

Uchwała Nr 364/V/2010
Rady Miasta Józefowa
z dnia 21 października 2010

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą Otwocku przy ul. Andriollego 54, bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zabudowanych na cele mieszkaniowe nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Józefowa, położonych w Józefowie przy ul. Marszałka Piłsudskiego w obrębie 20:
 - dz. ew nr 138 o powierzchni 4 183m² uregulowana w księdze wieczystej KW Nr 5062,
 - dz. ew. nr 139 o powierzchni 4 041m² uregulowana w księdze wieczystej KW Nr 5063,łącznie powierzchnia 8 224m²
2. Bonifikatę ustala się w wysokości 99% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiącej różnicę między wartością rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej a wartością rynkową prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.
3. Bonifikata w wysokości określonej w ust. 2 dotyczy także udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych osób fizycznych, na rzecz których przed wejściem w życie niniejszej uchwały zostało ustanowione prawo odrębnej własności lokali z udziałem w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych określonych w ust. 1.
4. Warunkiem zastosowania bonifikaty określonej w pkt 1 jest zobowiązanie się Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej do ustanawiania odrębnej własności lokali i przenoszenia własności tych lokali na rzecz osób posiadających spółdzielcze prawo do lokali wraz z udziałem w prawie własności gruntu, za kwotę nie wyższą niż wynikająca z rozliczenia opłaty, po zastosowaniu udzielonej spółdzielni bonifikaty.

§ 2

Uchyła się uchwałę Nr 354/V/2010 Rady Miasta Józefowa z dnia 16 września 2010 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miasta Józefowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa
Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do projektu uchwały
Rady Miasta Józefowa

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

W dniu 16 września 2010r. Rada Miasta Józefowa uchwałę Nr 354/V/2010 Rady Miasta Józefowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W powyższej uchwale nie znalazły się zapisy wynikające z przepisu art. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz.1459 ze zm.), zgodnie z którymi Rada Miasta Józefowa udzielając bonifikaty powinna obok stawki procentowej podać także **w szczególności warunki udzielenia bonifikaty.**

W przedłożonym pod obrady Rady Miasta Józefowa projekcie uchwały zapis ten został zamieszczony w § 1 pkt 4:

„Warunkiem zastosowania bonifikaty określonej w pkt 1 jest zobowiązanie się Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej do ustanawiania odrębnej własności lokali i przenoszenia własności tych lokali na rzecz osób posiadających spółdzielcze prawo do lokali wraz z udziałem w prawie własności gruntu, za kwotę nie wyższą niż wynikająca z rozliczenia opłaty, po zastosowaniu udzielonej spółdzielni bonifikaty”.

Ponadto w przedłożonym projekcie rozszerzono krąg osób, którym przysługiwałaby bonifikata, o osoby na rzecz których, przed wejściem w życie uchwały, zostało ustanowione prawo odrębnej własności lokali z udziałem w prawie wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych.

Takie rozszerzenie daje możliwość równego traktowania podmiotów przez organy władzy tym bardziej, że osoby te również są użytkownikami wieczystymi ułamkowej części gruntu, na których usytuowane są budynki.