

**Uchwała Nr 266/V/09
Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 listopada 2009r.**

w sprawie wypłaty wynagrodzenia za wzniesiony pawilon handlowy przez użytkownika wieczystego na działkach położonych w Józefowie przy ul. Świderskiej oznaczonych jako dz. ew. nr nr 59/7, 59/8 z obr. 42 o łącznej powierzchni 108m. kw.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.) oraz art. 33 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 Nr 261, poz.2603 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wypłatę wynagrodzenia za wzniesiony pawilon handlowy przez użytkownika wieczystego na działkach położonych w Józefowie przy ul. Świderskiej (teren targowiska miejskiego) oznaczonych jako dz. ew. nr 59/7 i 59/8 z obr. 42 o łącznej powierzchni 108 m. kw.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje ze środków przewidzianych w Budżecie Miasta na rok 2009 w dziale 700 pt.” Gospodarka mieszkaniowa”; rozdziale 70005 pt. Gospodarka gruntami i nieruchomościami”; § 6060 pt. „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Józefowa

w sprawie wypłaty wynagrodzenia za wzniesiony pawilon handlowy przez użytkownika wieczystego na działkach położonych w Józefowie przy ul. Świderskiej oznaczonych jako dz. ew. nr nr 59/7, 59/8 z obr. 42 o łącznej powierzchni 108m. kw.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym nr 59/7 i nr 59/8 z obr. 42 o łącznej powierzchni 108m² została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych na okres 40 lat, tj. do dnia 16.05.2030 roku (akt notarialny z dnia 16.05.1990r. rep. A Nr 4272/90). Wyżej opisana nieruchomość została zabudowana przez użytkownika wieczystego pawilonem handlowym.

W związku planowaną inwestycją obejmującą teren targowiska miejskiego Miasto wystąpiło z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego wyżej opisanej umowie. Użytkownicy wieczyści wyrazili na to zgodę. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek rozwiązania umowy przed upływem okresu ustanowionego w umowie, użytkownikowi prawa użytkowania wieczystego Miasta użytkownicy wieczyści wyrazili zgodę na rozwi k zostały oddane uchwały położone są w liniach rozgraniczających drogi publicznej zaliczonej do kategorii dróg gminnych i nie podlegają przepisom art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z póź. zm.) tzn. nie stały się z mocy prawa własnością Miasta Józefowa z dniem 1 stycznia 1999r.

W celu uregulowania stanu prawnego drogi gminnej - ul. Polnej należy nabyć przedmiotowe nieruchomości (działki wymienione w uchwale). Właściciele działek zwrócili się w tej sprawie do Miasta Józefowa.

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w przedmiotowej sprawie.