

**Uchwała Nr 268/V/09  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 27 listopada 2009r.**

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzących w skład zasobu Miasta Józefowa (dz. ew. 132 obr. 24).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) - uchwała się , co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczącej nieruchomości opisanej § 1 pkt. 2 .
2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową :

L.p.	Położenie działki	obręb	nr działki (dz. ew.)	pow. od- dana w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Sposób zagospo- darowania	Oznaczenie księgi wieczystej
1.	ul. Zawiszy	24	132	400	zieleń przydomo- wa	Działki we władaniu Miasta Józefowa na zasadach samoistnego posiadania

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

## do Uchwały Rady Miasta Józefowa

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzących w skład zasobu Miasta Józefowa (dz. ew. 132 obr. 24).

Zgodnie z artykuł 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako dz. ew. nr 132 z obr. 24 o powierzchni całkowitej 1420 m<sup>2</sup> w części o powierzchni 400m<sup>2</sup> jest przedmiotem dzierżawy na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej tj. dz. ew.130 z obr. 24, jako teren zieleni przydomowej.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawierane były na czas określony tj. okres trzech lat. Suma lat trwania umów przekracza okres 3 lat.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić teren w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może zwolnić z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

W przypadku przedmiotowego terenu zwolnienie z obowiązku jest zasadne z uwagi na sposób dzierżawy gruntu ( jako ogródek przydomowy właścicieli sąsiedniej nieruchomości) .

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.