

**Uchwała Nr 365/V/2010
Rady Miasta Józefowa
z dnia 21 października 2010r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Willowej 57 (dz. ew. 134 obr. 22).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1, art. 32 ust.1 i art. 37 ust 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 65.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ulicy Willowej 57, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. 134 obr. 22, o powierzchni 665m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA10/00035004/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do projektu

**Uchwały Nr/IV/2010
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2010r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Willowej 57 (dz. ew. 134 obr. 22).

Zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 65.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość położona w Józefowie przy ulicy Willowej 57, oznaczona jako działka ewidencyjna dz. ew. 134 obr. 22 stanowi własność Gminy Miasta Józefowa i została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr WA10/00035004/8.

Nieruchomość gruntowa została zabudowana i wykorzystywana pod działalność handlową.

Z wnioskiem w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wystąpili w dniu 16 września 2010r. jej użytkownicy wieczysti.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.