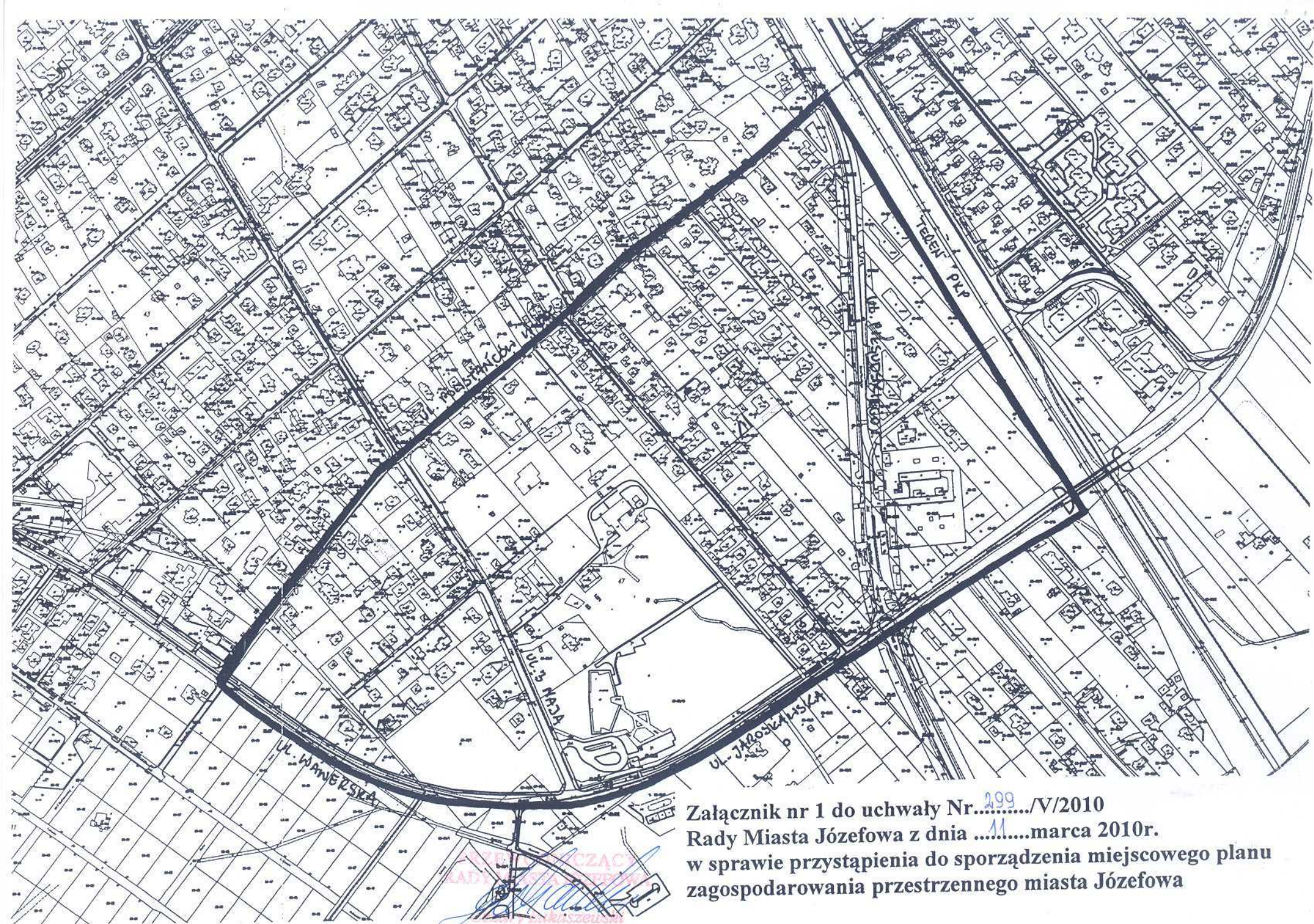
Na obszarach, gdzie nie obowiązują mpzp, znacznie utrudnione jest zagospodarowywanie nowych terenów, gdyż wymagane jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, po uzyskaniu szeregu opinii i uzgodnień oraz spełnieniu zasad sąsiedztwa zabudowy, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Jednocześnie brak planu miejscowego, umożliwia występowanie z wnioskami o ustalenie warunków zabudowy dla obiektów, które mogą pojawić się w przestrzeni urbanistycznej, tylko i wyłącznie z uwagi na zasadę sąsiedztwa lecz niekoniecznie w zgodności z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zachowanie granic opracowania pozwoli na sporządzenie bardzo czytelnego i spójnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ok. 39 ha miasta.

BURMISTRZ MIASTA

  
inż. Stanisław Kruszeński



Załącznik nr 1 do uchwały Nr.....<sup>299</sup>/V/2010  
Rady Miasta Józefowa z dnia .....<sup>11</sup>marca 2010r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa

WZBUDZACZ  
LADY  
Sakiszewski