

Uchwała Nr 363/V/2010
Rady Miasta Józefowa
z dnia 21 października 2010r.

w sprawie użyczenia na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Józefowie (dz. ew. nr 7 z obr. 14) na rzecz Zakładu Energetycznego .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 2, art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na użyczenie na czas nieoznaczony, części nieruchomości położonej w Józefowie, stanowiącej dz. ew. 7 z obr. 14 (grunt niehipotekowany), która znajduje się we władaniu Gminy Miasta Józefowa, na rzecz Zakładu Energetycznego.
2. Do bezpłatnego używania oddaje się pas gruntu zaznaczony kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały:
 - położony wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości o szerokości ok. 1,5m i długości ok. 208m, którego powierzchnia wynosi 312m², przeznaczony pod linię średniego i niskiego napięcia;
 - położony przy zachodniej granicy nieruchomości o szerokości ok. 8m i długości ok. 10m, którego powierzchnia wynosi 80m², przeznaczony pod stację transformatorową.
3. Użyczenie uprawnia do wybudowania i użytkowania linii energetycznej średniego i wysokiego napięcia oraz stacji transformatorowej, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach użyczenia pasem ziemi na cele budowlane i uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do projektów
Uchwał Rady Miasta Józefowa**

w sprawie użyczenia na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w Józefowie (dz. ew. nr 7 z obr. 14) na rzecz Zakładu Energetycznego .

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Burmistrz może dokonywać ww. czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 25 ust 2 oraz art. 23 ust 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz miasta. Gospodarowanie polega między innymi na oddawaniu w najem lub dzierżawę, użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu, na czas oznaczony i nieoznaczony.

Przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu, na bezpłatne używanie, przez czas oznaczony lub nieoznaczony oddanej mu w tym celu rzeczy (art. 710 kc).

Nieruchomość stanowiąca dz. ew. nr 7 z obr. 14 nie stanowi własności Gminy Miasta Józefowa, lecz znajduje się w jej władaniu. Grunt jest niehipotekowany.

Użyczenie części nieruchomości na cele budowy a następnie eksploatacji przyłacza energetycznego oraz stacji transformatorowej pozwoli na uzbrojenie w podstawowe media nieruchomości usytuowanych w tym rejonie miasta, które zostały dopuszczone do zabudowy w ostatnim okresie.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały.