

**Uchwała Nr 382/V/10**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 10 listopada 2010 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Janiny Bagińskiej  
na działalność Burmistrza Miasta Józefowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) – **Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:**

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pani Janiny Bagińskiej na działalność Burmistrza Miasta Józefowa, która wpłynęła do Rady Miasta Józefowa w dniu 20 września 2010 roku za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego i po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Józefowa w sprawie zarzutów postawionych w skardze, uznaje skargę za niezasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta, zobowiązując go do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**

## Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna podczas posiedzenia w dniu 24.09.2010 roku zapoznała się ze skargą Pani Janiny Bagińskiej na Burmistrza Miasta Józefowa w sprawie polityki wyprzedaży minia komunalnego.

Po zapoznaniu się z materiałami dotyczącymi sprawy :

1. skargą Pani Janiny Bagińskiej;
2. wyjaśnieniami Burmistrza;
3. wyjaśnieniami pracownika Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta;

Komisja Rewizyjna ustaliła :

Skarżąca - Pani Janina Bagińska jako najemca wystąpiła do Burmistrza Miasta Józefowa o wykup zajmowanego lokalu usytuowanego w budynku położonym w Józefowie przy ul. Jarosławskiej 31. Przedmiotowy lokal Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 188/V/2004 z dnia 27 maja 2004 r. przeznaczony został do zbycia.

Burmistrz, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wszczął procedurę przygotowującą ww. lokal do zbycia. Sporządzono operat szacunkowy nieruchomości lokalowej, podano do wiadomości publicznej informację o warunkach sprzedaży oraz powiadomiono pisemnie Panią Janinę Bagińską o tym fakcie i poinformowano zainteresowaną o prawie pierwokupu i trybie postępowania.

Skarżąca - Pani Janina Bagińska nie złożyła w wymaganym terminie wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego, natomiast złożyła wniosek o obniżenie ceny sprzedaży zamieszkiwanego przez nią lokalu, na co nie uzyskała zgody ze względu na obowiązujące przepisy art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, które precyzują sposób określania ceny sprzedaży nieruchomości w przypadku zbycia jej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

**Komisja Rewizyjna na podstawie posiadanych materiałów i uzyskanych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie, postanowiła uznać skargę Pani Janiny Bagińskiej za niezasadną.**