

**Uchwała Nr 349/V/2010
Rady Miasta Józefowa
z dnia 16 września 2010r.**

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej przy ulicy kard. Wyszyńskiego 99,99A (dz. ew. 31 w obr. 59) na rzecz przedsiębiorstwa Telekomunikacja Polska SA.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu, na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Józefowa, położonej przy ulicy kard. Wyszyńskiego 99,99A (dz. ew. 31 w obr. 59), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 34862 na rzecz przedsiębiorstwa Telekomunikacja Polska SA z siedzibą w Warszawie.
2. Teren wykonywania służebności obejmuje pas gruntu usytuowany w północno – zachodnim narożu opisanej w pkt 1 nieruchomości o powierzchni 5m², zaznaczony kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Służebność obejmuje uprawnienie do wybudowania i użytkowania urządzeń telekomunikacyjnych, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 349/V/2010
Rady Miasta Józefowa

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej przy ulicy kard. Wyszyńskiego 99,99A (dz. ew. 31 w obr. 59) na rzecz przedsiębiorstwa Telekomunikacja Polska SA.

Służebność przesyłu - jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 22 lipca br. Przedsiębiorstwo Robót Telekomunikacyjnych JARTEL, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa Telekomunikacja Polska SA z siedzibą w Warszawie, złożyło wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację projektowanych urządzeń telekomunikacyjnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej przy ulicy kard. Wyszyńskiego 99,99A (dz. ew. 31 w obr. 59).

W związku z powyższym powstała konieczność uregulowania kwestii umieszczania na terenie nieruchomości gminnej urządzenia przesyłowego, a co za tym idzie ustanowienia na niej służebności przesyłu i wpisania tego ograniczonego prawa rzeczowego do działu III księgi wieczystej..

Mając powyższe na uwadze przedkładam projekt uchwały.