

Uchwała Nr 346/V/2010
Rady Miasta Józefowa
z dnia 16 września 2010r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Polnej 11 (dz. ew. nr 25/1, 25/2, 25/3, 25/4 z obr. 42).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Polnej 11 (dz. ew. nr 25/1, 25/2 25/3, 25/4 z obr. 42) o łącznej powierzchni 829m kw., uregulowanej w księdze wieczystej
KW WA10/00000141/6.

§ 2.

Uchyła się uchwałę Rady Miasta Józefowa Nr 530/IV/206 z dnia 14.06.2006r. w sprawie zamiany nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr 346/V/2010
Rady Miasta Józefowa**

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Polnej 11 (dz. ew. nr 25/1, 25/2, 25/3, 25/4 z obr. 42).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze umowy cywilnoprawnej.

Działki ewidencyjne nr 25/1, 25/2, 25/3, 25/4 z obr. 42 o łącznej powierzchni: 829m. kw. położone w Józefowie przy ul. Polnej 11 stanowią własność osoby fizycznej.

Uregulowane są w księdze wieczystej KW WA1O/00000141/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku.

Zgodnie z ewidencją gruntów:

- działka nr 25/1 w obrębie 42 posiada powierzchnię 198m. kw. pod ul. Polną;
- działka nr 25/3 w obrębie 42 posiada powierzchnię 196m. kw. pod ul. Świderską;
- działka nr 25/2 w obrębie 42 posiada powierzchnię 330m. kw. pod przepompownię ścieków;
- działka nr 25/4 w obrębie 42 posiada powierzchnię 105m. kw. pod stację transformatorową.

Działki te powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej nr 25 z obrębu 42 (decyzja nr 1209/2010 z dnia 16.04.2010r.) Podział nieruchomości miał na celu wydzielenie gruntu pod drogami publicznymi – ul. Polną i ul. Świderską oraz terenu zainwestowanego przez gminę (przepompownia ścieków i stacja transformatorowa).

Niniejszą uchwałą uchyla się również uchwałę Rady Miasta Józefowa Nr 530/IV/206 z dnia 14.06.2006r. w sprawie zamiany nieruchomości.

Powyższa uchwała upoważniała Burmistrza Miasta Józefowa do zamiany nieruchomości (dz. ew. 25 w obr. 42) położonej na ulicy Polnej 11 stanowiącej własność osoby fizycznej na nieruchomość (dz. ew. nr 134/2 z obr. 24) położoną przy ul. Piaskowej stanowiącą własność Gminy Miasta Józefowa.

Właściciel nieruchomości zrezygnował jednak z powyższej zamiany i dlatego właściwe jest uchylene uchwały podjętej przez radę gminy.

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w przedmiotowej sprawie.