

**Uchwała Nr 269/2009
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 listopada 2009r**

**w sprawie zmiany programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Miasta Józefowa na lata 2009-2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591), art. 7 ust 2 oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) **uchwała się , co następuje:**

§1

W Uchwale Nr 189/V/08 Rady Miasta Józefowa z dnia 4 grudnia 2008r w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009-2013 wprowadza się następującą zmianę:

Do Rozdziału IV dodaje się punkt 5 w brzmieniu:

„Właściciel może obniżyć czynsz do wysokości 50% czynszu obowiązującego w lokalu socjalnym, w przypadku gdy średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty uprawniającej do świadczenia z pomocy społecznej w oparciu o ustawę z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.)”.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

UZASADNIENIE
do projektu uchwały
w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Miasta Józefowa na lata 2009-2013

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 z późn. zm.) nałożyła na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Zgodnie z ww. ustawą Rady Miasta Józefowa podjęła w dniu 4 grudnia 2008r Uchwałę Nr 189/V/08 w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009 - 2013.

W rozdziale IV – pt „Zasady Polityki Czynszowej” nie uwzględniono zapisu art. 7 ust. 2 ustawy tj. warunków obniżki czynszu.

W związku z powyższym w rozdziale IV uchwały z dnia 4 grudnia 2008r. należało dodać punkt 5 określający warunki obniżki czynszu.

Uzasadnione staje się wprowadzenie zmiany w programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009 - 2013.