

**Uchwała Nr 308/V/10  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 29 kwietnia 2010r.**

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości (dz. ew. 132 obr. 24).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) uchwala się , co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości opisanej § 1 pkt. 2 .
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową :

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w [m <sup>2</sup> ]	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej
1.	ul. Zawiszy	24	132	300	zieleń przydomowa	Działki we władaniu Gminy Miasta Józefowa na zasadach samostnego posiadania

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

## Uzasadnienie do Uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości (dz. ew. 132 obr. 24).

Zgodnie z przepisami artykułu 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Część nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. nr 132 z obr. 24 o powierzchni całkowitej 1420m<sup>2</sup> jest przedmiotem dzierżawy zawartej na czas określony tj. okres trzech lat. Dzierżawcami powierzchni 300m<sup>2</sup> są właściciele nieruchomości przyległej tj. dz. ew.138 z obr. 24, którzy użytkują ją jako teren zieleni przydomowej.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić teren w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W przypadku przedmiotowego terenu zwolnienie z obowiązku jest zasadne z uwagi na sposób dzierżawy gruntu. Nieruchomość jest użytkowana jako ogródek przydomowy właścicieli sąsiedniej nieruchomości i wspólnie z nią zagospodarowana.

Część działki ew. nr 132 z obr. 24 o powierzchni 400m<sup>2</sup> jest już przedmiotem dzierżawy na rzecz właścicieli działki ew. nr 130 z obr. 24 (Uchwała Rady Miasta Józefowa Nr 268/V/09 z dnia 27.11.2009r.)

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.