

Uchwała Nr 371/V/10
Rady Miasta Józefowa
z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M.P. Nr 55 , poz. 755) - Rada Miasta Józefowa uchwala , co następuje :

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Józefowa :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,68 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3,80 zł od 1 ha powierzchni** ,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,18 zł od 1 m² powierzchni**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – **4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§3.

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

§4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia , z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2011.

Zapis art.5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę Miasta do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy. Stawki tego podatku określone przez Radę nie mogą przekraczać stawek maksymalnych, które na 2011 rok wynoszą :

1. **od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł od 1 m2** powierzchni,
- b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,15 zł** od 1 ha powierzchni ,
- c) pozostałych - **0,41 zł** od 1 m2 powierzchni ,

2. **od budynków lub ich części**

- a) od 1 m2 powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,05 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,82 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych –**4,27 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
- e) pozostałych - **7,06 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej ,

3. **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1,pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r Nr 95,poz.613 ze zm.).

Górne stawki podatków i opłat lokalnych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r i opublikowane w Monitorze Polskim Nr 55,poz.755.

Przy opracowywaniu propozycji stawek podatku od nieruchomości na 2010r przyjęto wskaźnik inflacji na poziomie 2,3%.