

Protokół nr 36/09
z obrad XXXVI sesji Rady Miasta Józefowa,
która odbyła się 24 września 2009 roku
w siedzibie Rady Miasta,
przy ulicy Kardynała S. Wyszyńskiego 1

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski o godzinie 13.00 otworzył XXXVI sesję Rady Miasta, po czym stwierdził quorum. W posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych.

Lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 1 do protokołu nr 36/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 24 września 2009 roku	Załącznik nr 2 do protokołu nr 36/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 24 września 2009 roku
---	---

Wniosek Burmistrza w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektów uchwał stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 3 do protokołu nr 36/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 24 września 2009 roku

Projekt porządku obrad stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 4 do protokołu nr 36/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 24 września 2009 roku

Ad. 1

Przewodniczący C. Łukaszewski zaproponował następujące zmiany do porządku obrad:

- wprowadzenie pod obrady projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi pani Hanny

Głowackiej na działalność Burmistrza Miasta Józefowa,

- wprowadzenie pod obrady stanowiska Rady Miasta dotyczącego skierowania do Wojewody Mazowieckiego wystąpienia w sprawie zbadania prawidłowości wydanego przez Starostę Powiatu Otwockiego pozwolenia na budowę na działce przy ul. Sienkiewicza i Wawerskiej.

Zaproponowane zmiany oraz porządek zaakceptowano poprzez aklamację.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z XXXV sesji.
3. Uchwała w sprawie przyjęcia „Programu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w Józefowie”.
4. Uchwała w sprawie rozpatrzenia skargi pani Hanny Głowackiej na działalność Burmistrza Miasta Józefowa.
5. Stanowisko Rady Miasta Józefowa.
6. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.
7. Informacja Burmistrza Miasta o podejmowaniu działań w okresie j. w.
8. Interpelacje i zapytania radnych.
9. Wolne wnioski.

Ad.2

Przewodniczący C. Łukaszewski poinformował, że w związku z tym, iż ostatnia sesja odbyła się dwa tygodnie temu protokół z obrad nie został do końca sporządzony.

Przyjęcie protokołu nr 35/09 odbędzie się na XXXVII sesji Rady Miasta.

Przewodniczący C. Łukaszewski powołał Komisję Skrutacyjną w składzie: radny R. Nowaczewski i radny J. Kaczorek.

Ad. 3

Przewodniczący C. Łukaszewski przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w Józefowie”.

Przewodniczący poinformował, że do projektu zostały wprowadzone zmiany, o które wnioskowali radni podczas omawiania materiałów na sesję.

Radny D. Podolski zwrócił uwagę, że remont ul. Skłodowskiej uwzględnia się na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Kasztanowej. Radny zwrócił się z prośbą, aby w ww. projekcie ująć także budowę chodnika wzdłuż ul. Skłodowskiej na odcinku od ul. Kasztanowej do ul. Chopina.

Burmistrz S. Kruszewski poinformował, że remont ulic wymienionych w projekcie uchwały jest zgłaszany do programu rządowego. Wszystkie dokumenty techniczne oraz pozwolenia na budowę trzeba złożyć do końca bieżącego miesiąca. Burmistrz powiedział, że nie jest możliwe opracowanie dokumentacji na budowę chodnika na ww. odcinku w tak krótkim czasie, po czym dodał, iż sprawę tę można zgłosić jako wniosek do budżetu na przyszły rok.

W związku z brakiem kolejnych pytań i uwag **przewodniczący C. Łukaszewski** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Miasta w obecności 15 radnych – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 247/V/09 w sprawie przyjęcia „Programu poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w Józefowie”. Uchwała stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 5 do protokołu nr 36/09 z
obrad sesji Rady Miasta Józefowa
z 24 września 2009 roku

Ad. 4

Przewodniczący C. Łukaszewski przedstawił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi pani Hanny Głowackiej na działalność Burmistrza Miasta Józefowa.

Radny M. Wójcik poinformował, że Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się ze skargą i dokumentacją sprawy postanowiła uznać ją za niezasadną.

W związku z brakiem pytań i uwag **przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Miasta w obecności 15 radnych – jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 248/V/09 w sprawie rozpatrzenia skargi pani Hanny Głowackiej na działalność Burmistrza Miasta Józefowa. Uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 6 do protokołu nr 36/09 z
obrad sesji Rady Miasta Józefowa
z 24 września 2009 roku

Ad. 5

Przewodniczący C. Łukaszewski odczytał projekt stanowiska Rady Miasta wraz z uzasadnieniem. Stanowisko dotyczy skierowania do Wojewody Mazowieckiego wystąpienia w sprawie zbadania prawidłowości wydanego przez Starostę Powiatu Otwockiego pozwolenia na budowę na działce przy ul. Sienkiewicza i Wawerskiej.

Projekt stanowiska został sporządzony z inicjatywy Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Józefowa, która na ostatnim posiedzeniu omawiała petycję mieszkańców.

Przewodniczący otworzył dyskusję nad projektem stanowiska, po czym dodał, że dyskusja będzie dotyczyła tylko treści zawartej w projekcie.

Radny A. Mazek powiedział, że w sposób wybiórczy podejmowane są stanowiska Rady Miasta. Radny zwrócił uwagę, że w przeszłości w stosunku do innych przedsiębiorstw, odnośnie których mieszkańcy składali wnioski, Rada Miasta nie podejmowała stanowisk.

Radna I. Lasocka poparła wypowiedź radnego A. Mazka

Przewodniczący C. Łukaszewski przypomniał, że w przypadku innych inwestycji odnośnie których mieszkańcy składali wnioski Rada Miasta również podejmowała interwencję. W związku z tym nie jest to wybiórcze traktowanie spraw. Przewodniczący dodał, że było tak w przypadku wniosku mieszkańców sąsiadujących z Poligramem, budowy stacji bazowej na dachu Spółdzielni Techniczna przy ul. Słonecznej, zabudowy wielorodzinnej przy ul. Złotej Jesieni oraz podejmowane były interwencje w sprawie planowanej budowy przy zbiegu ul. Kard. S. Wyszyńskiego i Wawerskiej. Przewodniczący poinformował, że projekt stanowiska jest proponowany przez Komisję ŁPiOŚ i dotyczy tylko wystąpienia do Wojewody Mazowieckiego o zbadanie prawidłowości wydanego pozwolenia na budowę. Proponowane stanowisko jest reakcją Rady Miasta na wniosek mieszkańców. Następnie zabrał głos **radny P. Rupniewski**, który odczytał opinię prawną dotyczącą podjęcia przez Radę Miasta stanowiska w przedmiotowej sprawie. Opinia stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 7 do protokołu nr 36/09 z
obrad sesji Rady Miasta Józefowa
z 24 września 2009 roku

Po odczytaniu opinii **radny P. Rupniewski** poinformował, że Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości nie weźmie udziału w głosowaniu nad projektem stanowiska.

Mecenas R. Ostrowski nawiązując do odczytanej opinii prawnej, powiedział, że Rada Miasta nie uzurpuje sobie prawa strony w postępowaniu. Mieszkańcy zgłosili, że w ich rejonie zaburzony jest ład przestrzenny i Rada Miasta wnioskuje tylko o wystąpienie do Wojewody Mazowieckiego o zbadanie prawidłowości wydanego pozwolenia na budowę.

Radny P. Rupniewski zwrócił uwagę, że uzasadnienie projektu stanowiska zawiera informacje, iż Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przekazał już do Wojewody Mazowieckiego petycję mieszkańców postanowieniem z 13.08.09r. Radny dodał, że według opinii prawnej jaką odczytał nieprawidłowością jest, by Burmistrz Miasta wykonywał stanowisko Rady. Zdaniem radnego Rada Miasta nie jest kompetentna, aby zajmować stanowisko w przedmiotowej sprawie, dlatego Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości nie weźmie udziału w głosowaniu.

W związku z brakiem kolejnych głosów w dyskusji **przewodniczący C. Łukaszewski** poddał pod głosowanie projekt stanowiska.

Rada Miasta w obecności 15 radnych – 10 głosami „za”, przy czym 5 radnych nie brało udziału w głosowaniu, podjęła Stanowisko, które stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 8 do protokołu nr 36/09 z
obrad sesji Rady Miasta Józefowa
z 24 września 2009 roku

Ad. 6

Przewodniczący C. Łukaszewski odczytał odpowiedź Burmistrza Miasta na zapytanie radnego P. Rupniewskiego złożone podczas XXXV obrad sesji Rady Miasta w sprawie cen nieruchomości gruntowych zbywanych przez gminę, położonych przy ul. Granicznej.

Ww. odpowiedź stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 9 do protokołu nr 36/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 24 września 2009 roku

Radny P. Rupniewski spytał na jakiej podstawie rzeczoznawca majątkowy wycenił nieruchomości przy ul. Granicznej.

Burmistrz S. Kruszewski oznajmił, że nieruchomości zostały wycenione na podstawie transakcji, które miały miejsce w 2008 roku. Burmistrz przypomniał, iż sytuacja rynku nieruchomości pogorszyła się pod koniec ubiegłego roku.

Radna U. Zielińska poinformowała, że z informacji której udzieliła jej p. B. Pukaczewska wynika, iż wyceny nieruchomości wykonuje się na podstawie danych ze starostwa.

Ad. 7

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta Józefowa za okres od 10 września 2009 r. do 24 września 2009r. stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 10 do protokołu nr 36/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 24 września 2009 roku
--

W zawiązku z pytaniami radnych Burmistrz S. Kruszewski przedstawił informacje na temat:

- podpisania protokołu kontrolnego dot. kontroli NIK (jedna uwaga – dotycząca wykorzystania środków finansowych z województwa, które były przeznaczone na dopłaty do obiadów oraz dot. wynagrodzeń nauczycieli za godz. dodatkowe),
- negocjacji w sprawie fotoradaru,
- posiedzenia Stowarzyszenia Metropolia Warszawa w Warszawie.

Ad. 8

Radny D. Podolski spytał o stan zaawansowania prac przy ul. Leśnej 19.

Burmistrz S. Kruszewski poinformował, że niniejszego dnia trwa odbiór sanepidu. Zostały wysłane już wnioski o odbiór do Straży Pożarnej. Prace remontowe są już praktycznie ukończone. Burmistrz dodał, że miasto czeka na informację od kontrahenta, że obiekt jest już gotowy do użytkowania.

Radny D. Podolski zwrócił uwagę, że rodzicom obiecano, iż przedszkole zostanie otwarte 1 października b. r.

Burmistrz S. Kruszewski powiedział, że rodzice są na bieżąco informowani.

Następnie głos zabrał **radny A. Mazek**, który poruszył kwestię wydania warunków zabudowy na działce przy ul. Powstańców Warszawy i 3 Maja. Radny zwrócił uwagę, iż planuje się zlokalizowanie wielkopowierzchniowego budynku o wysokości do 12 m na działce o podwyższonym terenie. Radny powiedział, że budynek będzie dużo wyższy od sąsiadującej z nim zabudowy.

Pani B. Stachowiak dodała, że nie otrzymała odpowiedzi z Urzędu Miasta na złożone przez nią pismo w sprawie wydania opinii geologicznej odnośnie zabudowy ww. działki. Ponadto mieszkanka poprosiła o udzielenie informacji kto jest właścicielem omawianej nieruchomości.

Burmistrz S. Kruszewski poinformował, iż mieszkance zostanie udzielona odpowiedź na pismo złożone do urzędu.

Radna U. Zielińska powiedziała, że mieszkanka była u niej na dyżurze. Po interwencjach radnej, mieszkanka nadal nie otrzymała odpowiedzi na swoje pismo.

Radna Zielińska dodała, że sprawa sygnalizowana przez p. Stachowiak jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

Mecenas R. Ostrowski powiedział, że po złożeniu przez p. Stachowiak odwołania do SKO należy czekać na rozstrzygnięcie. Jeśli będzie ono niezadowolające dla mieszkanki, może ona złożyć skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w ciągu 30 dni.

Mieszkanka ponownie spytała kto jest właścicielem nieruchomości przy ul. 3 Maja i Powstańców Warszawy.

Radny J. Sekuła poinformował mieszkankę, że w ewidencji gruntów w powiecie można uzyskać informację kto jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości.

Mieszkanka spytała, czy może liczyć na poparcie ze strony Rady Miasta w poruszanej przez nią kwestii.

Przewodniczący C. Łukaszewski zaproponował aby mieszkanka przed złożeniem skargi do WSA skierowała wniosek do Rady Miasta.

Następnie głos zabrał **radny A. Mazek**, który spytał jakie kroki podejmie miasto po uchyleniu przez sąd apelacji w sprawie WSGE.

Burmistrz S. Kruszewski powiedział, że udzieli odpowiedzi na ww. pytanie, po otrzymaniu decyzji sądu na piśmie.

Radny P. Rupniewski zwrócił się z prośbą o przedstawienie sprawozdania z ostatniej rozprawy sądowej.

Ad. 9

Radny R. Nowaczewski wnioskował, aby w przypadku innych inwestycji miejskich, odnośnie których są skargi m.in. mieszkańców również podejmować stanowiska Rady Miasta, tak jak w przypadku WSGE.

W następnej kolejności zabrał głos **prof. Witold Pokruszyński**, który odczytał Uchwałę Nr 16 Senatu WSGE im. Alcie De Gasperi w Józefowie z 22.09.2009r. w sprawie protestu przeciwko bezprawnemu zachowaniu się grupy mieszkańców podczas inauguracji roku akademickiego. Senat zwrócił się do Rady Miasta o podjęcie uchwały potępiającej całe zajście oraz o podjęcia kroków przez Burmistrza Miasta w celu uniknięcia w przyszłości podobnych zdarzeń.

Profesor W. Pokruszyński złożył uchwałę na ręce przewodniczącego Rady Miasta. Uchwała została podpisana przez Rektora Uczelni dr hab. Wincentego Bednarka.

Uchwała stanowi załącznik nr 11 do nin. protokołu.

Załącznik nr 11 do protokołu nr 36/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 24 września 2009 roku
--

Następnie prof. Pokruszyński chciał wręczyć medal Burmistrzowi Miasta za pomoc udzieloną uczelni na początku jej działalności i wyraził nadzieję na dalszą współpracę.

Burmistrz S. Kruszewski nawiązując do odczytanej uchwały powiedział, że władze uczelni powinny wspólnie z mieszkańcami wypracować kompromis. Burmistrz zaproponował, aby wręczenie medalu odbyło się podczas posiedzenia senatu WSGE. W następnej kolejności głos zabrała **p. Magdalena Zielińska** reprezentująca WSGE, która powiedziała, że władze uczelni są otwarte na negocjacje z mieszkańcami.

Mieszkaniec ul. Sienkiewicza **p. Grzegorz Jakubowski** powiedział, że protest, który miał miejsce podczas inauguracji roku akademickiego nie był skierowany przeciwko władzom uczelni, a przeciwko trwającym pracom budowlanym na działce przy ul. Sienkiewicza i Wawerskiej. Pan Jakubowski dodał, że mieszkańcy mają prawo publicznie protestować i wyrażać swoje niezadowolenie wobec zabudowy, która budzi wśród nich wiele wątpliwości. Mieszkaniec w imieniu pozostałych osób zamieszkałych w okolicy uczelni podziękował radnym, którzy na niniejszej sesji byli za podjęciem stanowiska.

Następnie głos zabrał **radny P. Rupniewski**, który zwrócił uwagę, iż nigdy nie zajmował stanowiska w sprawie WSGE, ponieważ zdaniem radnego takie stanowiska niczemu nie służą.

Przewodniczący C. Łukaszewski przypomniał, że Rada Miasta została wybrana przez mieszkańców i to na ich wniosek podjęto interwencję, w tym przypadku

stanowisko.

Następnie głos zabrała **mieszkanca p. Małgorzata Ryzko – Skiba**, która poruszyła następujące sprawy:

- mieszkanka zwróciła się z prośbą o rozważenie innej koncepcji korekty sieci wodociągowej wzdłuż Al. Drogowców, ponieważ obecny projekt zakłada wycięcie drzew przydrożnych, a w szczególności sosen.

- prośba o reakcję odpowiednich jednostek w chwilach zagrożenia zdrowia lub życia m.in. w przypadku ataków psów na człowieka,

- mieszkanka poinformowała, że 23 września ekipa wycinająca drzewa w pasie drogowym przy Alei Drogowców weszła na teren jej działki zabierając drewno pochodzące nie tylko z wycinki drzewa. Ponadto podczas prowadzonych prac doszło do uszkodzenia płotu ogradzającego jej posesję. Mieszkanca dodała, że interweniowała w tej sprawie w referacie Gospodarki Komunalnej, ale sprawę zignorowano.

Burmistrz M. Banaszek powiedział, że mieszkanka otrzyma odpowiedź na pierwszą z poruszonych przez nią kwestii.

Następnie **radny A. Mazek** zwrócił uwagę, że nie tylko ul. Sienkiewicza jest nieprzejezdna, ale również ul. Sikorskiego, gdyż wydano pozwolenie na zlokalizowanie wjazdu do hurtowni na zakręcie ulicy. Wiąże się to z utrudnieniem w ruchu drogowym zwłaszcza w godzinach szczytu. Ponadto radny zwrócił uwagę, że zostały wydane warunki zabudowy przy zbiegu ul. Sobieskiego i Sikorskiego (budynek apteki) bez uwzględnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

Burmistrz S. Kruszewski przypomniał, że wielokrotnie mówił, iż ul. Sikorskiego jest drogą powiatową i pozwolenie na taką lokalizację wjazdu wydaje Powiatowy Inspektor Ruchu Drogowego.

W związku ze zrealizowaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Miasta Cezary Łukaszewski o godzinie 16.00 zamknął XXXVI sesję Rady Miasta Józefowa, dziękując wszystkim za uczestnictwo.

Sporządziła:
Marta Wrońska

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski