

Uchwała Nr 330/V/2010
Rady Miasta Józefowa
z dnia 15 lipca 2010r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr 31/V/2007 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefów, obejmującą obszar miasta w jego granicach administracyjnych, zwane dalej Studium.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) tekst Studium (w formie tekstu jednolitego wraz z 7 rysunkami) stanowiący załącznik Nr 1,
 - 2) plansza „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta” stanowiący załącznik Nr 2a,
 - 3) plansza „Obszary ochrony środowiska przyrodniczego” stanowiący załącznik Nr 2b,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik Nr 3.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefów prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie uchwały Nr 31/V/2007 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 lutego 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U z 2004r., Nr 118, poz. 1233), stwierdzono konieczność dostosowania formy, jak i treści dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa uchwalonego uchwałą Nr 273/III/01 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 1 lutego 2001r.

Obecna zmiana studium uwzględnia również zmiany wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r., Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami) – zawiera aktualizację w odniesieniu do obszarów „Natura 2000” oraz innych obszarów chronionych. Co jest niezwykle istotne kontynuując dotychczasową politykę przestrzenną w mieście, a więc utrzymując obszary chronione przed zabudową, studium uwzględnia szereg nowych potrzeb inwestycyjnych miasta, przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

Zmianę studium opracowano również z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwana dalej ustawą o udostępnianiu, poprzez opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, która została sporządzona w 2009r.

Sporządzona zmiana Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Projekt studium został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 11 pkt 5-8 powołanej wyżej ustawy. W dniach od 18 września 2009r. do 17 listopada 2009r. projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. W ustawowym czasie do projektu zostało zgłoszonych 1180 uwag. Burmistrz Miasta Józefowa, uznając zasadność części uwag, postanowił je uwzględnić. Pozostałe nieuwzględnione uwagi stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.