

**Uchwała Nr 350/V/2010  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 16 września 2010r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej u zbiegu ulic Marsz. Piłsudskiego i Kard. Wyszyńskiego (dz. ew. 72/6 w obr. 42) na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa – Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), .), art. 13 ust. 1, art. 25 ust 2, art. 23 ust.1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Józefowa, położonej u zbiegu ulic Marsz. Piłsudskiego i Kard. Wyszyńskiego (dz. ew. 72/6 w obr. 42), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 55253 na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa – Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Krucza 6/14.
2. Teren dzierżawy obejmuje pas gruntu położony w północnej części nieruchomości, o szerokości 0,5m i długości 10m oraz powierzchni 5m<sup>2</sup>, zaznaczony kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Powyższa dzierżawa uprawnia do wybudowania i użytkowania przyłącza gazowego, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach dzierżawy gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr 350/V/2010**  
**Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej u zbiegu ulic Marsz. Piłsudskiego i Kard. Wyszyńskiego (dz. ew. 72/6 w obr. 42) na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa – Spółka z o.o.**

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Burmistrz może dokonywać ww. czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Możliwość oddania nieruchomości w dzierżawę daje art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Do przepisu tego odsyła art. 37 ust 4 ustawy, który stanowi, że przepis ust 1 stosuje się odpowiednio do zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jeżeli więc wolą właściwego organu jednostki samorządowego (w tej sytuacji Rady Miasta Józefowa ) jest wyrażenie takiej indywidualnej zgody na odstąpienie od trybu przetargowego w stosunku do tego konkretnego dzierżawcy, to ma do tego pełne prawo na zasadzie art. 37 ust. 4 u.g.n.

Każde obciążenie nieruchomości powoduje ograniczenie możliwości jej wykorzystania, a co się z tym wiąże, utratę jej wartości. Dlatego też, w celu zrekompensowania strat wartości pobierane będą z tytułu jej obciążania opłaty, ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W dniu 3 sierpnia 2010r. użytkownik wieczysty nieruchomości stanowiącej dz. ew. 71/4 w obr. 42. wystąpił do Gminy Miasta Józefowa o wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej u zbiegu ulic Marsz. Piłsudskiego i Kard. Wyszyńskiego (dz. ew. 72/6 w obr. 42) w celu wybudowania na niej i eksploatacji przyłacza gżowego, które będzie obsługiwało ww. nieruchomość.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowego pasa gruntu umożliwi użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej dz. ew. 71/4 w obr. 42 uzbrojenie jej w gaz.

Po wybudowaniu przyłącze staje się ono własnością Mazowieckiej Spółki Gazownictwa – Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Krucza 6/14.

W związku z powyższym powstała konieczność uregulowania kwestii umieszczenia na terenie nieruchomości gminnej przyłącza gazowego tj. oddanie pasa gruntu w dzierżawę na czas nieoznaczony i wpisanie tego obciążenia do działu III księgi wieczystej.

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały.