

# PLAN ROZWOJU LOKALNEGO MIASTA JÓZEFOWA



## Spis treści

<b>1</b>	<b>WSTĘP</b> .....	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU LOKALNEGO</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTAMI PROGRAMOWYMI</b> .....	<b>5</b>
3.1	NARODOWY PLAN ROZWOJU 2004-2006 .....	5
3.2	ZINTEGROWANY PROGRAM OPERACYJNY ROZWOJU REGIONALNEGO (ZPORR) .....	6
3.3	STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO .....	7
3.4	WOJEWÓDZKI PROGRAM ROZWOJU REGIONALNEGO MAZOWSZA .....	8
3.5	STRATEGIA ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU POWIATU OTWOCKIEGO.....	8
3.6	STRATEGIA ROZWOJU JÓZEFOWA .....	9
<b>4</b>	<b>PROCEDURA FORMUŁOWANIA PLANU ROZWOJU LOKALNEGO</b> .....	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA NA OBSZARZE OBJĘTYM WDRAŻANIEM PLANU</b> .....	<b>12</b>
5.1	POŁOŻENIE, POWIERZCHNIA, LUDNOŚĆ .....	12
5.2	ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE .....	15
5.3	TURYSTYKA I REKREACJA .....	16
5.4	ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE .....	18
5.4.1	<i>Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego</i> .....	18
5.4.2	<i>Infrastruktura techniczna</i> .....	20
5.4.3	<i>Własność nieruchomości</i> .....	25
5.4.4	<i>Stan obiektów dziedzictwa kulturowego</i> .....	25
5.4.5	<i>Identyfikacja problemów</i> .....	27
5.5	GOSPODARKA .....	28
5.5.1	<i>Identyfikacja problemów</i> .....	30
5.6	SFERA SPOŁECZNA .....	30
5.6.1	<i>Edukacja</i> .....	33
5.6.2	<i>Śłużba zdrowia</i> .....	34
5.6.3	<i>Organizacje kulturalne i społeczne</i> .....	35
5.6.4	<i>Bezpieczeństwo mieszkańców</i> .....	35
5.6.5	<i>Identyfikacja problemów</i> .....	35
<b>6</b>	<b>ZADANIA POLEGAJĄCE NA POPRAWIE SYTUACJI NA DANYM OBSZARZE</b> .....	<b>36</b>
6.1	LISTA ZADAŃ DO REALIZACJI NA OBSZARZE JÓZEFOWA W LATACH 2005-2008 .....	38
<b>7</b>	<b>REALIZACJA ZADAŃ I PROJEKTÓW</b> .....	<b>39</b>

<b>8</b>	<b>POWIĄZANIA PROJEKTÓW Z INNYMI DZIAŁANAMI .....</b>	<b>45</b>
<b>9</b>	<b>OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ PLANU ROZWOJU LOKALNEGO.....</b>	<b>49</b>
<b>10</b>	<b>PLAN FINANSOWY NA LATA 2005-2008 .....</b>	<b>54</b>
<b>11</b>	<b>SYSTEM WDRAŻANIA.....</b>	<b>54</b>
<b>12</b>	<b>SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....</b>	<b>55</b>
12.1	MONITORING .....	55
12.2	OCENA .....	56
12.3	KOMUNIKACJA SPOŁECZNA.....	56
12.4	PUBLIC RELATIONS PLANU ROZWOJU LOKALNEGO .....	57
<b>13</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>59</b>

## **1 Wstęp**

Plan Rozwoju Lokalnego jest dokumentem o dużym znaczeniu dla możliwości pozyskania środków i realizacji inwestycji współfinansowanych z funduszy strukturalnych. Stanowi on niezbędny warunek otrzymania pomocy ze ZPORR, priorytet 3, Działanie 3.1 oraz 3.2. W przypadku działania 3.1 zostały nim objęte inwestycje realizowane na terenie gminy lub miasta o ilości mieszkańców nie przekraczającej 20 tys. Istotą Planu Rozwoju Lokalnego jest definiowanie projektów, jakie zamierzają realizować potencjalni beneficjenci zgodnie z założeniami takich dokumentów nadrzędnych jak: Narodowy Plan Rozwoju, Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego (ZPORR) w horyzoncie czasowym pokrywającym się z okresami planowania UE i przypadającymi na lata 2004-2006 oraz 2007-2013.

Podstawową zasadą postępowania, jaką kierowano się przy pracy nad PRL było uzyskanie akceptacji społecznej dla przyjętych celów i planowanych zadań. Zasada ta wymagała włączenia do prac przedstawicieli społeczności lokalnej reprezentujących różne środowiska i grupy interesów. Jednocześnie Plan ma na celu wypracowanie form i środków współpracy wszystkich podmiotów działających na rzecz rozwoju Miasta Józefowa oraz stymulowanie spójności między działaniami sektorowo-branżowymi tych podmiotów.

Ostatecznym efektem stworzenia Planu Rozwoju Lokalnego jest opracowanie listy projektów – zadań realizacyjnych, których wdrożenie daje Miastu Józefów szansę szybkiego, efektywnego, a nade wszystko zrównoważonego rozwoju.

## **2 Obszar i czas realizacji Planu Rozwoju Lokalnego**

Obszar realizacji Planu Rozwoju Lokalnego obejmuje zasięgiem teren Miasta Józefowa, a czas realizacji zostaje uzależniony od okresów programowania Unii Europejskiej. Przedstawiono zakres rzeczowy i plan finansowy na pierwszy okres programowania, tj. na lata 2005-2006 oraz początek kolejnego okresu, tj. lat 2007-2008. Okresy te zostały ujęte w sposób łączny.

## **3 Zgodność z dokumentami programowymi**

Plan Rozwoju Lokalnego Miasta Józefowa wykazuje zgodność z następującymi dokumentami programowymi:

- a. Na poziomie krajowym:
  - o Narodowym Planem Rozwoju,
  - o Zintegrowanym Programem Operacyjnym Rozwoju Regionalnego 2004-2006.
- b. Na poziomie regionalnym:
  - o Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego,
  - o Wojewódzkim Programem Rozwoju Regionalnego Mazowsza na lata 2001– 2006,
  - o Strategią Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2004-2015,
  - o Strategią Rozwoju Józefowa.

### **3.1 Narodowy Plan Rozwoju 2004-2006**

Dziedziny priorytetowe oraz lista projektów określone w Planie Rozwoju Lokalnego są zgodne z Narodowym Planem Rozwoju 2004-2006, który został przyjęty przez Radę Ministrów dn. 14 stycznia 2003. Plan podzielony jest na 5 osi rozwoju.

Jedną z osi NPR jest wzmocnienie potencjału rozwojowego regionów i przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów. Oś trzecia – „Tworzenie warunków dla zwiększania poziomu inwestycji, promowanie zrównoważonego rozwoju i spójności przestrzennej” przewiduje wspieranie inwestycji drogowych, budowy systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków, systemów wodociągowych, czy inwestycji w infrastrukturę społeczną na poziomie regionalnym i lokalnym komplementarnie do inwestycji na poziomie krajowym.

### **3.2 Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego (ZPORR)**

Celem ZPORR jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności regionów oraz przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów w taki sposób, aby sprzyjać długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju, jego spójności ekonomicznej, społecznej i terytorialnej oraz integracji z Unią Europejską. Wzrost konkurencyjności należy rozumieć jako oddziaływanie na zmiany struktury gospodarczej i poprawę sytuacji wszystkich regionów w Polsce względem regionów europejskich, w zakresie produktywności gospodarki, wydajności pracy, tworzenia i absorpcji innowacji, wykształcenia mieszkańców, dochodów ludności oraz ilości i jakości infrastruktury technicznej, a więc tych czynników, które decydują obecnie o sile gospodarek państw i regionów. Przeciwdziałanie marginalizacji niektórych obszarów należy rozumieć jako podjęcie działań interwencyjnych w ograniczonej liczbie i przestrzennie grupie obszarów: wiejskich, podlegających restrukturyzacji oraz degradacji społeczno-ekonomicznej, przestrzeni miejskiej, po-przemysłowej i po-wojskowej, o najmniejszych możliwościach rozwojowych oraz najtrudniejszej sytuacji społeczno-gospodarczej. Realizacja strategicznego celu sprzyjać będzie wzrostowi gospodarczemu, przekształceniom strukturalnym regionów, wzrostowi urbanizacji, zwiększeniu mobilności przestrzennej ludności oraz zwiększeniu poziomu wiedzy i dostępu do najnowocześniejszych technologii społeczeństwa i podmiotów gospodarczych. Osiągnięcie wyżej wymienionego celu odbywać się będzie poprzez realizację poszczególnych priorytetów i działań programu. Zróżnicowanie przestrzenne wyposażenia infrastrukturalnego pomiędzy poszczególnymi województwami oraz w układzie miasto-wieś zdecydowało o przeznaczeniu największego odsetka środków na rozwój i modernizację infrastruktury o znaczeniu regionalnym mającej podstawowe znaczenie dla likwidacji barier infrastrukturalnych i perspektyw rozwojowych regionów.

Opracowany Plan Rozwoju Lokalnego zawiera cele komplementarne z celami ZPORR. Jednocześnie przygotowane przez Miasto Józefów projekty zawarte w PRL realizują założenia zawarte w priorytecie III „Rozwój Lokalny”.

### **3.3 Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego**

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego została przyjęta w 2001. Jej istota polega na wyznaczeniu długookresowych celów głównych i celów pośrednich - średnio- i krótkookresowych (operacyjnych) oraz określeniu zadań służących ich realizacji.

Naczelną ideą przyświecającą „Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego” jest dążenie do uzyskania odczuwalnej społecznie poprawy jakości życia mieszkańców Mazowsza. Po analizie sytuacji obecnej Strategia wyznacza cele oraz priorytety rozwoju województwa mazowieckiego. Głównymi celami długookresowymi są:

- zwiększenie konkurencyjności metropolii warszawskiej i regionu w układzie europejskim i globalnym,
- przeciwdziałanie nadmiernym, społecznie nieakceptowanym dysproporcjom w poziomie rozwoju gospodarczego i warunkach życia ludności w województwie,
- poprawa jakości środowiska przyrodniczego Mazowsza,
- wydłużenie trwania życia mieszkańców województwa mazowieckiego poprzez zmianę stylu życia oraz poprzez zmniejszenie rozpowszechniania chorób, ze szczególnym uwzględnieniem chorób cywilizacyjnych i uzależnień,
- ukształtowanie tożsamości kulturowej regionu,
- bardziej efektywne wykorzystanie przestrzeni.

Priorytetami rozwoju województwa określonymi przez Strategię są natomiast:

- ochrona środowiska,
- transport i łączność,
- czynszowe budownictwo komunalne,
- bezpieczeństwo,
- edukacja,
- rozwój obszarów pozametropolitalnych,
- kultura.

Miasto Józefów jako jednostka administracyjna zainteresowana rozwojem województwa mazowieckiego przy użyciu narzędzia, jakim jest plan Rozwoju Lokalnego, wnosi swój wkład w dążenia województwa do zrównoważonego rozwoju.

### **3.4 Wojewódzki Program Rozwoju Regionalnego Mazowsza**

„Wojewódzki Program Rozwoju Regionalnego Mazowsza na lata 2001-2006” służy realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych zapisanych w Strategii Rozwoju Województwa. Obszary priorytetowe określone w strategii stają się tutaj celami głównymi i zostają doprecyzowane – rozpisane na cele, działania i zadania.

Główne cele wyznaczone przez Program to:

- przyspieszenie procesów rozwoju społeczno-gospodarczego opartego na wiedzy i innowacjach,
- wzmocnienie istniejących i stymulowanie rozwoju nowych funkcji metropolitalnych Warszawy,
- wzmocnienie mechanizmów dyfuzji procesów rozwojowych z aglomeracji warszawskiej na otoczenie regionalne,
- aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych,
- przeciwdziałanie degradacji i rewaloryzacja środowiska przyrodniczego,
- poprawa stanu zdrowia mieszkańców województwa,
- wzmocnienie regionalnych więzi kulturowo-społecznych mieszkańców województwa mazowieckiego,
- zahamowanie narastania chaosu w przestrzennym zagospodarowaniu Warszawy i województwa.

Projekty zawarte w PRL miasta Józefowa przyczyniają się do realizacji celów WPRRM jako jednostki wchodzącej w skład województwa.

### **3.5 Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Otwockiego**

Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2004 –2015 została przyjęta Uchwałą Nr 137/XIX/2004 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 8 lipca 2004 r.

W oparciu o zapisaną misję - Powiat Otwocki to powiat rozwijający się z poszanowaniem tradycji i przyrody – Strategia formułuje cele strategiczne i cele szczegółowe powiatu w przyjętym okresie programowania, w trzech sferach:

- sferze społecznej powiatu,
- sferze potencjałów (zasobów) powiatu,
- w wybranych dziedzinach gospodarki.



W sferze społecznej zostały zapisane trzy wiodące cele strategiczne:

- promocja i ochrona zdrowia, zapobieganie zagrożeniom zdrowia i życia, wspieranie osób niepełnosprawnych, pomoc społeczna i polityka prorodzinna,
- kultura i ochrona dóbr kultury, edukacja publiczna, kultura fizyczna,
- porządek publiczny i bezpieczeństwo obywateli, obronność, ochrona praw konsumenta.

W sferze potencjałów zasobów powiatu strategicznymi wyznacznikami rozwoju są:

- przeciwdziałanie bezrobociu i aktywizacja lokalnego rynku pracy,
- współpraca z instytucjami pozarządowymi,
- ochrona środowiska i przyrody, zapobieganie zagrożeniu środowiska.

Podstawowymi celami strategicznymi w sferze wybranych dziedzin gospodarki są natomiast:

- rolnictwo, leśnictwo, przetwórstwo rolno – spożywcze,
- turystyka, drobna wytwórczość, usługi medyczne,
- przemysł, budownictwo, promocja powiatu.

Projekty wyznaczone do realizacji przez miasto Józefów posłużą w dużym stopniu realizacji misji Strategii Rozwoju Powiatu Otwockiego w poszczególnych przyjętych sferach jego rozwoju.

### **3.6 Strategia Rozwoju Józefowa**

Strategia Rozwoju Józefowa została przyjęta w grudniu 2003 r. W wyniku analizy szans rozwoju miasta, przy uwzględnieniu problemów i zagrożeń rozwojowych, w strategii zostały ustalone cele strategiczne rozwoju miasta:

#### **zachowanie środowiska naturalnego,**

- aktywizacja ekonomiczna miasta,
- wielowymiarowa integracja społeczności lokalnej,
- rozwój przestrzenny zgodny z wizerunkiem miasta.

Plan Rozwoju Lokalnego w swoich założeniach pozostaje zgodny ze Strategią. Ponadto projekty przewidziane w Planie do realizacji w zasadniczy sposób przyczyniają się do realizacji celów strategicznych ujętych w Strategii Rozwoju Józefowa.

#### **4 Procedura formułowania Planu Rozwoju Lokalnego**

Podmiotem Planu Rozwoju Lokalnego jest lokalna społeczność. Społeczność lokalna z jednej strony uczestniczy w realizacji zadań poprzez swoją aktywność gospodarczą i społeczną, z drugiej zaś jest odbiorcą powstających w efekcie realizacji zadań lepszych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej oraz wyższych walorów użytkowych miasta decydujących o jakości jej życia. Przedmiotem Planu Rozwoju Lokalnego jest natomiast miejska rzeczywistość określona w wymiarach: przestrzennym, gospodarczym, społecznym i ekologicznym.

Zastosowana w gminie miejskiej Józefów procedura formułowania Planu obejmowała osiem głównych etapów:

- przyjęcie przez Radę Miasta Józefowa Uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Planu Rozwoju Lokalnego,
- powołanie zarządzeniem Burmistrza Komisji ds. Realizacji Planu Rozwoju Lokalnego,
- stworzenie wstępnej listy projektów założonych do realizacji przez Miasto,
- konsultacje społeczne,
- opracowanie ostatecznej listy projektów przewidzianych do realizacji w ramach PRL,
- akceptacja ostatecznej listy projektów założonych do realizacji w ramach PRL przez Komisję ds. Realizacji Planu Rozwoju Lokalnego,
- opracowanie ostatecznej wersji PRL,
- przyjęcie PRL przez Radę Miasta Józefowa.

Początkiem tworzenia Planu Rozwoju Lokalnego było przyjęcie przez Radę Miasta Józefowa dnia 30 czerwca 2004 r. Uchwały nr 202/IV/04 w sprawie przystąpienia do opracowania Planu Rozwoju lokalnego. Tekst uchwały został przedstawiony w załączniku nr 1. W uchwale tej zostały uwzględnione zadania przewidziane do realizacji wynikające bezpośrednio z Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta na lata 2005 – 2008.

Kolejnym etapem tworzenia PRL było powołanie zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 86/2004 Komisji ds. Realizacji Planu Rozwoju Lokalnego. Tekst Zarządzenia został przedstawiony w załączniku nr 2. W skład powołanej Komisji weszło 6 pracowników Urzędu Miasta spośród, których został wyłoniony przewodniczący Komisji. Do zadań komisji należał: nadzór nad prawidłowym przygotowaniem dokumentu p.n. „Plan

Rozwoju Lokalnego miasta Józefowa”, zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Gospodarki i Pracy, badanie i opiniowanie zgodności założeń Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta z Planem Rozwoju Lokalnego oraz badanie i opiniowanie zgodności proponowanych do realizacji przedsięwzięć przez partnerów społeczno-gospodarczych działających na terenie miasta Józefowa z Planem Rozwoju Lokalnego. W wyniku prac komisji została stworzona wstępna lista projektów założonych do przeprowadzenia w latach 2005-2008 przez Miasto Józefów, kwalifikująca się do realizacji w ramach PRL. Za podstawę zestawienia zadań opracowanego przez Komisję posłużyły projekty wskazane do realizacji Uchwałą Rady Miasta nr 202/IV/04, wynikające bezpośrednio z Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

W dniu 15 października zostały przeprowadzone konsultacje społeczne. Konsultacje te odbywały się w ramach Rady Konsultacyjno – Społecznej działającej wśród społeczności miasta. Miały one na celu weryfikację listy zadań przewidzianych do realizacji w ramach miasta powstałej w wyniku prac Komisji z oczekiwaniami społecznymi, jak również możliwość zgłoszenia do Planu Rozwoju Lokalnego projektów zakładanych do realizacji na terenie Józefowa przez inne podmioty mogące być beneficjentami środków w ramach działania 3.1. ZPORR.

W celu pełnego uczestnictwa społeczności lokalnej w tworzeniu PRL wszyscy uczestnicy spotkania otrzymali wcześniej materiały informacyjne dotyczące tworzonego Planu Rozwoju Lokalnego. Protokół ze spotkania znajduje się w załączniku nr 6.

Ostatnim etapem formułowania Planu Rozwoju Lokalnego jest jego przyjęcie przez Radę Miasta Józefowa.

## 5 Aktualna sytuacja społeczno – gospodarcza na obszarze objętym wdrażaniem planu

### 5.1 Położenie, powierzchnia, ludność

Józefów, będący gminą miejską, położony jest w centralnej części województwa Mazowieckiego. Należy do Powiatu Otwockiego. Położenie Józefowa na tle kraju przedstawia poniższa mapa.

Mapa 5-1 Położenie Józefowa na tle kraju

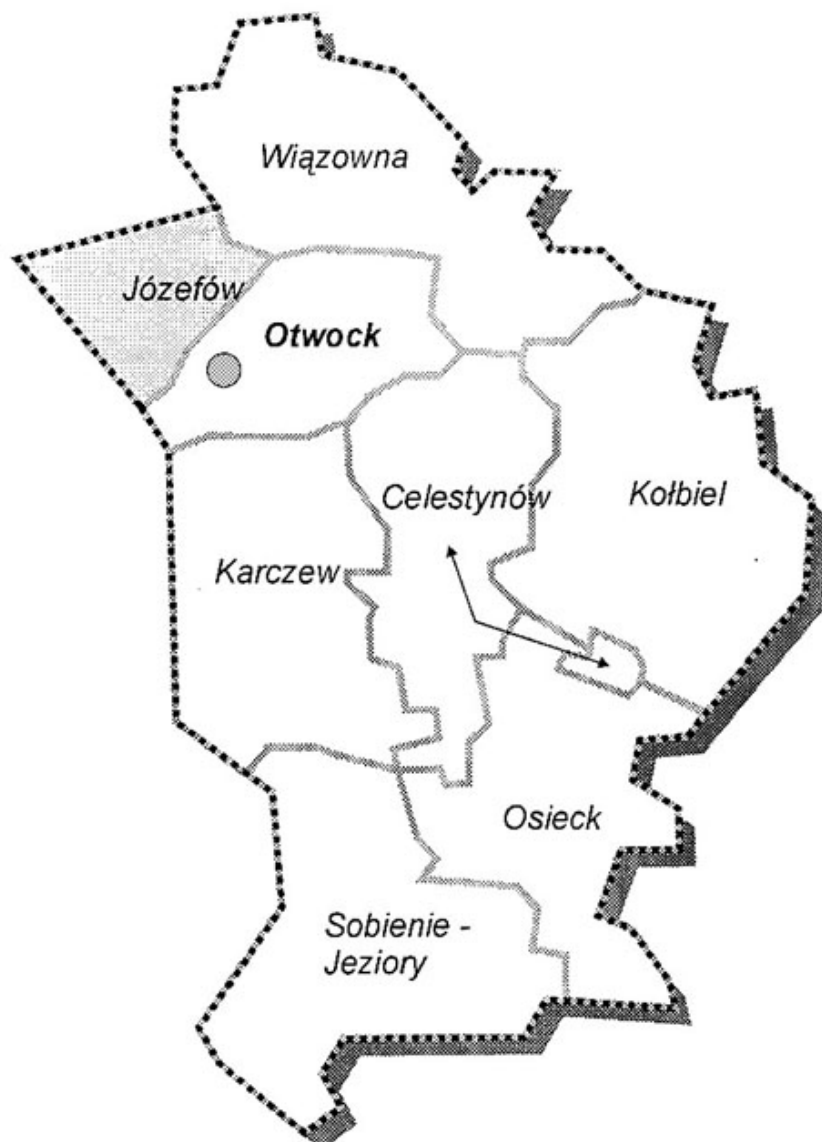


Źródło: internet

Od północy Józefów graniczy bezpośrednio z Warszawą. Od południa miasto graniczy z Otwockiem należąc do tzw. Pasma Otwockiego. Pasma Otwockie to umowny obszar rozciągający się od Marysina Wawerskiego do granic dawnego województwa warszawskiego, charakteryzujący się względnie jednolitymi warunkami przyrodniczymi.

Położenie miasta w Paśmie Otwockim oraz sąsiadujące gminy powiatu przedstawia poniższa mapa.

Mapa 5-2 Położenie Józefowa w Paśmie Otwockim



Źródło: internet

Wschodnią granicę Józefowa wyznacza rzeka Świder, zachodnią natomiast – Wisła. Miasto zajmuje obszar o powierzchni 2.389 ha i jest oddalone od centrum Warszawy o 23 km, leżąc pomiędzy trasą Warszawa – Puławy oraz Warszawa – Lublin. Miasto Józefów jest jednorodne, bez formalnego podziału na dzielnice. Plan miasta został przedstawiony na poniższej mapie.

Mapa 5-3 Plan Miasta Józefów



Źródło: internet

Komunikację z Warszawą zapewniają: droga krajowa Warszawa – Puławy przechodząca przez teren Józefowa ulicą Nadwiślańską oraz ciąg komunikacyjny Warszawa – Otwock wzdłuż ul. Piłsudskiego. Józefów jest ponadto połączony z centrum Warszawy linią kolejową.

Według danych z Narodowego Spisu Powszechnego GUS 2002 liczba ludności miasta wynosiła 16.869 osób z czego 8.812 osób stanowiły kobiety, a 8.057 osób mężczyźni.

Józefów zawarł również umowę „Umowy o Współpracy Partnerskiej pomiędzy Miastem Józefów i Miastem Bitetto” z Włoch. Tekst umowy został przedstawiony w załączniku nr 7.

## 5.2 Środowisko przyrodnicze

Józefów położony jest w Dolinie Środkowej Wisły, w jej wschodniej części.

Pod względem przyrodniczym miasto jest jednym z ważniejszych ogniw systemu przyrodniczego regionu. Wśród miejscowości położonych na południowy wschód od Warszawy Józefów wyróżnia się szczególnie malowniczym położeniem. Stanowi on fragment:

- kompleksu lasów i osiedli leśnych o szczególnych walorach klimatyczno – uzdrowiskowych pasma otwockiego, którego stan ma strategiczne znaczenie dla sprawności zjawiska napowietrzania Warszawy i jej obszaru metropolitalnego.
- Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny.
- Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Układ rzeczny miasta tworzą trzy rzeki: Wisła, Świder i Mienia, będące rzekami granicznymi obszaru.

Zdjęcie 5-1 Dolina rzeki Świder



Źródło: Urząd Miasta Józefów

Dominującym elementem roślinnym na terenie Józefowa są lasy, które zajmują około 40% powierzchni miasta. Dominującym gatunkiem zieleni jest sosna w wieku 25-85 lat. Część wschodnia miasta w znaczącej części jest pokryta drzewostanem ponad 100 – letnim.

Objęty ramionami trzech rzek, otoczony lasami i sam zalesiony Józefów wtapia się w piękny krajobraz. Położony na suchych wydmowych piaskach, wśród charakterystycznych sosnowych lasów, Józefów ma łagodny, nizinny klimat, sprzyjający wypoczynkowi i rekonwalescencji. Głównym jego bogactwem naturalnym są lasy kształtujące specyficzny mikroklimat charakteryzujący się wartościami uzdrowiskowymi.

### **5.3 Turystyka i rekreacja**

Położenie miasta nad rzeką Świder, lesistość terenu oraz uzdrowiskowy mikroklimat decydują, iż miasto jest naturalnym zapleczem rekreacyjno – wypoczynkowym dla mieszkańców Warszawy. Tradycje Józefowa, jako letniego miejsca wypoczynku sięgają już czasów przedwojennych.

Obecnie dominuje turystyka jednodniowa. Turyści to głównie mieszkańcy Warszawy wypoczywający nad brzegami rzeki Świder.

Na terenie miasta istnieją pensjonaty, ośrodki szkoleniowe i domki kempingowe zapewniające możliwość pozostania w mieście na dłuższy okres czasu. Wykorzystywane są one obecnie głównie jako miejsce do prowadzenia konferencji i sympozjów.

Do głównych obiektów zapewniających miejsca noclegu na terenie miasta można zaliczyć:

- Ośrodek Konferencyjny – Gospodarstwo Pomocnicze Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Al. Drogowców 1 Józefów,
- Delfin Wellness Al. Nadwiślańska 96 Józefów – centrum szkoleniowo – hotelowe.

Mieszkańcy miasta są również zainteresowani tworzeniem pokoi gościnnych na okres letni dla mieszkańców Warszawy, w nawiązaniu do tradycji Józefowa jako letniska.

Obecnie na terenie miasta działają dwa zasadnicze obiekty spełniające funkcje rekreacyjne dla mieszkańców miasta i turystów: Integracyjne Centrum Sportu i Rekreacji oraz obiekt Miejskiego Ludowego Klubu Sportowego „Józefovia”.



Integracyjne Centrum Sportu i Rekreacji zlokalizowane jest przy ul. Długiej 44 w Józefowie. Obiekt ten został oddany do użytku w 2001 r., w jego skład wchodzi basen sportowo – rekreacyjny, hala sportowa, gabinet masażu, solarium, boiska. Wnętrze Centrum przedstawiają poniższe zdjęcia.

Zdjęcie 5-2 Basen w Integracyjnym Centrum Sportu i Rekreacji



Źródło: internet

Zdjęcie 5-3 Hala sportowa w Integracyjnym Centrum Sportu i Rekreacji



Źródło: internet

W oparciu o Centrum prowadzone są różne zajęcia sportowo – rekreacyjne jak np. nauka pływania dla dzieci, sekcja pływacka. Na terenie centrum odbywają się również imprezy okolicznościowe jak np. festyn z okazji dnia dziecka.

Drugim ważnym obiektem stanowiącym zaplecze rekreacyjne jest obiekt Miejskiego Ludowego Klubu Sportowego „Józefovia”, zlokalizowany przy ul. Dolnej 19. W skład obiektu wchodzi boisko ziemne wybudowane w 2002 r., o wymiarach 58m x 96m. Boisko zostało w 2004 roku zweryfikowane przez MZPN, odbywają się na nim treningi i rozgrywane są mecze wszystkich drużyn w tym Ligi Okręgowej. Boisko posiada oświetlenie.

Na terenie miasta działają również inne prywatne obiekty sportowe, udostępniane na zasadach komercyjnych, jak np. 5 stadnin konnych.

## **5.4 Zagospodarowanie przestrzenne**

### **5.4.1 Uwarunkowania ochrony środowiska naturalnego**

Teren miasta Józefowa charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi. Są to tereny o znacznym stopniu naturalności jak: doliny Wisły i Świdra, kompleksy leśne z udziałem starodrzewu, wydmy. Głównym bogactwem miasta są lasy kształtujące unikalny mikroklimat.

Wskazane wartości spowodowały objęcie znaczących części miasta różnymi formami ochrony. Na terenie miasta zostały utworzone trzy rezerваты przyrody: rezerwat „Dolina Świdra”, rezerwat „Wyspy Świdzkie” i „Wyspy Zawadowskie” położone w dolinie rzeki Wisły.

Ochroną rezerwatową została objęta rzeka Świder na odcinku od mostu w Świdrach Wielkich w górę oraz rzeka Mienia wraz z terenami przyległymi do nich o szerokości 20 m z każdej strony, tworząc rezerwat „Dolina Świdra”. Obszary te tworzą rezerwat krajobrazowy. Celem utworzenia rezerwatu było zachowanie naturalnego charakteru rzek, tworzących bogato rozwiniętą dolinę oraz nadbrzeżnej roślinności i bogatej fauny nadwodnej.

Rezerwat „Wyspy Świdzkie” i „Wyspy Zawadowskie” został utworzony ze względu na szczególną wartość naturalnego charakteru koryta środkowej Wisły. Bezpośrednim celem ochrony rezerwatowej jest tutaj zachowanie i ochrona miejsc gniazdowania i żerowania rzadkich gatunków ptaków oraz ostoi fauny związanej ze środowiskiem wodnym. Rezerwat ten należy do sieci ECONET-POLSKA. Sieć

ECONET-POLSKA jest tworzona od 1993 r. i obejmuje spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy.

Lasy wschodniej części miasta wchodzi w skład Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Mazowiecki Park Krajobrazowy zajmuje powierzchnię 15.519 ha i oprócz Józefowa obejmuje również 6 innych gmin w województwie mazowieckim. Park został utworzony w celu ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i klimatycznych obszaru.

W obrębie miasta znajduje się ponadto 14 drzew wpisanych do rejestru Konserwatora Przyrody jako pomniki przyrody. Wykaz pomników przyrody przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5-1 Pomniki przyrody w obrębia miasta Józefowa

Numer rejestru	Lokalizacja	Opis
101	Os. Dębinka, ul. Nadwiślańska 122, obok zabudowań	Dąb szypułkowy
227	Os. Dębinka, ul. Nadwiślańska 252, na skarpie	Dąb szypułkowy – „Dąb adm. Józefa Unruga”
793	Os. Dębinka, ul. Nadwiślańska 252, na skarpie	3 dęby szypułkowe
794	Os. Dębinka, ul. Nadwiślańska 252, na skarpie	3 dęby szypułkowe
183	Os. Dębinka, przy szosie Warszawa – Karczew	Dąb szypułkowy
320	Os. Nowa Wieś	Dąb szypułkowy
545	Ul. 3 Maja 83, obok kościoła	Sosna zwyczajna
636	Ul. Wspólna	Dąb szypułkowy
637	Ul. Westerplatte/ ul. Teatralna	Jarząb pospolity

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefów

Obszar miasta jest ponadto położony ponad głębinowym zbiornikiem wody pitnej należącym do rezerwowych zasobów strategicznych Polski (oznaczonym symbolem GZWP – 222).

Głównym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego Józefowa jest proces niszczenia środowiska leśnego, przede wszystkim przez samowolną, często bezpodstawną wycinkę drzew w terenie zabudowanym oraz nielegalny wywóz odpadów do lasu.

W granicach miasta oraz jego bezpośrednich okolicach nie występują znaczące zakłady przemysłowe oraz inne obiekty uciążliwe.

Brak systemu kanalizacji sanitarnej w znaczącej części miasta i przepuszczalne grunty są przyczyną zagrożeń dla wód podziemnych. Równocześnie niepełne

uzbrojenie terenu miasta w sieć wodociagową powoduje nadmierny, niekontrolowany pobór wody z ujęć indywidualnych i obniżanie poziomu wód podziemnych, mające negatywny wpływ na lasy regionu.

Główne źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych znajdują się poza granicami miasta.

## **5.4.2 Infrastruktura techniczna**

### Ujęcie wody oraz sieć wodociagowa

Na chwilę obecną z wodociagu korzysta szacunkowo 17,25 % mieszkańców Józefowa, tj. 2.928 osób. Długość sieci wodociagowej wynosi łącznie 32,2 km.

Woda doprowadzana jest z ujęcia wód podziemnych czwartorzędowych przez Zakład Obsługi Wodociagów, będącego częścią składową Zakładu Gospodarki Komunalnej w Józefowie. Stacja uzdatniania wody została zlokalizowana przy ul. Drogowców 20 w Józefowie znajdującej się w południowej części miasta.

W skład ujęcia wchodzi stacja wodociagowa i trzy studnie nr 1,4,5 zlokalizowane między ul. Nadwiślańską a ul. Drogowców:

- studnia nr 1 o głębokości H = 54,0m
- studnia nr 4 o głębokości H = 52,5 m
- studnia nr 5 o głębokości H = 54,0 m

Studnie Nr 1 i Nr 5 są eksploatowane naprzemianlegle, zaś studnia Nr 4 stanowi ujęcie zapasowe. Zasoby ujęcia zatwierdzone decyzją KDH w 1988 r. wynoszą 450 m<sup>3</sup>/h. Obecnie ujęcie działa w oparciu o Decyzję wodnoprawną nr 83/2000 wydaną przez Starostę Powiatu Otwockiego w dn.18.10.2000 r., zezwalającą na zwiększenie poboru wody z ujęcia do 150 m<sup>3</sup>/h. Pozwolenie wodnoprawne udzielone zostało do dnia 31.10.2009 r. Obecne ujęcia wykorzystane są zaledwie w ok. 15 %, przy średnim poborze wody na poziomie 552 m<sup>3</sup>/d.

Jakość ujmowanych wód podziemnych jest typowa dla wód czwartorzędowych w omawianym terenie. Badania składu fizyko – chemicznego wody wykazują podwyższoną zawartość związków żelaza (od 0,7 – 2,4 mg/l Fe), manganu (od 0,3 – 0,8 mg/l Mn).

Wygrodzony i zagospodarowany teren wokół studni stanowi strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej o rygorystycznych normach użytkowania. Strefa ochrony bezpośredniej zabezpiecza ujęcie przed skażeniem bakteryjnym. Jest to strefa

wyznaczona 30 – dniowym czasem przepływu wody, w warstwie wodonośnej do ujęcia.

Cały teren stacji uzdatniania wody jest ogrodzony i monitorowany systemem alarmowym w celu uniemożliwienia dostępu osobom niepożądanym.

Wydajność stacji uzdatniania wynosi 100 m<sup>3</sup>/godz.

Dostawa wody do odbiorców odbywa się przy pomocy wodociągowej sieci magistralno - rozdzielczej i rozdzielczej o średnicach Ø 300, 250, 200, 150 i 100 mm, wykonanej z rur żeliwnych i z PE.

Gospodarstwa domowe oraz podmioty gospodarcze nie podłączone do sieci wodociągowej korzystają z indywidualnych studni, głównie tzw. abisynek o głębokości kilkunastu metrów.

#### Sieć kanalizacyjna i oczyszczanie ścieków

Obecnie z kanalizacji korzysta szacunkowo 7% ludności Józefowa, tj. 1.186 osób. Łączna długość sieć kanalizacyjnej na terenie miasta wynosi 21 km.

Sieć kanalizacyjna pracuje w systemie grawitacyjno – pompowym.

Na terenie miasta nie funkcjonuje oczyszczalnia ścieków. Ścieki doprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Otwocku. Odprowadzanie ścieków do oczyszczalni następuje przewodami tłoczno – grawitacyjnymi do przepompowni znajdującej się w Józefowie przy ul. Jarosławskiej, przez most kolejki wąskotorowej nad rzeką Świder.

Oczyszczalnia w Otwocku przyjmuje ścieki z terenu Józefowa na mocy porozumienia komunalnego z dnia 4 kwietnia 1995 r. Na mocy tego porozumienia strony ustaliły docelową ilość ścieków z Józefowa na 5.600 m<sup>3</sup>/db. Miasto Józefów jest ponadto zobowiązane pokrywać koszty rozbudowy i modernizacji oczyszczalni stosownie do uzgodnień zawartych w aneksach do porozumienia.

W roku 2003 nastąpił zrzut do oczyszczalni ścieków 116.647 m<sup>3</sup> z terenów Józefowa. W wielkości tej 56.546 m<sup>3</sup> stanowiły ścieki od gospodarstw domowych, a 60.101 m<sup>3</sup> ścieki od podmiotów gospodarczych oraz budynków użyteczności publicznej. Wielkości te w przeliczeniu na średnie dobowe pokazują, iż do oczyszczalni dostarczanych jest, z terenu Józefowa, średnio ok. 340 m<sup>3</sup> ścieków na dobę, co stanowi ok. 1,3% wykorzystania mocy oczyszczalni. Wielkość ścieków dostarczanych do oczyszczalni stanowi zaledwie ok. 6% dopuszczalnej ilości ścieków dostarczanych z tego terenu, zapisanej w porozumieniu z dnia 4 kwietnia 1995 r.

Gospodarstwa domowe oraz podmioty gospodarcze nie podłączone do systemu kanalizacji sanitarnej korzystają z własnych szamb. Ścieki z nich dowożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków w Otwocku.

### Drogi

Przez teren Józefowa przebiegają 2 drogi wojewódzkie oraz 4 drogi powiatowe o łącznej długości 26 km.

Tabela 5-2 Drogi wojewódzkie na terenie Józefowa

Nr drogi	Lokalizacja	Rodzaj nawierzchni
801	Al. Nadwiślańska (Warszawa- Dęblin – Puławy)	Bitumiczna
721	Ciąg ulic: Kard. Wyszyńskiego, Wawerska, Jarosławska, Wiązowska (Józefów – Wiązowna – Duchnow)	Bitumiczna

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefów

Tabela 5-3 Drogi powiatowe na terenie Józefowa

Lp.	Lokalizacja	Rodzaj nawierzchni
1.	ul. Marszałka J. Piłsudskiego (Warszawa, Józefów, Otwock)	Bitumiczna
2.	ul. gen. W. Sikorskiego (Warszawa – Józefów)	Bitumiczna
3.	ul. 3 Maja (Wawer – Józefów)	Bitumiczna
4.	ul. Graniczna (powiązania wewnętrzne)	Bitumiczna
5.	Ul. Kard. Wyszyńskiego (od ul. Wawerskiej do ul. Marszałka Piłsudskiego).	Bitumiczna

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefów

Wszystkie drogi wojewódzkie i powiatowe przechodzące przez miasto mają nawierzchnie bitumiczną.

Poza drogami wojewódzkimi i powiatowymi w mieście występują drogi gminne zapewniające powiązania lokalne. Długość dróg gminnych wynosi 110 km. Utwardzonych z tego jest jedynie 34,6 km.

### Komunikacja zbiorowa

Transport zbiorowy osób wewnątrz Józefowa oraz między Józefowem i okolicznymi gminami odbywa się poprzez komunikację: autobusową i kolejową.

Przez miasto w kierunku północno – południowym przebiega linia kolejowa Warszawa – Piława. Na terenie miasta znajdują się dwa przystanki kolejowe:

„Michalin” i „Józefów”. Komunikacja kolejowa zapewnia szybkie, bezkolizyjne połączenie z Warszawą.

W ramach komunikacji autobusowej funkcjonują linie wewnątrz miasta oraz łączące miasto z miejscowościami ościennymi:

- warszawska podmiejska linia autobusowa nr 702 łącząca Otwock z Warszawą (Rondem Wiatraczna), przebiegająca przez Józefów Al. Nadwiślańską.
- prywatne linie autobusowe – łączące Józefów z Centrum Warszawy, Otwockiem i Karczewem. Linie prywatne na ul. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. 3 Maja i Al. Nadwiślańskiej.

### Odpady Stałe

Uchwałą Nr 342/II/97 (z późniejszymi zmianami) Rady Miasta Józefowa z dnia 12 sierpnia 1997 roku wprowadzony został Regulamin utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Józefów, który ustala szczegółowe zasady, zadania i obowiązki w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się w Gminie Józefów oraz warunki usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych w Józefowie. Na podstawie wspomnianej uchwały właściciele nieruchomości położonych na terenie miasta zobowiązani są do posiadania i przedstawiania na żądanie Straży Miejskiej w Józefowie rachunków za składowanie odpadów na składowisku odpadów komunalnych lub umów i dowodów płacenia za wywóz odpadów komunalnych. Zostało wybrane 8 firm, które otrzymały zezwolenie Burmistrza miasta Józefowa na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych. W związku z faktem, iż w Józefowie nie istnieje czynne wysypisko śmieci, odpady odebrane z terenu miasta wywożone są na wysypiska w gminach sąsiednich, z którymi poszczególne firmy mają podpisane umowy.

Od czerwca 2002 r., na podstawie zawartej umowy o współpracy z wybranymi firmami, organizowana jest na terenie miasta Józefowa selektywna zbiórka odpadów komunalnych. Zbiórka odpadów prowadzona jest niezależnie od dotychczasowego odbioru odpadów, na które mieszkańcy posiadają umowy. Selektywna zbiórka surowców wtórnych prowadzona metodą „u źródła” polega na bezpośrednim odbiorze raz w miesiącu wyselekcjonowanych odpadów (tj. makulatury, szkła i tworzyw sztucznych) od właścicieli nieruchomości. Wszyscy mieszkańcy miasta

zaopatrzeni zostali w kolorowe worki przeznaczone do gromadzenia poszczególnych odpadów oraz ulotki informujące o sposobie i terminach ich odbioru.

Szacuje się, że w selektywnej zbiórce odpadów aktywnie uczestniczy ok. 90% mieszkańców. Zbierane odpady przekazywane są przez firmy zbierające do odzysku i recyklingu. Ponadto raz w roku Urząd Miasta Józefowa organizuje zbiórkę odpadów wielkogabarytowych, czyli odpadów powstających w gospodarstwach domowych, które ze względu na swój rozmiar nie mogą być gromadzone w pojemniki stanowiące wyposażenie nieruchomości, czyli stare meble, dywany itp.

Na terenie miasta istnieje nieczynne składowisko odpadów. Składowisko to powstało w latach 70-tych jako obiekt o nieuregulowanym stanie formalno-prawnym czyli tzw. „wysypisko dzikie”. W świetle obowiązujących przepisów status formalno-prawny składowiska nie został ustalony. Zarządzającym składowiskiem jest Miasto Józefów.

Składowisko zlokalizowane jest w zachodniej części miasta Józefowa w pobliżu skrzyżowania ulic Ejsmonda i Kopernika. Zajmuje obecnie powierzchnię ok. 3 ha. Początkowo zajmowało nieco większy teren. W roku 1985 władze miasta przeprowadziły uporządkowanie jego powierzchni. Wykonano od strony zachodniej, wschodniej oraz południowej ogrodzenia z prefabrykantów betonowych (elementy ścian oporowych). Eksploatację obiektu zakończono z początkiem 2000 roku (uchwałą Rady Miejskiej w Józefowie nr 128/III/99 z dnia 15.10.1999 r. wyrażono zgodę na likwidację z dniem 31.12.1999 r. miejskiego składowiska odpadów komunalnych oraz zobowiązano Zarząd Miasta Józefowa do podjęcia odpowiednich działań organizacyjno-prawnych zmierzających do likwidacji i rekultywacji terenu).

Obecnie nieczynne już składowisko odpadów komunalnych zajmuje powierzchnię nieco powyżej 3 ha, na której złożono około 140 tys. m<sup>3</sup> odpadów. Składowisko jest nadpoziomowe o podstawie prostokątnej. Jego wysokość wynosi w części zachodniej ok. 9 m npt, w części wschodniej złożę odpadów zbiega do rzędnych otaczającego terenu. Z trzech stron uformowano skarpy. Najwyższa z nich (zachodnia) ma wysokość ok. 9 m i nachylenie 1:3.

### Sieć gazowa

Miasto zaopatrywane jest w gaz ziemny przez Mazowiecki Zakład Gazownictwa. Na koniec 2002 r. z gazociągu korzystało około 70 % mieszkańców, co stanowi około 4 tys. gospodarstw domowych (odbiorców). Pozostałe 30 % korzysta indywidualnie z gazu propan-butan z zamawianych butli.



### Sieć energetyczna

Józefów zasilany jest w energię elektryczną ze stacji rozdzielczej 110/15 kV „Józefów” zlokalizowanej przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego. Rejonowy punkt zasilania wyposażony jest w dwa transformatory o mocy 25 MVA każdy i zasilany jest linią wysokiego napięcia WN 110 kV relacji Otwock Teklin – Karczew.

Dostawa energii elektrycznej na terenie miasta odbywa się przy pomocy sieci rozdzielczej SN 15 kV.

### Wody deszczowe

Na terenie Józefowa brak jest wyodrębnionej kanalizacji deszczowej. Ścieki deszczowe odprowadzane są bezpośrednio do gruntu, czemu sprzyja naturalne podłoże zbudowane z przepustowych utworów piaszczystych, bądź do szczątkowych, fragmentarycznych rowów chłonnych.

### **5.4.3 Własność nieruchomości**

Zasadnicza część nieruchomości znajdujących się na terenie miasta Józefów stanowi własność prywatną. W posiadaniu miasta znajdują się głównie nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy (tereny pod szkołami, ośrodkiem kultury itp.).

Część dróg gminnych przebiega częściowo po terenach prywatnych. Miasto planuje uregulować tą kwestię wraz z realizacją konkretnych projektów inwestycyjnych – dokonując wykupu gruntów związanych z daną inwestycją zapewniając tym samym trwałość funkcjonowania poszczególnych projektów.

Należy stwierdzić, iż nieuregulowane kwestie gruntowe nie stanowią znaczącego problemu dla miasta.

### **5.4.4 Stan obiektów dziedzictwa kulturowego**

Na terenie Józefowa znajdują się 33 obiekty wpisane do Ewidencji Zabytków Rejestru Zabytków. Przeważająca większość zabytków z terenu miasta to XIX – wieczne domy w charakterystycznym, unikalnym dla obszaru stylu „Świdermajer”.

Zestawienie obiektów wpisanych do ewidencji zabytków i rejestru zabytków z terenu Józefowa przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5-4 Obiekty wpisane do Ewidencji Zabytków i Rejestru Zabytków z terenu Józefowa

Lp.	Wyszczególnienie
1.	Budynek mieszkalny przy ul. 3 Maja 65
2.	Budynek mieszkalny przy ul. 3 Maja 89
3.	Budynek mieszkalny przy ul. 3 Maja 100 (Wiślana 2)
4.	Budynek mieszkalny przy ul. 3 Maja 102
5.	Budynek mieszkalny przy ul. 3 Maja 103
6.	Kościół p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej przy ul. 3 Maja
7.	Budynek mieszkalny przy ul. Polnej 11
8.	Budynek mieszkalny przy ul. Piotra Skargi 1
9.	Budynek mieszkalny przy ul. Sikorskiego 65
10.	Budynek mieszkalny przy ul. Sikorskiego 85
11.	Budynek mieszkalny przy ul. Sikorskiego 99
12.	Budynek mieszkalny przy ul. Topolowej 2
13.	Budynek mieszkalny przy ul. Uroczej 4 b
14.	Budynek mieszkalny przy ul. Uroczej 6a
15.	Budynek mieszkalny przy ul. Uroczej 6b
16.	Budynek mieszkalny przy ul. Uroczej 6c
17.	Budynek mieszkalny przy ul. K. Wyszyńskiego 2
18.	Budynek Urzędu Miasta przy ul. K. Wyszyńskiego 3
19.	Budynek mieszkalny przy ul. K. Wyszyńskiego 4
20.	Budynek mieszkalny przy ul. K. Wyszyńskiego 6 – budynek rozebrany (kartoteka w Ewidencji Zabytków)
21.	Budynek mieszkalny przy ul. K. Wyszyńskiego 11
22.	Budynek mieszkalny przy ul. K. Wyszyńskiego 27
23.	Budynek mieszkalny przy ul. K. Wyszyńskiego 28
24.	Budynek mieszkalny przy ul. K. Wyszyńskiego 68
25.	Budynek mieszkalny przy ul. K. Wyszyńskiego 70
26.	Budynek mieszkalny przy ul. Wiosennej 9
27.	Budynek mieszkalny przy ul. Wiślanej 4
28.	Budynek mieszkalny przy ul. Nadwiślańskiej 100 (Numer ewidencyjny w Rejestrze Zabytków: 1363 88-10-06)
29.	Cmentarz przy parafii rzymsko – katolickiej z pomnikiem ofiar II wojny światowej przy ul. Kopernika
30.	Budynek mieszkalny przy ul. Bocznej (budynek Grota – Roweckiego)
31.	Budynek mieszkalny przy ul. Leśnej 19 ((Numer ewidencyjny w Rejestrze Zabytków: A-63 00-12-28)
32.	Budynek mieszkalny przy ul. Sosnowej 29

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefów

Jako inny przykład zabytkowego obiektu z terenu miasta poniższe zdjęcie przedstawia budynek Rady Miasta wpisany do rejestru zabytków.

#### Zdjęcie 5-4 Budynek Rady Miasta



Źródło: internet

Stan obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie miasta jest różny. W najgorszym stanie są budynki drewniane przejęte w okresie powojennym na mieszkania kwaterunkowe. Część z nich nadaje się jedynie do rozbiórki i ponownego odtworzenia.

#### **5.4.5 Identyfikacja problemów**

Analiza sytuacji społeczno – gospodarczej miasta Józefów pozwala wyodrębnić następujące problemy:

- Brak pełnego wyposażenia terenów miasta w infrastrukturę wodno – kanalizacyjną wpływający negatywnie na stan unikalnego środowiska naturalnego.
- Występowanie własnych, niekontrolowanych ujęć wody, dostarczających wodę o nienormalnych parametrach fizykochemicznych, wpływając na obniżenie poziomu zdrowia mieszkańców miasta.
- Niekontrolowany pobór wód z ujęć przydomowych powoduje obniżanie poziomu wód gruntowych, a co się z tym wiąże usychanie roślinności, w szczególności unikalnych sosen tworzących mikroklimat miasta.
- Nieczynne od 2000 roku składowisko odpadów komunalnych wymaga przeprowadzenia rekultywacji.

- Zły stan nawierzchni drogowych na terenie miasta, wpływa na obniżenie poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz obniżenie komfortu życia mieszkańców.
- Niewystarczająca ilość obiektów sportowych oraz brak odpowiedniego zagospodarowania terenu nie pozwala w pełni wykorzystać potencjału turystycznego miasta, głównie jako jednodniowego miejsca wypoczynku dla mieszkańców Warszawy, wpływa również na obniżenie sprawności fizycznej mieszkańców Józefowa, prowadząc do pogorszenia ich stanu zdrowia.
- Brak pełnego wykorzystania potencjału stwarzanego przez rzekę Świder jako źródło wypoczynku dla mieszkańców Józefowa i aglomeracji warszawskiej.

### **5.5 Gospodarka**

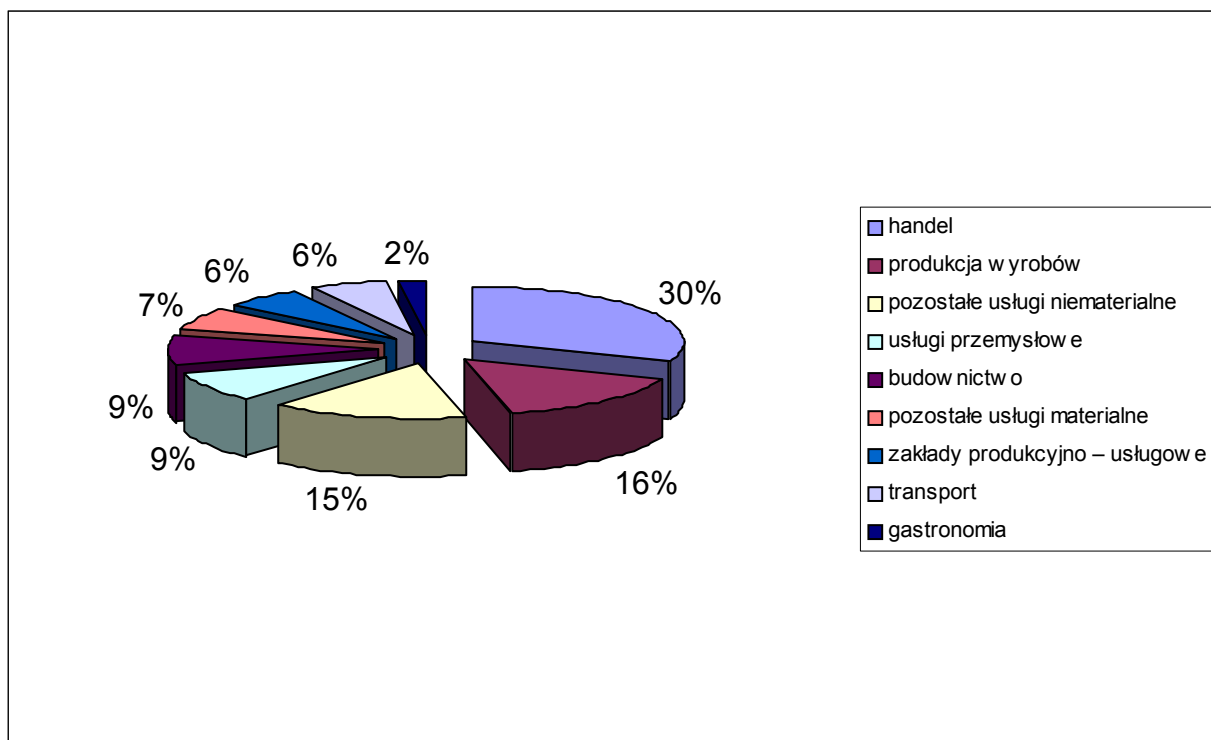
Bliskość Warszawy oraz warunki naturalne zdecydowały o rozwoju gospodarczym miasta. Rozwinęła się tutaj przede wszystkim drobna wytwórczość, usługi związane z turystyką oraz bieżącą obsługą mieszkańców.

Na dzień 31.08.2004 r. w ewidencji działalności gospodarczej zarejestrowanych było 2.850 podmiotów działających na terenie Józefowa, w tym:

- handel – 880 podmioty,
- produkcja wyrobów – 444 podmioty,
- pozostałe usługi niematerialne – 434 podmioty,
- usługi przemysłowe – 255 podmiotów,
- budownictwo – 243 podmioty,
- pozostałe usługi materialne – 202 podmioty,
- zakłady produkcyjno – usługowe – 166 podmiotów,
- transport – 165 podmiotów,
- gastronomia – 61 podmiotów.

Strukturę procentową podmiotów gospodarczych na dzień 31.08.2004 r. przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5-1 Struktura podmiotów gospodarczych na dzień 31.08.2004 r.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu miasta Józefów

Na dzień 31.12.2003 r. w ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miasta figurowało 2.797 podmiotów gospodarczych. Oznacza to, iż liczba podmiotów charakteryzuje się tendencją wzrostową. Najwyższą dynamikę można zaobserwować w przypadku podmiotów gospodarczych zajmujących się działalnością handlową.

Przykładowe większe firmy działające na terenie Józefowa to:

- Bell Sp. z o.o. ul. Graniczna 79G Józefów – producent kosmetyków.
- PSM OPTYKA Paweł i Marek Smolińscy ul. M.C. Skłodowskiej 39 Józefów – producent szkła i soczewek okularowych.
- Zakład Wędliniarski „Majchrzak” ul. Kasztanowa 4 Józefów.
- MOTGUM ul. Sikorskiego 137 Józefów – producent wycieraczek szyb samochodowych.

Zgodnie ze strategią rozwoju miasto dąży do zrównoważonego rozwoju umożliwiającego ochronę zasobów naturalno – krajobrazowych. Nastawione jest, więc na przyciągnięcie do miasta małych i średnich firm z branży turystyczno – rekreacyjnej oraz firmy nowych technologii – firm działających przede wszystkim w oparciu o wykorzystanie położenia oraz naturalnych zasobów .

Pozostałe podmioty gospodarcze działające na terenie miasta muszą przestrzegać wszystkie surowe normy związane z ochroną środowiska.

### **5.5.1 Identyfikacja problemów**

- Niepełne wyposażenie w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną nie pozwala na wykorzystanie dogodnego położenia miasta jako miejsca rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw.
- Brak sieci wodno – kanalizacyjnej na części terenów miasta powoduje potencjalne zagrożenie środowiska naturalnego ze strony funkcjonujących zakładów.

Brak bitumicznej nawierzchni drogowej na części gminnych dróg w znaczącym stopniu utrudnia komunikację wewnętrzną i negatywnie oddziałuje na rozwój gospodarczy miasta.

## **5.6 Sfera społeczna**

Ludność miasta Józefowa liczy, według danych z Narodowego Spisu Powszechnego GUS w 2002 r. 16.869 osób, z czego ponad 52 % to kobiety (przy wskaźnikach dla kraju i województwa odpowiednio 51,4% i 51,9%).

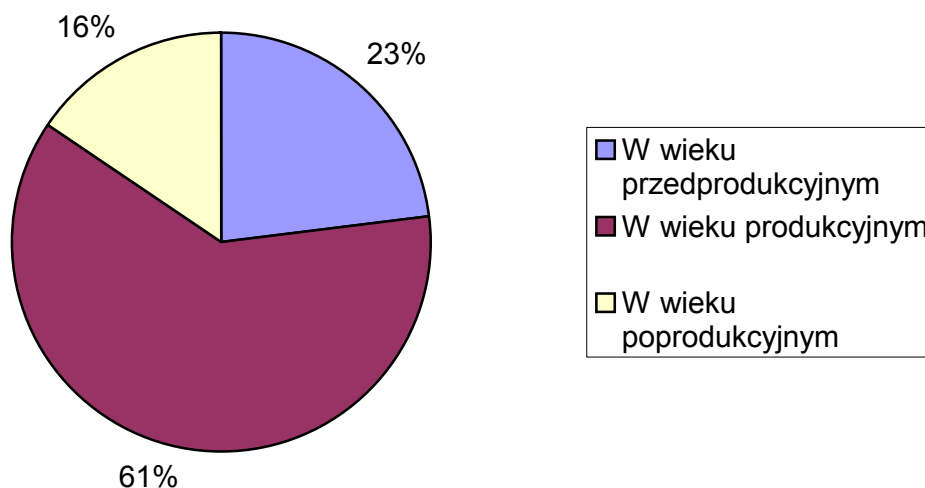
Przewidywane jest, iż w najbliższych latach liczba mieszkańców miasta będzie systematycznie rosła, głównie na skutek sprowadzania się do miasta osób o wysokim statusie społecznym i materialnym, pracujących głównie w stolicy.

Średnia liczebność gospodarstwa domowego na terenie miasta wynosi, według danych z Narodowego Spisu Powszechnego GUS w 2002 r., 3,25 osób.

Józefów należy do najgęściej zaludnionych obszarów w kraju – średnia gęstość zaludnienia wynosi 706 osób/km<sup>2</sup>. Wielkość średnia w kraju wynosiła w 2002 r. 122 osoby/km<sup>2</sup>.

Strukturę ludności miasta według ekonomicznych grup wieku przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5-2 Ludność według ekonomicznych grup wieku (w %)



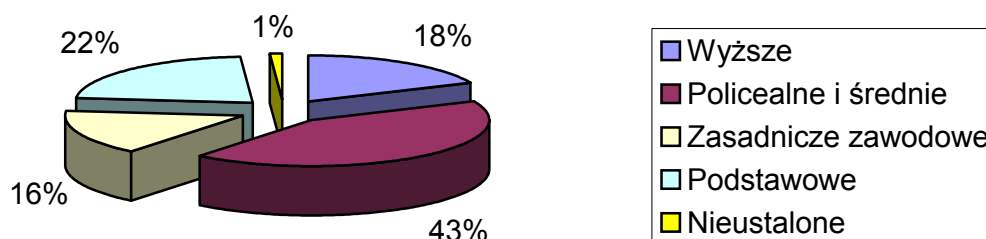
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze Spisu Powszechnego GUS 2002

Procent ludności w wieku produkcyjnym wynosi 61% i jest bardzo zbliżony do średniej krajowej – 64 %. Nieznacznie niższy od średniej krajowej (kształtującej się na poziomie ok. 23%) jest natomiast odsetek mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (23 %). Wyższy od średniej krajowej jest odsetek osób w wieku poprodukcyjnym 15,67 % (przy średniej krajowej 14,9%).

Powyższe dane wykazują, iż struktura ludności Józefowa według ekonomicznych grup wieku jest bardzo zbliżona do ogólnych wielkości krajowych. Zauważalny odbiegający od średniej poziom osób w wieku poprodukcyjnym jest uwarunkowany historycznie i jest efektem znaczącego wzrostu liczby ludności w mieście w okresie powojennym.

Strukturę wykształcenia ludności w wieku powyżej 15 lat przedstawia poniższy wykres.

Wykres 5-3 Struktura wykształcenia ludności Józefowa (w %)



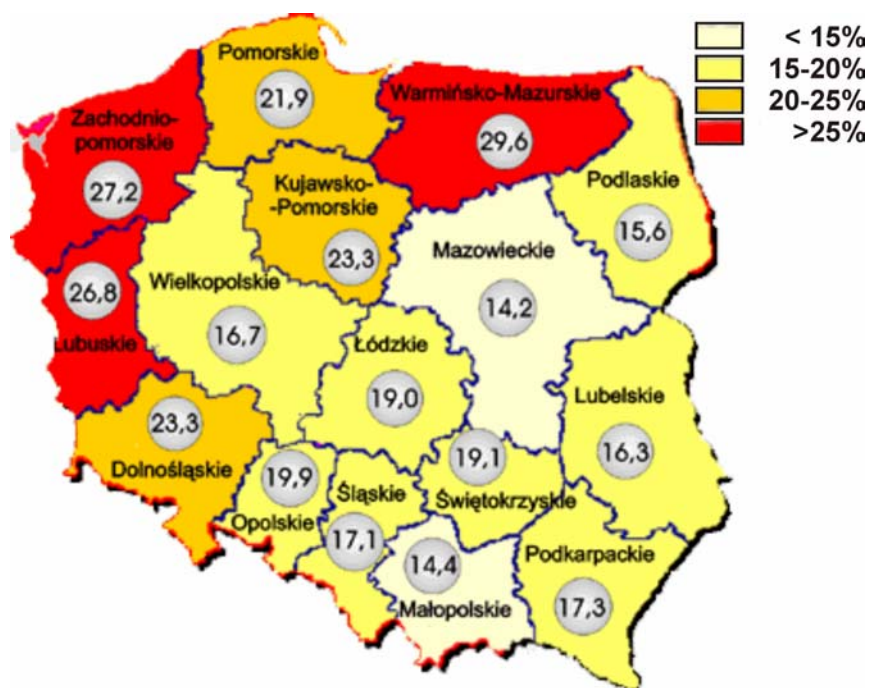
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze Spisu Powszechnego GUS 2002

Powyższe dane wskazują, iż ludność miasta charakteryzuje się wysokim poziomem wykształcenia na tle kraju. W 2002 r. dane ogólnokrajowe wskazywały, iż wykształcenie wyższe posiada jedynie 10% ludności kraju (przy 18% w Józefowie), a policealne 31% (43% w Józefowie).

Województwo mazowieckie, w którym położony jest Józefów charakteryzuje się najniższym poziomem bezrobocia w skali kraju. Dane dla województw ze stycznia 2003 roku prezentuje mapa.



Mapa 5-4 Stopa bezrobocia wg województw w styczniu 2003 roku



Źródło: Internet

Położenie w sąsiedztwie Warszawy, gdzie pracuje większa część osób zamieszkałych w mieście, oraz wysoki potencjał mieszkańców Józefowa powodują, iż w mieście występuje również stosunkowo niski poziom bezrobocia.

Według spisu powszechnego ludności poziom bezrobocia w Józefowie w 2002 r. wynosił 16,9% zarejestrowanych było 1.350 osób bez pracy. Stopa bezrobocia dla tego samego okresu dla powiatu otwockiego wynosiła 14%, a dla kraju 18,1%.

Na dzień 31.08.2004 r. w Józefowie zarejestrowanych było 791 osób bez pracy, stopa bezrobocia wynosiła 7,85%.

Dane te pokazują, iż Józefów charakteryzuje się wysokim poziomem zatrudnienia ludności czynnej zawodowo, a dodatkowo stopa bezrobocia wykazuje silną tendencję spadkową.

### 5.6.1 Edukacja

Na terenie miasta funkcjonują dwie państwowe szkoły podstawowe oraz gimnazjum. Oferta edukacyjna poszerzona jest również o szkoły prywatne – szkoła podstawowa, dwa gimnazja oraz liceum. Wyszczególnienie podstawowych, gimnazjalnych i licealnych ośrodków edukacyjnych na terenie miasta przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5-5 Szkoły podstawowe, gimnazja i licea na terenie Józefowa

Lp.	Nazwa placówki	Adres
1.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. O. Palmego	ul. Mickiewicza 11
2.	Szkoła podstawowa nr 2 im. R. Traugutta	ul. Graniczna 26
3.	Gimnazjum nr 1	ul. Leśna 39
4.	Społeczna Szkoła Podstawowa nr 25 i Społeczne Gimnazjum S.T.O.	Al. Armii Krajowej 5
5.	Katolickie gimnazjum i katolickie liceum ogólnokształcące	ul. Piotra Skargi 24

Źródło: opracowanie własne

Według danych Narodowego Spisu Powszechnego GUS 2002 na terenie miasta zamieszkuje 3.246 osób w wielu szkolnym, czyli pomiędzy 7, a 19 rokiem życia. Do szkół na terenie miasta uczęszcza ponadto młodzież z gmin ościennych.

W Józefowie funkcjonują również trzy przedszkola, w tym jedno przedszkole niepubliczne. Wykaz przedszkoli przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5-6 Przedszkola na terenie Józefowa

Lp.	Nazwa placówki	Adres
1.	Miejskie Przedszkole nr 1	ul. Kossaka 14
2.	Miejskie Przedszkole nr 2	ul. K. Wyszyńskiego 1A
3.	Niepubliczne przedszkole Językowo – Artystyczne „MAŁY ŚWIAT”	ul. Samorządowa 30

Źródło: opracowanie własne

Spośród publicznych obiektów edukacyjnych nowy, wyposażony budynek posiada jedynie gimnazjum nr 1. Pozostałe obiekty nie są w pełni przygotowane i wyposażone do prowadzenia zajęć dla dzieci i młodzieży, brakuje przede wszystkim infrastruktury sportowej.

Na terenie miasta swoją siedzibę ma także jedna uczelnia wyższa – Wyższa Szkoła Gospodarki Euroregionalnej.

### 5.6.2 Służba zdrowia

Podstawowo opieka medyczna w Józefowie jest realizowana przez SPZOZ Przychodnię Miejską, znajdującą się ul. Skłodowskiej 5/7. Przychodnia ma podpisaną umowę z Mazowiecką Regionalną Kasą Chorych w zakresie:

- podstawowej opieki zdrowotnej,
- stomatologii,
- specjalistki ambulatoryjnej,

- programu “opieki nad kobietą w ciąży nie powikłanej”.

Na terenie miasta swoją siedzibę ma również Mazowieckie Centrum Neuropsychiatrii i Rehabilitacji Dzieci i Młodzieży Józefów zlokalizowane przy ul. 3 Maja 127.

### **5.6.3 Organizacje kulturalne i społeczne**

Na terenie miasta działa Miejski Ośrodek Kultury. W ramach Ośrodka funkcjonuje kino MUZA, prowadzone są sekcje zainteresowań, jak np. zajęcia rytmiki i plastyki, a także organizowane wystawy malarskie oraz inne imprezy kulturalne.

Na terenie miasta nie funkcjonuje żadne stałe muzeum.

Oprócz MOK działalność wychowawczo – kulturalna w Józefowie wspomagana jest przez organizacje społeczne takie jak ZHP. Swoją siedzibę na terenie miasta ma również ośrodek szkolno – wychowawczy „Jedruś”, a także dom dziecka.

### **5.6.4 Bezpieczeństwo mieszkańców**

W Józefowie funkcjonuje Komisariat Policji zlokalizowany przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 7 czuwający nad bezpieczeństwem mieszkańców.

Dodatkowo na terenie miasta działa również straż miejsca zajmująca się głównie sprawami administracyjno – porządkowymi.

### **5.6.5 Identyfikacja problemów**

- Wysoki udział w strukturze społecznej ludzi w wieku poprodukcyjnym, a w związku z tym konieczność podnoszenia konkurencyjności miasta w celu przyciągnięcia ludzi aktywnych zawodowo.
  - Niedostateczne wyposażenie publicznych obiektów edukacyjnych, zwłaszcza w zaplecze sportowe.
  - Niepełna infrastruktura rekreacyjno- sportowa przeznaczona dla mieszkańców Józefowa.
  - Niepełny zakres usług medycznych świadczonych przez gminne placówki ochrony zdrowia.
- Niski poziom wyposażenia oraz trudności lokalowe miejskich podmiotów kulturalnych, a w związku z tym faktem niewielkie możliwości poszerzania oferty kulturalno – rozrywkowo oświatowej.**

## 6 Zadania polegające na poprawie sytuacji na danym obszarze

Poprawny rozwój Józefowa warunkowały będą inwestycje służące poprawie sytuacji społeczno-gospodarczej obszaru.

Plan Rozwoju Lokalnego jest swego rodzaju scenariuszem rozwoju miasta określającym docelową wizję rozwoju zawartą w „Strategii Rozwoju Józefowa”, dziedziny rozwojowe oraz sposób ich realizacji. Scenariusz rozwoju przedstawiony w Planie Rozwoju Lokalnego został wypracowany poprzez konsultacje społeczne, co zapewnia jego akceptację wśród lokalnej społeczności.

Wizja rozwoju Miasta skupia się na określonych, kluczowych dla mieszkańców założeniach:

- [ poprawa warunków życia mieszkańców miasta, m.in. poprzez zwiększenie poziomu jego skanalizowania i zwodociągowania,
- [ stworzenie warunków dla pełnego wykorzystania ogromnego potencjału miasta określonego przez dogodne położenie względem Warszawy oraz unikalne warunki środowiska naturalnego,
- [ przyciągnięcie przedsiębiorców z zewnątrz i pobudzenie lokalnych inwestorów dzięki realizacji inwestycji infrastrukturalnych,
- [ zapobieganie złym wpływom antropogenicznym na stan środowiska naturalnego i przywracanie stanu pożądanego,
- [ polepszenie jakości funkcjonowania układu drogowego na obszarze miasta,
- [ poprawa bezpieczeństwa pieszego i kołowego,
- [ poprawa stanu i wyposażenia obiektów edukacyjnych,
- [ poprawa poziomu sprawności fizycznej społeczności lokalnej, w szczególności dzieci i młodzieży, poprzez ułatwienie dostępu do infrastruktury sportowej, ułatwienie dostępu do opieki medycznej oraz wzrost poziomu jakości świadczonych usług medycznych,
- [ wzrost zatrudnienia dzięki aktywizacji terenu i rozwojowi przedsiębiorczości.

Warunkiem koniecznym do osiągnięcia trwałego, zrównoważonego rozwoju jest realizacja priorytetów rozwojowych – dziedzin strategicznych.

Podstawą wyboru dziedzin strategicznych (tzw. “obszarów działań”) w procesie wspomagania rozwoju miasta są określone problemy i potencjały. Ponadto ramy

działań wspierających rozwój określa polityka regionalna państwa zorientowana na integrację Polski z Unią Europejską (polityka interregionalna), a także polityka regionalna samorządu wojewódzkiego (polityka intraregionalna), długofalowo wyrażona w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

W Gminie Miejskiej Józefów zdefiniowane zostały następujące priorytety rozwojowe:

- ⇒ Lokalna infrastruktura techniczna.
- ⇒ Lokalna infrastruktura ochrony środowiska naturalnego.
- ⇒ Lokalna infrastruktura społeczna.

Wszystkie wymienione dziedziny strategiczne i działania w ich obrębie nie są wystarczającym warunkiem sprawnego funkcjonowania i rozwoju miasta. Wiele rodzajów działalności społeczno-gospodarczej pozostaje poza tymi dziedzinami. Jednakże Plan Rozwoju Lokalnego wyznacza projekty w tzw. dziedzinach strategicznych, popularnie nazywanych "lokomotywami rozwoju". Oznacza to, że poziom rozwoju tych dziedzin warunkuje rozwój innych dziedzin.

#### Lokalna infrastruktura techniczna

Wszelkie działania związane z rozbudową lub modernizacją infrastruktury technicznej należą do zakresu zadań własnych miasta. Jednocześnie działania w zakresie uzbrajania terenów (w sieci kanalizacyjne, wodociągowe, drogowe) w istotny sposób przyczyniają się do wzrostu zainteresowania inwestorów danym obszarem oraz pobudzenia aktywności społeczności lokalnej. W związku z koniecznością uzupełnienia niezbędnych elementów infrastruktury oraz modernizacji fragmentów obecnej infrastruktury część zaplanowanych przez miasto na najbliższe lata projektów będzie dotyczyła podnoszenia poziomu uzbrojenia terenów zarówno zagospodarowanych jak i niezainwestowanych. Planuje się modernizację i budowę szeregu ulic w poszczególnych dzielnicach oraz stopniowe podnoszenie poziomu dostępności do wodociągu i kanalizacji.

#### Lokalna infrastruktura ochrony środowiska naturalnego

Inwestycje na polu ochrony środowiska będą polegały przede wszystkim na rozbudowie systemu kanalizacyjnego i wodociągowego, służącej ochronie wód gruntowych i powierzchniowych oraz gleby. Zostanie również przeprowadzona rekultywacja składowiska odpadów. Obszar gminy jest bardzo wartościowy m.in. ze względu na unikalne walory środowiska. Aby stan ten utrzymać, a niekiedy poprawić

należy przeprowadzić szereg inwestycji związanych głównie z rozbudową kanalizacji sanitarnej i wodociągu.

#### Lokalna infrastruktura społeczna

Projektując zadania na kolejne lata miasto Józefów miało na uwadze szeroko rozumianą poprawę warunków i jakości życia swoich mieszkańców oraz przyciągnięcie do miasta nowych osób. Sprzyjać temu celowi będą pośrednio zadania realizowane w zakresie budowy i modernizacji infrastruktury technicznej, sportowej i oświatowej. Ważne z punktu widzenia społecznego są również planowane inwestycje z zakresu kultury i sportu.

### **6.1 Lista zadań do realizacji na obszarze Józefowa w latach 2005-2008**

Uwzględniając obszar i czas realizacji PRL oraz analizę sytuacji społeczno – gospodarczej na terenie miasta Józefowa zostały wyznaczone do realizacji zadania. Zadania te uwzględniają priorytetowe dziedziny rozwoju, konsensus społeczny oraz zostały zaakceptowane przez Komisję ds. Realizacji Planu Rozwoju Lokalnego. Lista zadań do realizacji na terenie miasta została przedstawiona poniżej.

**I. EDUKACJA**

Budowa i wyposażenie Integracyjnego Centrum Edukacyjno –  
Kulturalnego w Józefowie

Budowa sali gimnastycznej i boisk przy Szkole Podstawowej nr 1

**II. MIEJSKI OŚRODEK KULTURY**

Modernizacja budynku miejskiego ośrodka kultury

**III. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Wykonanie projektu rekultywacji składowiska odpadów  
komunalnych

**IV. URZĄDZENIA SPORTOWE**

Budowa Terenowych Urządzeń Sportowych wraz z lodowiskiem i  
zapleczem – Szkoła Podstawowa w Józefowie

**V. MLKS "JÓZEFOVIA"**

Rozbudowa obiektu sportowego wielofunkcyjnego - MLKS  
„Józefovia” w Jozefowie

**VI. PRZYCHODNIA ZDROWIA**

Termomodernizacja Przychodni Zdrowia w tym wymiana okien oraz  
winda dla osób niepełnosprawnych

**VII. MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE I SIECI ROZDZIELCZE**

**VIII. KOLEKTORY SANITARNE**

**XIV. DROGI GMINNE - ETAP I**

**XV. DROGI GMINNE - ETAP II**

---

## **7 Realizacja zadań i projektów**

Warunkiem koniecznym długofalowego, zrównoważonego rozwoju Józefowa jest realizacja projektów inwestycyjnych.

Wszystkie wskazane do realizacji w ramach Planu Rozwoju Lokalnego projekty sytuują się w obrębie scenariusza rozwoju miasta Józefowa wyznaczonego przez strukturę celów strategicznych i dziedzin priorytetowych. Z uwagi na to, że nie możliwa jest realizacja wszystkich projektów w okresie najbliższych lat (decydują o tym m.in. różna złożoność wymienionych zadań, cykl ich wykonania oraz możliwości finansowe miasta) dokonano wyboru projektów, których realizacja powinna nastąpić w pierwszej kolejności i przynieść najwięcej korzyści społecznych, gospodarczych i ekologicznych.

Władze miasta Józefowa dokonały efektywnego wyboru projektów do realizacji w pierwszej kolejności, ustalając kryteria według, których wskazane projekty będą oceniane. Brane były pod uwagę takie kryteria wyboru projektów, jak: znaczenie inwestycji dla rozwoju miasta, poparcie mieszkańców, zadanie komplementarne z innymi, korzystny wpływ na rozwój gospodarczy, korzystny wpływ na środowisko naturalne, zgodność z dokumentami programowymi – możliwość współfinansowania

z funduszy UE. Zakładane do realizacji projekty obejmują okres programowania 2005-2008.

Ostatecznie lista projektów uwzględniająca consensus społeczny została zatwierdzona przez Komisję ds. Realizacji Planu Rozwoju Lokalnego i stanowi integralną część opracowanego Planu Rozwoju Lokalnego.

Główne projekty założone do realizacji w latach 2005-2008 wraz z harmonogramem ich realizacji przedstawia poniższa tabela. Lista projektów została opracowana na podstawie Załącznika nr 5 do Uchwały budżetowej miasta na 2005 r. – „Inwestycje na 2005 r. oraz wieloletni plan inwestycyjny”.



Tabela 7-1 Projekty założone do realizacji na lata 2005-2008

Lp.	Projekt	Lata realizacji				Wartość kosztorysowa zaktualizowana PLN
		2005	2006	2007	2008	
<b>I.</b>	<b>EDUKACJA</b>					<b>10 382 000</b>
1.	Budowa i wyposażenie Integracyjnego Centrum Edukacyjno – Kulturalnego w Józefowie					7 382 000
2.	Budowa sali gimnastycznej i boisk przy Szkole Podstawowej nr 1					3 000 000
<b>II.</b>	<b>MIEJSKI OŚRODEK KULTURY</b>					<b>2 550 000</b>
1.	Modernizacja budynku miejskiego ośrodka kultury					2 550 000
<b>III.</b>	<b>OCHRONA ŚRODOWISKA</b>					<b>2 562 000</b>
1.	Wykonanie projektu rekultywacji składowiska odpadów komunalnych					2 562 000
<b>IV.</b>	<b>URZĄDZENIA SPORTOWE</b>					<b>2 470 000</b>
1.	Budowa Terenowych Urzędzeń Sportowych wraz z lodowiskiem i zapleczem – Szkoła Podstawowa w Józefowie					2 470 000
<b>V.</b>	<b>MLKS "JÓZEFOVIA"</b>					<b>2 440 000</b>
1.	Rozbudowa obiektu sportowego wielofunkcyjnego - MLKS „Józefovia” w Jozefowie					2 440 000
<b>VI.</b>	<b>PRZYCHODNIA ZDROWIA</b>					<b>1 089 040</b>
1.	Termomodernizacja Przychodni Zdrowia w tym wymiana okien oraz winda dla osób niepełnosprawnych					1 089 040
<b>VII.</b>	<b>MAGISTRALE WODOCIĄGOWE I SIECI ROZDZIELCZE</b>					<b>8 020 700</b>
<b>VIII.</b>	<b>KOLEKTORY SANITARNE</b>					<b>23 446 900</b>
<b>XIV.</b>	<b>DROGI GMINNE - ETAP I</b>					<b>3 956 200</b>
<b>XV.</b>	<b>DROGI GMINNE - ETAP II</b>					<b>14 516 168</b>
	<b>SUMA</b>					<b>71 433 008</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika nr 5 do budżetu miasta Józefów na 2005 r.

Szczegółowe zakres rzeczowo finansowy projektu budowy magistrali wodociągowych i sieci rozdzielczych oraz budowy kolektorów sanitarnych został przedstawiony w załączniku nr 4. Zestawienie ulic objętych projektami budowy dróg gminnych (dla etapu I i II) wraz z kwotami przeznaczonymi na ich realizację zostało przedstawione w załączniku nr 5.

Poniższe tabele uszczegółwiają projekty założone do realizacji w ramach PRL.

<b>Projekt</b>	Budowa i wyposażenie Integracyjnego Centrum Edukacyjno – Kulturalnego w Józefowie			
<b>Cel projektu</b>	Wyrównanie szans w dostępie do edukacji, podniesienie poziomu świadczonych usług edukacyjnych na terenie miasta			
<b>Działanie ZPORR</b>	3.5			
<b>Poddziałanie ZPORR</b>	3.5.1			
<b>Wartość szacunkowa</b>	7.382.000 PLN			
<b>Podmioty realizujące</b>	Miasto Józefów			
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	Budżet Miasta	UE	Budżet Państwa	Inne Środki
	x	x	X	

<b>Projekt</b>	Budowa sali gimnastycznej i boisk przy Szkole Podstawowej nr 1			
<b>Cel projektu</b>	Poprawa dostępności społeczności lokalnej do podstawowej infrastruktury sportowej			
<b>Działanie ZPORR</b>	3.5			
<b>Poddziałanie ZPORR</b>	3.5.1			
<b>Wartość szacunkowa</b>	3.000.000 PLN			
<b>Podmioty realizujące</b>	Miasto Józefów			
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	Budżet Miasta	UE	Budżet Państwa	Inne Środki (Totalizator sportowy)
	x	x	X	X

<b>Projekt</b>	Modernizacja budynku miejskiego ośrodka kultury			
<b>Cel projektu</b>	Przeciwdziałanie marginalizacji, zwiększenie dostępności społeczności lokalnej do kultury			
<b>Działanie ZPORR</b>	3.1			
<b>Poddziałanie ZPORR</b>	Nie dotyczy			
<b>Wartość szacunkowa</b>	2.550.000 PLN			
<b>Podmioty realizujące</b>	Miasto Józefów			
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	Budżet Miasta	UE	Budżet Państwa	Inne Środki
	x	x	X	

<b>Projekt</b>	Wykonanie projektu rekultywacji składowiska odpadów komunalnych			
<b>Cel projektu</b>	Przeciwdziałanie marginalizacji obszaru, ochrona i przeciwdziałanie degradacji środowiska naturalnego			
<b>Działanie ZPORR</b>	3.1			
<b>Poddziałanie ZPORR</b>	Nie dotyczy			
<b>Wartość szacunkowa</b>	2.562.000 PLN			
<b>Podmioty realizujące</b>	Miasto Józefów			
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	Budżet Miasta	UE	Budżet Państwa	Inne Środki
	x	x	X	

<b>Projekt</b>	Budowa Terenowych Urzędzeń Sportowych wraz z lodowiskiem i zapleczem – Szkoła Podstawowa w Józefowie			
<b>Cel projektu</b>	Poprawa dostępności społeczności lokalnej do podstawowej infrastruktury sportowej			
<b>Działanie ZPORR</b>	3.5			
<b>Poddziałanie ZPORR</b>	3.5.1			
<b>Wartość szacunkowa</b>	2.470.000 PLN			
<b>Podmioty realizujące</b>	Miasto Józefów			
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	Budżet Miasta	UE	Budżet Państwa	Inne Środki (Totalizator sportowy)
	x	x	X	X

<b>Projekt</b>	Rozbudowa obiektu sportowego wielofunkcyjnego - MLKS „Józefovia” w Jozefowie			
<b>Cel projektu</b>	Poprawa dostępności społeczności lokalnej do podstawowej infrastruktury sportowej			
<b>Działanie ZPORR</b>	3.5			
<b>Poddziałanie ZPORR</b>	3.5.1			
<b>Wartość szacunkowa</b>	2.440.000 PLN			
<b>Podmioty realizujące</b>	Miasto Józefów			
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	Budżet Miasta	UE	Budżet Państwa	Inne Środki (Totalizator sportowy)
	x	x	X	X

<b>Projekt</b>	Termomodernizacja Przychodni Zdrowia, w tym wymiana okien oraz winda dla niepełnosprawnych			
<b>Cel projektu</b>	Podniesienie standardu świadczonych usług medycznych, zmniejszenie kosztów ogrzewania (eksploatacji) budynku, poprawienie dostępności przychodni dla potrzeb osób niepełnosprawnych			
<b>Działanie ZPORR</b>	3.5			
<b>Poddziałanie ZPORR</b>	3.5.2			
<b>Wartość szacunkowa</b>	1.089.040 PLN			
<b>Podmioty realizujące</b>	Miasto Józefów			
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	Budżet Miasta	UE	Budżet Państwa	Inne Środki
	x	x	X	

<b>Projekt</b>	Magistrale wodociągowe i sieci rozdzielcze – budowa sieci wodociągowych i magistrali rozdzielczych w wybranych ulicach miasta			
<b>Cel projektu</b>	Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz rozwój gospodarczy obszaru			
<b>Działanie ZPORR</b>	1.2			
<b>Poddziałanie ZPORR</b>	Nie dotyczy			
<b>Wartość szacunkowa</b>	8.020.700 PLN			
<b>Podmioty realizujące</b>	Miasto Józefów			
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	Budżet Miasta	UE	Budżet Państwa	Inne Środki
	x	x		

<b>Projekt</b>	Kolektory sanitarne – budowa kolektorów sanitarnych w wybranych ulicach miasta			
<b>Cel projektu</b>	Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz rozwój gospodarczy obszaru			
<b>Działanie ZPORR</b>	1.2			
<b>Poddziałanie ZPORR</b>	Nie dotyczy			
<b>Wartość szacunkowa</b>	23.446.900 PLN			
<b>Podmioty realizujące</b>	Miasto Józefów			
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	Budżet Miasta	UE	Budżet Państwa	Inne Środki
	x	x		

<b>Projekt</b>	Drogi gminne – budowa dróg gminnych – Etap I i II			
<b>Cel projektu</b>	Przeciwdziałanie marginalizacji obszaru, poprawa systemu komunikacyjnego miasta i bezpieczeństwa ruchu drogowego			
<b>Działanie ZPORR</b>	3.1			
<b>Poddziałanie ZPORR</b>	Nie dotyczy			
<b>Wartość szacunkowa</b>	3.956.200 PLN – Etap I 14.516.168 PLN – Etap II			
<b>Podmioty realizujące</b>	Miasto Józefów			
<b>Potencjalne źródła finansowania</b>	Budżet Miasta	UE	Budżet Państwa	Inne Środki
	x	x	X	

Załącznik nr 3 przedstawia natomiast wszystkie projekty zakładane do realizacji w ramach PRL wraz z ukazaniem struktury ich finansowania w poszczególnych latach.

## 8 Powiązania projektów z innymi działaniami

Wybrane projekty zakładane do realizacji przez miasto w latach 2005 – 2008 wykazują ścisłe powiązanie z pozostałymi projektami finansowanymi z budżetu miasta oraz realizowanymi przez inne jednostki samorządu terytorialnego.

**Założone do realizacji projekty z zakresu ochrony środowiska** (rekultywacja składowiska odpadów komunalnych, budowa magistrali wodociągowych i sieci rozdzielczych oraz budowa sieci kanalizacyjnych) **wpisują się w całość przedsięwzięć środowiskowych systematycznie realizowanych przez miasto.** Miasto Józefów konsekwentnie realizuje budowę sieci wodno – kanalizacyjnej na swoim terenie. Działania te mają na celu powszechny dostęp do wodociągu i kanalizacji w mieście. Rozpoczęcie budowy sieci wodociągowej nastąpiło w 1992 r., a sieci kanalizacyjnej w 1997 r. Dotychczas inwestycje realizowane były ze środków własnych miasta. Zostało wybudowane 32,2 km sieci wodociągowej oraz 21 km sieci kanalizacyjnej. Zostało również wykonane włączenie sieci kanalizacyjnej Józefowa do systemu kanalizacji Otwocka w celu doprowadzenia ścieków do oczyszczalni. **W 2004 r. miasto Józefów opracowało projekt pt. "Zwiększenie potencjału inwestycyjnego regionu - rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Józefowie", uzyskując dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju**

**Regionalnego (działanie 1.2 ZPORR) na jego do realizację.** Projekt obejmuje realizację etapu I, II, III, IV inwestycji polegającej na budowie 22.988 mb sieci wodociągowej oraz 24.541 mb sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami i zostanie zrealizowany w latach 2005-2007. Zakładana całkowita wartość projektu obejmuje 40.588.138 PLN brutto. Koszty kwalifikowane stanowią 34.310.433 PLN brutto. Koszty niekwalifikowane stanowią koszty budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. Wsparcie ze strony ERDF będzie stanowiło 73,23% kosztów kwalifikowanych inwestycji, czyli kwotę 25.126.969 PLN brutto.

Projekty z zakresu ochrony środowiska realizowane przez Józefów są również komplementarne do projektów realizowanych lub zaplanowanych do realizacji ze względu na powiązania infrastrukturalne (połączenia techniczne), powiązania logistyczne (wspólna oczyszczalnia) i powiązania formalne (porozumienia o współpracy, listy intencyjne) miejskich i gminnych sieci powiatu Otwockiego takich jak:

- modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków, ujęcia wody, sieci wodno-kanalizacyjnej Miasta Otwock – wniosek o dotację z Funduszu Spójności,
- modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej gminy Wiązowna – w przygotowaniu wniosek o dotację z ERDF,
- modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowo – kanalizacyjnej gminy Karczew – w przygotowaniu wniosek o dotację z ERDF.

**Zakładane w Planie Rozwoju Lokalnego zadania z zakresu budowy dróg gminnych wykazują ścisły związek z realizowanymi ze środków miasta lub przy współudziale finansowym miasta inwestycjami z zakresu drogownictwa.**

Inwestycje te polegają na budowie oświetlenia ulicznego, budowie sygnalizacji świetlnej, założeniu ewidencji dróg gminnych oraz modernizacji dróg wojewódzkich i powiatowych na terenie Józefowa. Działania te łącznie mają na celu podniesienie poziomu infrastruktury drogowej, poprawę bezpieczeństwa oraz zapewnienie warunków rozwoju gospodarczego. Szczegółowe zestawienie inwestycji komplementarnych do założonego w PRL projektu budowy dróg gminnych przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8-1 Projekty komplementarne do projektu budowy dróg gminnych finansowane/współfinansowane ze środków miasta (opracowane na podstawie WPI stanowiącego załącznik nr 5 do budżetu miasta Józefów na 2005 r.)

Lp.	Nazwa zadania	Lata realizacji				
		2004	2005	2006	2007	2008
<b>DROGI</b>						
1.	Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Sobieskiego.					
2.	Założenie ewidencji dróg gminnych.					
<b>OŚWIETLENIE</b>						
1.	Budowa oświetlenia w ulicy Skłodowskiej na odcinku od ul. Rysiej do ul. Wiązowskiej.					
2.	Modernizacja sieci elektroenergetycznej nn i budowa oświetlenia ulicznego na obszarze ulic: Wawerskiej, Kardynała Wyszyńskiego, Rodziewiczówny, Budziszewskiej i Owalej.					
3.	Modernizacja sieci elektroenergetycznej nn i budowa oświetlenia w rejonie ulic: Bema, Ejsmonda, Dworskiej, Jastrzębiej, Papuziej, Jaskólczej i Krótkiej wraz z ulicami przyległymi.					
4.	Budowa oświetlenia w ul. Powstańców Warszawy na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. 3 Maja.					
5.	Budowa oświetlenia w ulicach: Ogrodowej, Wiślanej (Wawerska-Ejsmonda), Zielonej, Wiosenna (Kościuszki-Wawerska), Kościuszki (Polna-Kard. Wyszyńskiego), Puszkina (Polna-wysypisko)					
6.	Budowa oświetlenia w ulicach: Wrzosowej, Kasztanowej, Jesionowej, Dębowej, Różanej, Przeskok, Tetmajera, Tuwima, Rysiej, Jasnej, Mickiewicza.					
7.	Budowa oświetlenia w ulicach: Nowowiejskiej, Owsianej, Gryczanej.					
8.	Budowa oświetlenia w rejonie ulic przyległych do torów kolejowych na odcinku od granic miasta do ul. Granicznej oraz w ul. Uroczej.					
9.	Budowa oświetlenia w ul. Wawerskiej na odcinku od ul. Kardynała Wyszyńskiego do ul. Granicznej.					
10.	Budowa oświetlenia w ul. Małej na odcinku od ul. Wawerskiej do ul. Uroczej.					
11.	Budowa oświetlenia w ul. Kard. Wyszyńskiego na odcinku od ul. Wawerskiej do ul. Ejsmonda.					

12.	Budowa oświetlenia w ul. Głównej (Dobra-Al. Szucha), Główna (Al. Szucha - Narutowicza), Gałczyńskiego (Główna w kier. Żeromskiego), Al. Róż (Główna w kier. Żeromskiego), Al. Szucha (Główna-Żeromskiego), Żeromskiego (Al. Szucha-stolarnia )					
13.	Budowa oświetlenia w ul. Nadwiślańskiej na odcinku od ul. Granicznej do autozłomu oraz od ul. Kardynała Wyszyńskiego do granic miasta.					
<b>DROGI POWIATOWE I WOJEWÓDZKIE - ETAP I</b>						
1.	Budowa ulicy 3 Maja na odcinku od ul. Matej do ul. Jarosławskiej.					
2.	Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic: 3 Maja i Granicznej.					
3.	Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic: 3 Maja i Polnej.					
4.	Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic: 3 Maja i Kardynała Wyszyńskiego.					
5.	Budowa parkingu oraz chodników przy ul. Piłsudskiego na odcinku od przejścia kolejowego do ronda przy ul. Granicznej w Józefowie.					
6.	Budowa chodnika w ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Jarosławskiej do ul. Skorupki.					
7.	Budowa chodnika w ul. Granicznej na odcinku od ul. Wawerskiej do ul. Nadwiślańskiej.					
<b>DROGI POWIATOWE - ETAP II</b>						
1.	Modernizacja przejazdu kolejowego w Józefowie wraz z modernizacją skrzyżowania ulic: Piłsudskiego i Polnej oraz Sikorskiego i Skłodowskiej wraz z modernizacją postoju taksówek.					
2.	Modernizacja ulicy Kard. Wyszyńskiego (ciąg pieszo - rowerowy odcinek od ul. 3 Maja do ul. Wawerskiej).					

Źródło: opracowanie własne na podstawie załącznika nr 5 do budżetu miasta Józefów na 2005 r.

Obok inwestycji z zakresu budowy infrastruktury wodno – kanalizacyjnej oraz drogowej gmina realizuje również ze środków własnych projekty z zakresu budowy obiektów sportowych, których zakończenie przewidywane jest na 2005 r. Należą do nich:



- budowa hali sportowej wraz z łącznikiem, hotelu młodzieżowego, auli oraz otwartych boisk sportowo –rekreacyjnych,
- budowa budynku klubowego MLKS „Józefovia”.

Należy ponadto podkreślić, iż **zadania wykazane w Planie Rozwoju Lokalnego zgodne są z założeniami Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Strategii Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Otwockiego oraz Strategią Rozwoju Józefowa.**

## **9 Oczekiwane wskaźniki osiągnięć Planu Rozwoju Lokalnego**

Realizacja Planu Rozwoju Lokalnego powinna przynieść określone wskaźniki osiągnięć:

- Produktu – bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami - skwantyfikowany, który przełoży się na rezultaty.
- Rezultatu – korzyść, w miarę możliwości skwantyfikowana, jaka wyniknie dla beneficjenta bezpośrednio po zakończeniu projektu w związku ze zrealizowanymi działaniami, tj. dostarczonymi mu usługami/dostawami materialnymi/inwestycjami.
- Oddziaływania – długofalowe konsekwencje zrealizowanego produktu, wykraczające poza natychmiastowe efekty dla beneficjentów końcowych.

Poniżej przedstawiono główne wskaźniki osiągnięcia produktów, rezultatów i oddziaływania adekwatne dla projektów zaplanowanych do realizacji przez miasto Józefów.

Tabela 9-1 Wskaźniki produktu

Wskaźniki produktu	
Wskaźnik	Jednostka
Długość wybudowanych dróg gminnych	km
Długość wybudowanych dróg gminnych z towarzyszącą kanalizacją teletechniczną	km
Długość zmodernizowanych dróg gminnych	km
Liczba wybudowanych skrzyżowań	szt
Liczba zmodernizowanych skrzyżowań	szt
Liczba wybudowanych przejazdów kolejowych	szt
Liczba zmodernizowanych przejazdów kolejowych	szt
Długość wybudowanych utwardzonych poboczy	km
Długość zmodernizowanych utwardzonych poboczy	km
Długość wybudowanych chodników	km
Długość zmodernizowanych chodników	km
Długość wybudowanych ścieżek rowerowych	km
Długość zmodernizowanych ścieżek rowerowych	km
Długość wybudowanych ciągów pieszo-rowerowych	km
Długość zmodernizowanych ciągów pieszo-rowerowych	km
Liczba wybudowanych przejść dla pieszych	szt
Liczba zmodernizowanych przejść dla pieszych	szt
Liczba wybudowanych sygnalizacji świetlnych	szt
Liczba zmodernizowanych sygnalizacji świetlnych	szt
Liczba wybudowanych innych obiektów infrastruktury drogowej	szt
Liczba zmodernizowanych innych obiektów infrastruktury drogowej	szt
Długość wybudowanej sieci wodociągowej	km
Długość zmodernizowanej sieci wodociągowej	km
Długość wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej	km
Długość zmodernizowanej sieci kanalizacji sanitarnej	km
Liczba wybudowanych przyłączy (przykanalików) kanalizacji deszczowej	szt
Liczba zmodernizowanych przyłączy (przykanalików) kanalizacji deszczowej	szt
Liczba wybudowanych przepompowni ścieków	szt
Liczba zmodernizowanych przepompowni ścieków	szt
Liczba zrehabilitowanych składowisk odpadów	szt
Powierzchnia zrehabilitowanych składowisk odpadów	ha
Objętość zrehabilitowanych składowisk odpadów	m <sup>3</sup>
Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej	m <sup>2</sup>
Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury kulturalnej	szt.
Liczba wybudowanych przedszkoli	szt
Powierzchnia wybudowanych przedszkoli	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zmodernizowanych przedszkoli	m <sup>2</sup>
Liczba zmodernizowanych szkół	szt
Powierzchnia wybudowanych szkół	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zmodernizowanych szkół	m <sup>2</sup>
Liczba wybudowanych bibliotek	szt
Powierzchnia wybudowanych bibliotek	m <sup>2</sup>
Liczba wybudowanych obiektów sportowych	szt
Powierzchnia wybudowanych obiektów sportowych	m <sup>2</sup>
Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej	szt

Plan Rozwoju Lokalnego  
Miasta Józefowa

Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej	m2
Powierzchnia obiektu z wybudowaną infrastrukturą techniczną/sanitarną	m2
Powierzchnia obiektów ze zmodernizowaną infrastrukturą techniczną/sanitarną	m2
Liczba urządzeń infrastruktury technicznej i sanitarnej	szt
Liczba zakupionego sprzętu na potrzeby obiektów sportowych/dydaktycznych/społeczno-edukacyjnych	szt
Liczba obiektów wyposażonych w sprzęt sportowy/dydaktyczny/społeczno-edukacyjny	szt
Powierzchnia obiektów wyposażonych w sprzęt sportowy/dydaktyczny/społeczno-edukacyjny	m2
Liczba budynków poddanych termoizolacji	szt
Powierzchnia budynku poddana termoizolacji	m2

Źródło: [www.zporr.gov.pl](http://www.zporr.gov.pl)

Tabela 9-2 Wskaźniki rezultatu

Wskaźniki rezultatu	
Wskaźnik	Jednostka
Powierzchnia terenów inwestycyjnych, które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów	ha
Średni czas przejazdu między dwoma punktami sieci	minuty
Nośność wybudowanego obiektu (drogi/mostu)	kN/oś
Nośność zmodernizowanego obiektu (drogi/mostu)	kN/oś
Natężenie ruchu na drodze	pojazdy/h
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury drogowej	osoby
Liczba gospodarstw domowych/budynków podłączonych do sieci wodociągowej	szt
Liczba osób korzystających z sieci wodociągowej	osoby
Długość sieci wodociągowej na terenie gminy	km
Stosunek ilości budynków podłączonych do wodociągu do wszystkich budynków w gminie	%
Powierzchnia terenów inwestycyjnych z dostępem do sieci wodociągowej	ha
Liczba gospodarstw domowych/budynków podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej	szt
Liczba osób korzystających z sieci kanalizacji sanitarnej	osoby
Długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	km
Powierzchnia terenów inwestycyjnych z dostępem do sieci kanalizacji sanitarnej	ha
Ilość oczyszczonych ścieków	m <sup>3</sup> /doba
Poziom wskaźników fizykochemicznych oczyszczonych ścieków	m <sup>3</sup> /dm <sup>3</sup>
Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	szt
Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami	szt
Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych	szt
Liczba nowych przedsiębiorstw na obszarze zdefiniowanym przez beneficjenta	szt
Liczba dzieci w przedszkolach korzystających z wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury	osoby
Liczba uczniów w szkołach korzystających z wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury edukacyjnej	osoby
Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury społeczno-edukacyjnej	osoby
Liczba wychowanków placówek oświatowych korzystających z infrastruktury edukacyjnej	osoby
Liczba osób korzystających z biblioteki	osoby
Liczba uczniów w szkołach korzystających z wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury sportowej	osoby
Liczba osób korzystających z obiektów sportowych	osoby
Liczba pacjentów lokalnych ośrodków zdrowia	osoby

Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektów infrastruktury społecznej i ochrony zdrowia	osoby
Różnica w kosztach stałych ośrodków zdrowia z uwzględnieniem wskaźnika inflacji	%
Koszty utrzymania obiektów (zużycia energii elektrycznej, ciepłej, gazu)	tys. PLN
Liczba nowych miejsc pracy	szt

Źródło: [www.zporr.gov.pl](http://www.zporr.gov.pl)

Tabela 9-3 Wskaźniki oddziaływania

Wskaźniki oddziaływania	
Wskaźnik	Jednostka
Nakłady na bieżące utrzymanie (naprawy nawierzchni) drogi	tys. PLN
Liczba pojazdów korzystających z drogi (w okresie 1 roku)	szt
Liczba wypadków drogowych (w okresie 1 roku)	szt
Natężenie hałasu na obszarze oddziaływania inwestycji (w okresie 1 roku)	%
Cena gruntów inwestycyjnych, które stały się lepiej dostępne (w okresie 2 latach)	tys. PLN/ha
Liczba nowych miejsc pracy (w okresie 2 lat)	szt
Liczba nowych przedsiębiorstw (w okresie 2 lat)	szt
Liczba turystów na obszarze oddziaływania inwestycji (w okresie 1 roku)	osoby
Ilość wody konsumowanej (w okresie 1 roku)	m <sup>3</sup> /doba
Ilość ścieków odprowadzonych i oczyszczonych (w okresie 1 roku)	m <sup>3</sup> /doba
Liczba korzystających z nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	osoby
Stale miejsca pracy w obszarze kultury i turystyki	szt.
Wielkość migracji w gminie	saldo
Liczba osób, które ukończyły na miejscu szkołę podstawową	osoby
Liczba osób korzystających z usług ochrony zdrowia na miejscu	osoby
Liczba uczniów korzystających tygodniowo z infrastruktury społeczno-edukacyjnej	osoby
Liczba osób tygodniowo korzystających z obiektów sportowych (po 2 latach)	osoby
Liczba imprez sportowych	szt
Liczba uczestników imprez sportowych	osoby
Liczba nowych podmiotów gospodarczych	szt
Liczba utrzymanych miejsc pracy (w okresie 2 lat)	szt

Źródło: [www.zporr.gov.pl](http://www.zporr.gov.pl)

Powyżej przedstawione wskaźniki stanowią główne miary osiągnięć PRL. Będą one uszczegóławiane i szacowane na etapie opracowywania studiów wykonalności dla poszczególnych inwestycji. Na etapie uszczegółowiania projektów wskaźniki te mogą zostać również poszerzone w zakresie zgodnym z dokumentami programowymi.

## **10 Plan finansowy na lata 2005-2008**

Plan finansowy miasta Józefowa opracowany został na podstawie załącznika nr 5 do Uchwały Rady Miasta Józefowa w sprawie uchwalenia budżetu na 2005 r. – „Inwestycje na 2005 rok oraz wieloletni plan inwestycyjny”.

**Szczegółowy plan finansowy na lata 2005-2008 został przedstawiony w załączniku nr 3.**

Plan stanowiący załącznik do PRL zawiera część projektów zakładanych do realizacji przez miasto w latach objętych programowaniem. Projekty ujęte w PRL zostały wybrane przede wszystkim z uwzględnieniem znaczenia i wagi inwestycji dla rozwoju miasta, poparcia mieszkańców, komplementarności z innymi inwestycjami, korzystnym wpływem na rozwój gospodarczy i środowisko naturalne oraz ze zgodnością z dokumentami programowymi – możliwością współfinansowania z funduszy UE.

Projekty założone do realizacji przez miasto Józefów w latach 2005 – 2008 nie ujęte w PRL związane są z kontynuacją zadań rozpoczętych przed 2005 r., na które zostało zapewnione całościowe finansowanie, współudziałem finansowym miasta w zadaniach nie stanowiących jego zadań własnych oraz zadaniami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem Urzędu Miasta.

## **11 System wdrażania**

Plan Rozwoju Lokalnego jest podstawą pozyskania i realizacji na terenie gminy inwestycji współfinansowanych z funduszy strukturalnych.

Plan jest dokumentem oficjalnie zatwierdzonym przez Radę Miasta Józefów.

Opracowanie Planu Rozwoju Lokalnego pozwala na umieszczenie w nim projektów, jakie w perspektywie okresu programowania 2005 – 2006 oraz 2007 – 2013 miasto zamierza realizować. Za okres programowania dla Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Józefowa zostały przyjęte lata 2005-2008.

Proces wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego jest procesem kilku etapowym.

Wdrażanie rozpoczyna się od przygotowania kompletnych wniosków projektów umieszczonych w zatwierdzonym Planie.

Kompletność wniosku określają wytyczne zawarte w instrukcjach poszczególnych programów funduszy europejskich. Zakres informacji zawartych we wniosku projektu

obejmuje informacje o zgłaszającym wniosku, informacje na temat projektu, planowane rezultaty i wydatki oraz wszystkie niezbędne dokumenty w formie załączników do wniosku. Skompletowany wniosek składany jest do instytucji odpowiedzialnej za wybór projektów w danym programie.

Następnym etapem jest realizacja projektów zatwierdzonych do współfinansowania z funduszy strukturalnych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Końcowym etapem wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego miasta Józefów będzie ocena zamierzonych efektów poszczególnych projektów. Ocena przeprowadzana będzie przy pomocy wskaźników osiągnięć, opracowanych na potrzeby miasta do konkretnych projektów.

Dzięki sformułowanym wskaźnikom można będzie stwierdzić, czy poszczególne projekty przyniosły zamierzone rezultaty, a zatem czy zostały zrealizowane zadania strategiczne – dziedziny priorytetowe sformułowane przez miasto Józefów.

Aby Plan mógł przynieść zaplanowane efekty konieczne jest sukcesywne wdrażanie, czuwanie nad realizacją i kontrolowanie przebiegu. W proces wdrażania Planu włączone będą bezpośrednio instytucje odpowiedzialne za realizację poszczególnych projektów zapisanych w dokumencie oraz poszczególne komórki Urzędu Miasta odpowiedzialne za koordynację i nadzór.

Dla prawidłowego przebiegu realizacji zapisów Planu Rozwoju Lokalnego i koordynacji działań powołany zostanie przez Burmistrza Miasta Pełnomocnik ds. Rozwoju Lokalnego.

## **12 Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej**

### **12.1 Monitoring**

W celu racjonalnego, sprawnego i efektywnego wykorzystania środków strukturalnych miasto Józefów będzie monitorować wydatki i efekty rzeczowe wdrażania poszczególnych projektów zawartych w Planie Rozwoju Lokalnego.

Monitorowanie jest to proces systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych opisujących postęp i efekty projektów inwestycyjnych.

Monitoring wspomogę proces zarządzania pomocą finansową ze środków strukturalnych, uzyskaną na realizację projektów opisanych w PRL.

Monitorowanie projektów będzie przeprowadzane przy wykorzystaniu określonych wskaźników.

Będą to wskaźniki:

- produktu - odnoszące się do rzeczowych efektów działalności i liczone w jednostkach materialnych,
- rezultatu - odpowiadające bezpośrednim efektom wynikającym z realizacji projektu,
- oddziaływania - obrazujące konsekwencje danego projektu wykraczające poza efekty dla bezpośrednich beneficjentów projektu,

Dzięki sformułowanym wskaźnikom można będzie stwierdzić, czy realizacja poszczególnych projektów przyniosła zamierzone rezultaty, a zatem czy zostały zrealizowane cele Planu Rozwoju Lokalnego Miasta Józefowa.

## **12.2 Ocena**

Ocena Planu Rozwoju Lokalnego dokonywana będzie w odniesieniu do kilku głównych obszarów określonych przez miasto:

- spójności wewnętrznej, w tym zidentyfikowanych problemów, wyznaczonych celów, priorytetów rozwojowych i projektów, systemu wdrażania i finansowania,
- spójności zewnętrznej proponowanych dziedzin strategicznych i projektów z dokumentami programowymi.

Szczegółowe wyniki oceny będą zawarte w corocznych raportach opracowanych przez miasto Józefów.

## **12.3 Komunikacja społeczna**

Ważnym, pozytywnym efektem opracowywania Planu Rozwoju Lokalnego była współpraca między władzą lokalną, a mieszkańcami miasta – Radą Konsultacyjno – Społeczną.

Założono, bowiem że Plan ma wypracować formy i środki współpracy wszystkich podmiotów działających na rzecz rozwoju miasta Józefowa oraz stymulować spójność między działaniami sektorowo-branżowymi tych podmiotów.

Współpraca opierała się na konsultacjach władz ze społecznością lokalną, w postaci Rady Społeczno - Konsultacyjnej.

Rzeczowym efektem konsultacji społecznych było zatwierdzenie w drodze consensusu listy projektów, będących podstawą Planu Rozwoju Lokalnego.



Współpraca władz miasta ze społecznością lokalną będzie kontynuowana poprzez organizację systematycznych spotkań, na których między innymi prezentowane będą wyniki wdrażania Planu Rozwoju Lokalnego.

### **12.4 Public relations Planu Rozwoju Lokalnego**

Działania Public Relations w mieście to świadome, trwałe i zaplanowane działania, mające na celu tworzenie, utrwalanie oraz rozwijanie wzajemnego zaufania pomiędzy władzą lokalną a społecznością. Public Relations to jednocześnie oddziaływanie na przedstawicieli otoczenia wewnętrznego i zewnętrznego powiatu. Stosowanie Public Relations wymaga kształtowania spójnego i pozytywnego wizerunku miasta.

Public Relations wspomaga budowanie zaufania między różnymi partnerami społecznymi uczestniczącymi w procesie planowania i wdrażania programów rozwoju lokalnego. Wyznaczone cele łatwiej osiąga się przy społecznej akceptacji i przekonaniu do podejmowanych działań.

Wdrożenie „Planu Rozwoju Miasta Józefów” wymaga kontynuacji współdziałania różnych partnerów społecznych, rozpoczętego na etapie przygotowania PRL, na etapie jego wdrażania.

Kampania Public Relation programu będzie obejmowała następujące akcje promocyjne:

- Zamieszczenie Planu Rozwoju Lokalnego na stronie internetowej miasta Józefów.
- Poinformowanie prasy lokalnej o opracowaniu i wdrażaniu Planu.
- Współdziałanie mieszkańców (Rady konsultacyjno – społecznej) w tworzeniu Planu.

Efektami działań, które zostaną podjęte przez miasto Józefów w zakresie Public Relations „Planu Rozwoju” są:

- lepsze i skuteczniejsze zaspakajanie potrzeb mieszkańców w zakresie usług publicznych;
- zapewnienie mieszkańcom wpływu na losy gminy i kierunek jej rozwoju;
- budowanie wzajemnego zaufania pomiędzy władzami samorządowymi a społeczeństwem;

- uzyskanie poparcia dla działań i inwestycji władz lokalnych podejmowanych dla dobra wspólnego;
- zwiększenie zaangażowania mieszkańców w realizację wspólnych przedsięwzięć.

### **13 Załączniki**

Załącznik nr 1	Uchwała Rady Miasta Józefowa nr 202/IV/04 w sprawie przystąpienia do opracowania Planu Rozwoju lokalnego
Załącznik nr 2	Zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 86/2004 w sprawie powołania Komisji ds. realizacji Planu Rozwoju lokalnego
Załącznik nr 3	Plan finansowy projektów zakładanych do realizacji w ramach Planu Rozwoju Lokalnego
Załącznik nr 4	Zakres projektów budowy magistrali wodociagowych i sieci rozdzielczych oraz budowy kolektorów sanitarnych
Załącznik nr 5	Zakres projektów budowy dróg gminnych
Załącznik nr 6	Protokół z konsultacji społecznych
Załącznik nr 7	Umowa o Współpracy Partnerskiej pomiędzy Miastem Józefów i Miastem Bitetto” z Włoch