

Uchwała Nr 332/V/10 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lipca 2010r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Miasta Józefowa (dz. ew. 162/1 obr. 4).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz.651) - uchwała się , co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości opisanej § 1 pkt. 2 .
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 1 roku) niżej wymienioną nieruchomość gruntową :

L.p.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia (m ²)	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej
1.	ul. Graniczna	4	162/1	563	Pod parking-placyk szkolenia manewrowego dla kandydatów na kierowców	KW Nr 21199

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Miasta Józefowa (dz. ew. 162/1 obr. 4).

Zgodnie z artykuł 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 160m² oznaczonej jako dz. ew. nr 162/1 z obr. 4 o powierzchni 563m² jest przedmiotem dzierżawy na rzecz Stanisława Tyszki.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawierane były na czas określony tj. okres trzech lat. Suma lat trwania umów przekracza okres 3 lat.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić teren w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.