

**Uchwała Nr 303/V/10
Rady Miasta Józefowa
z dnia 11 marca 2010r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa dz. ew. nr 128/5 w obr. 69 służebnością przesyłu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) - **postanawia się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej – dz. ew. nr 128/5 w obr. 69 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 27658, ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr 303/V/10
Rady Miasta Józefowa
z dnia 11 marca 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa dz. ew. nr 128/5 w obr. 69 służebnością przesyłu.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości gminne mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka ewidencyjna nr 128/5 w obr. 69 położona w Józefowie przy ulicy Orzeszkowej stanowi własność Miasta Józefowa.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego (art. 305¹) przedsiębiorca dokonując posadowień urządzeń służących do doprowadzenia i odprowadzenia min. prądu elektrycznego na cudzym gruncie musi dysponować stosownym tytułem prawnym do tej nieruchomości, na której urządzenia mają powstać. Tytuł ten ma także umożliwić dostęp do tych urządzeń w celu naprawy i konserwacji.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy między właścicielem nieruchomości a przedsiębiorcą, przy czym jedynie oświadczenie właściciela wymaga formy aktu notarialnego.

Prawo służebności przesyłu ustanowione zostanie nieodpłatnie na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, bądź jej następców prawnych na czas nieoznaczony (zgodnie z załącznikiem mapowym).

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w przedmiotowej sprawie.