

Uchwała Nr 344/V/2010
Rady Miasta Józefowa
z dnia 16 września 2010

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku przy ul Wawerskiej 17B w Józefowie wraz ze sprzedażą udziału 271/1000 części w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Powierzchnia działki	Nr lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego do lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej
Wawerska 17B	dz. ew. 70/2 obr. 19	2881m ²	9	KW Nr 40179	33,6m ²	8,51m ²	271/1000

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do projektu uchwały
Rady Miasta Józefowa

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 usytuowanego w budynku przy ul Wawerskiej 17B w Józefowie wraz ze sprzedażą udziału 271/1000 części w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem nielicznych wyjątków wymienionych w ustawie, wszystkie nieruchomości zbywane są w drodze przetargu.

Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany w budynku położonym w Józefowie przy ul. Wawerska 17B stanowi własność Gminy Miasta Józefowa. Działka, na której znajduje się budynek posiada powierzchnię 2881m² i oznaczona jest w ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 70/2 z obr. 19. Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi dla niej księgę wieczystą KW Nr 40179.

Przedmiotowy lokal nr 9 nie jest objęty umową najmu. Powiada on powierzchnię użytkową wynoszącą 33,6m². Do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwnicy o powierzchni użytkowej 8,51m². Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem wynoszącym 271/1000 części w nieruchomości wspólnej. Zgodnie z przepisem art. 3 ust 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokalu (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Sprzedaż lokalu nie była przewidziana w budżecie miasta na rok 2010.

Opisany powyżej lokal mieszkalny jest ostatnim lokalem gminnym na osiedlu przy ul. Wawerskiej 17A i 17B. Wnoszę zatem o jego sprzedaż.