

Uchwała Nr 331/V/2010
Rady Miasta Józefowa
z dnia 15 lipca 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Rejtana na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Józefowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) oraz w związku Uchwałą Rady Miasta Józefowa Nr 240/V/09 z dnia 23 lipca 2009r. **uchwała się, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Józefowie i pokrycie tym samym udziałów Miasta Józefowa w kapitale zakładowym Spółki w formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie ul. Rejtana:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Ilość budynków	Funkcja budynku	Adres nieruchomości	Powierzchnia zabudowy istniejących budynków
dz. ew. 39/2 obr. 23	4901m ²	KW Nr 43231	2	mieszkalna	Rejtana 1A	583m ²
					Rejtana 1	64m ²
dz. ew. 41/7 obr. 23	4871m ²	KW Nr 33844	2	mieszkalna	Rejtana 3/5	581m ²
					Rejtana 5	153m ²

2. Wyraża się zgodę na podniesienie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Józefowie o koszty projektu budowlanego instalacji gazowej w budynkach przy ul. Rejtana 1A oraz Rejtana 3/5 w Józefowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do projektu uchwały
Rady Miasta Józefowa

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Rejtana na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Józefowie

Obowiązujące przepisy prawa zezwalają jednostkom samorządu terytorialnego na wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651).

Niżej wymienione nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Józefowa i są częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi, które gmina oddała w najem na rzecz osób fizycznych.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Ilość budynków	Funkcja budynku	Adres nieruchomości	Powierzchnia zabudowy istniejących budynków
dz. ew. 39/2 obr. 23	4901m ²	KW Nr 43231	2	mieszkalna	Rejtana 1A	583m ²
					Rejtana 1	64m ²
dz. ew. 41/7 obr. 23	4871m ²	KW Nr 33844	2	mieszkalna	Rejtana 3/5	581m ²
					Rejtana 5	153m ²

Na mocy przepisu art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przy zbywaniu nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Z art. 34 ust 7 wynika ponadto, że zbycie nieruchomości zabudowanej domem wielolokalowym nie może nastąpić z pominięciem pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych przysługującego najemcom tych lokali.

W dniu 23 lipca 2009r. została podjęta przez Radę Miasta Józefowa Uchwała nr 240/V/09 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Józefowie przy ul. Rejtana.

Informacja o przeznaczeniu wyżej opisanych nieruchomości do zbycia została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Józefowa wykazu nr 15/09 i 16/09 z dnia 28 sierpnia 2009r. na okres 21 dni . Wykazy były wywieszone w terminie od dnia 17 września 2009r. do dnia 9 października 2009r. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazów zosta-

ło podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Józefowa oraz w dniu 17.09.2009r w prasie „Gazeta Wyborcza”.

Wszyscy najemcy lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostali powiadomieni na piśmie o przysługującym im prawie pierwszeństwa oraz o konieczności złożenia przez nich oświadczenia o nabyciu lokalu w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Żaden z najemców nie złożył wymaganego oświadczenia, co oznacza ich rezygnację z przysługującego im prawa pierwszeństwa nabycia lokalu.

Nieskorzystanie przez najemców lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych na przedmiotowych nieruchomościach z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali skutkuje możliwością zadysponowania przez gminę zabudową nieruchomością np. poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości opisanych powyżej w formie wkładu niepieniężnego (aportu) na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Józefowie pozwoli na dalszy rozwój Spółki, pozyskanie nowych mieszkań, jak również uporządkowanie i wyremontowanie istniejących tam budynków mieszkalnych. Nowe zagospodarowanie nieruchomości stworzy mieszkańcom Józefowa godne warunki zamieszkiwania oraz poprawi estetykę tego rejonu gminy. Działania te mają na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, co należy do zadań własnych gminy.

Przy przeniesieniu w formie wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Rejtana podniesiony będzie również kapitał zakładowy Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Józefowie o koszty projektu budowlanego instalacji gazowej w budynkach przy ul. Rejtana 1A oraz Rejtana 3/5 w Józefowie. Koszt projektu zgodnie z podpisaną umową wynosi **18 117zł** brutto (w tym VAT w wysokości 3 267zł).

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.